



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Ca urmare a cererii adresate de Preot Paroh Nicolaescu Mihail, înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 29819/06.12.2023 și analizării în documentației de urbanism în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Județului Dâmbovița din data de 26.01.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI - ȘEF
Nr. 29819 / 26.01.2024

1. Date generale

- titlu / denumire proiect: „Extindere cimitir parohial”;
- beneficiar / inițiator: Parohia Gherghești;
- generat de imobilul: teren intravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna Petrești, satul Gherghești, în suprafață de 1.095 mp, categoria de folosință: arabil, având N.C. 77569;
- proprietari teren / imobil: Parohia Gherghești;
- tipul documentației: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.);
- proiectant: S.C. MDB & CO Arhgrup S.R.L.;
- specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Dumitru BARBU (D, E, F6);
- Certificat de urbanism: nr. 96 / 26.10.2022, emis de Primăria Petrești;
- Studiu de Oportunitate: nr. 16779/04.09.2023, emis de Consiliul Județean Dâmbovița.

2. Amplasarea, delimitarea teritoriului reglementat prin P.U.Z.

- teren intravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna Petrești, satul Gherghești, în suprafață de 1.095 mp, categoria de folosință: arabil, având N.C. 77569;
- prezentul aviz este valabil exclusiv pentru obiectivele ce urmează a fi efectuate ulterior aprobării documentației P.U.Z. prin H.C.L., cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse de instituțiile avizatoare;
- în vederea realizării scopului pentru care a fost elaborată documentația de urbanism, nu vor fi afectate alte proprietăți/terenuri publice sau private.

3. Prevederi urbanistice (P.U.G. – R.L.U.) aprobate anterior (P.U.G. comuna Petrești aprobat prin H.C.L. comuna Petrești nr. 32/2015, prelungit cu P.U.G. comuna Petrești aprobat prin H.C.L. comuna Petrești nr. 21/26.02.2020)

- U.T.R.: terenul este situat în intravilanul U.A.T. comuna Petrești – U.T.R. 22;
- funcțiunea predominantă existentă: L - zonă locuințe și funcțiuni complementare;
- regim de construire: nereglementat;
- P.O.T. max. = 35,00 %;
- C.U.T. max. = 1,00;
- R.H. max. = P+1+M;
- H cornișă = 8,00 m.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVITA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



4. Categoriile funcționale ale dezvoltării propuse

- U.T.R.: terenul reglementat se situează în intravilanul comunei Petrești și se propune menținerea în intravilan – U.T.R. 22;
- funcțiunea predominantă reglementată (propusă): GC (zonă pentru gospodărie comunală / cimitire);
- subzone funcționale: TE (echipamente tehnico – edilitare); SP (spații verzi plantate); CC (căi de comunicație rutieră și pietonală);
- regim de construire: izolat.

5. Indicatori urbanistici maximi reglementați

- P.O.T. max. = 85,00 %;
- C.U.T. max. = 1,00;
- Rh max. = P;
- H max. = 5,00 m;
- S.V. min. = 10,00 %; pentru construcții de cult vor fi prevăzute spații verzi plantate cu rol decorativ și de protecție, dimensionate conform prevederilor H.G. 525 / 1996, Regulamentul General de Urbanism; se recomandă spații verzi amenajate cu preponderență în zona posterioară a parcelei;
- Retrageri zonă edificabil:
 - o aliniament S (D.E. 332) = edificabilul, inclusiv aliniamentul (împrejmuirea) se vor retrage la min. 3,00 m față de limita de proprietate a terenului cu respectarea avizului administratorului drumului (Primăria Petrești);
 - o limită laterală V (N.C. 71861) = alipit față de limita de proprietate;
 - o limită laterală E (N.C. 70695) = 0,60 m față de limita de proprietate, terenului;
 - o limita posterioară N = 10,00 m față de limita de proprietate;
 - o se vor respecta retragerile / zonele de protecție și siguranță aferente drumurilor, rețelelor de utilități, ape sau canale, normele privind sănătatea populației, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului civil, normativele tehnice în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate;
 - o în zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități, ape, canale, altele asemenea se pot executa lucrări de construcție specifice, exclusiv cu avizul operatorului / administratorului obiectivului respectiv;
 - o în afara zonei de edificabil (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza, dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale / carosabile, construcții subterane edilitare, parcări, amplasare cabină poartă, amplasare mobilier urban etc, cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare; Excepție face „fâșia de teren” rezervată modernizării DE 332 unde nu se recomandă realizare de împrejmuire, porți, etc;
 - o împrejmuirea spre D.E. 332 se retrage cu 3,00 m.

6. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- accesul la imobil se propune a se realiza din D.E. 332 conform avizului administratorului drumului (Primăria comunei Petrești), propus pentru modernizare;
- străzile/aleile carosabile vor avea racorduri realizate cu raze de curbura conform normativelor tehnice în vigoare;



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



- se vor amenaja locuri de parcare în interiorul parcelei conform legislației în vigoare și necesarului real de funcționare, corelat cu specificul funcțiunii propuse în interiorul suprafeței reglementate;
- nu este permisă parcarea autoturismelor/autoutilitarelor pe zona aferentă drumurilor publice;
- asigurarea utilităților:
 - alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu apă se vor realiza prin racordare la rețelele publice existente în zonă;
 - canalizarea va fi asigurată prin soluție proprie (din fosa vidanjabilă existentă la Parohia Gherghești); după realizarea rețelei publice de canalizare, obiectivele se vor racorda la rețea.

7. Capacitățile de transport admise

- se vor respecta prevederile:

- Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor;
- Ordin nr. 1296/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordin nr. 1836/2017, pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
- Ordin nr. 1295/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- alte normative tehnice în vigoare;

- greutatea maximă:

- conform normativelor în vigoare;
- se vor respecta gabaritele și normele legale în vigoare privind circulația pe drumurile publice.

8. Obligații ale beneficiarului / inițiatorului P.U.Z.

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare teritoriului și de urbanism;
- beneficiarul / inițiatorul documentației va transmite Consiliului Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism;
- documentația aprobată prin H.C.L., va fi depusă la O.C.P.I. pentru actualizarea cărții / cărților funciare și / sau a documentației cadastrale, după caz;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;
- în cazul unei documentații de rang superior, prevederile prezentei documentații pot fi anulate, înglobate, sau modificate, în funcție de caz;
- elaboratorul și inițiatorul / beneficiarul documentației au obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele / acordurile emise de autoritățile competente la toate fazele parcurse de proiect.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVITA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



9. Prevederi finale

- respectarea prevederilor art. 25, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare cu obligativitatea coordonării și respectării de către consiliul local a prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat;
- prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare;
- elaboratorul și inițiatorul / beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii prezentului aviz; în cazul în care documentația conține informații incomplete sau incorecte, prezentul aviz poate fi anulat parțial sau integral;
- prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.;
- prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 96 / 26.10.2022, emis de Primăria Petrești;
- prezentul aviz este valabil exclusiv cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin avizele / acordurile emise de autoritățile competente;
- nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz, integral sau parțial, duce la nulitatea actelor / procedurilor întocmite, avizul arhitectului-șef fiind un aviz conform;
- pentru emiterea prezentului aviz nu s-a achitat taxa conform art. 476 alin (1), lit. F din Codul Fiscal
- Instituțiile publice nu sunt persoane impozabile pentru activități care sunt desfășurate în calitate de autorități publice, chiar dacă pentru desfășurarea acestor activități nu li se percep cotizații, onorarii, redevențe, taxe sau plăți.

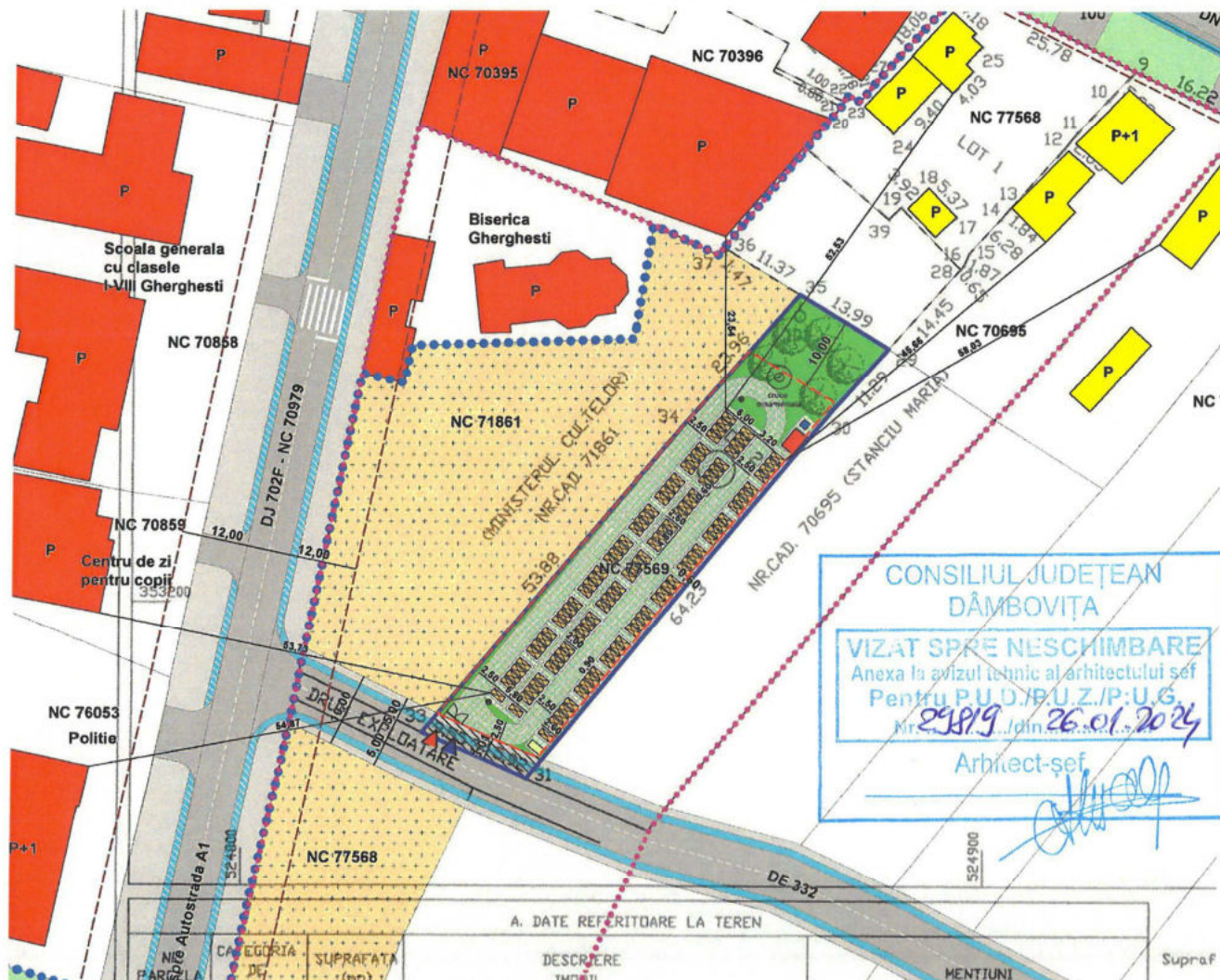
ARHITECT-ȘEF AL JUDEȚULUI DÂMBOVITA,
urb. Alexandrina Maria SOARE



întocmit: ing. Raluca PREDESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

“EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL”



Beneficiar (investitor): **PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant PREOT PAROH
NICOLAESCU MIHAIL**

Amplasament: Str. Principală, Sat Gherghești, Com. Petrești, Jud. Dâmbovită, NC 77569

Proiectant: **MDB & CO ARHGRUP S.R.L. Târgoviște**

Administrator: arh. MATEI BARBU

Şef proiect: **arh. urb. DUMITRU BARBU**

Proiectant rețele edilitare: ing. **CORINA MEREU**

Proiectant: urb. ALEXANDRA N. MUTU

O P I S

Nr. crt	DENUMIRE DOCUMENT
1.1	CD - Documentatia in format electronic PDF și JPG
1.2	Cerere pentru emiterea avizului tehnic al Arhitectului Sef
1.3	Foaie de capat P.U.Z.
1.4	Opis
1.5	Chitanta taxa RUR
1.6	Declaratie pe propria raspundere proiectant
1.7	Declaratie pe propria raspundere beneficiar
1.8	Certificat de urbanism nr. 96/26.10.2022
1.9	CIF Parohia Gherghești
1.10	CI preot paroh - Nicolaescu Mihail
1.11	Dovada titlului asupra imobilului / terenului
1.12	Extras plan cadastral
1.13	Extras de carte funciara
1.14	Documentar foto din amplasamentul studiat
2	Informarea publicului in etape
2.1	Anunt de informare si consultare a publicului - etapa de intenție
2.2	Anunt de informare si consultare a publicului - etapa de documentare
2.3	Anunt de informare si consultare a publicului - etapa elaborarii propunerilor
2.4	Poze panou
2.5	Raport preliminar de informare publica
2.6	Notificări vecini
3	Avize
3.1	Aviz de Oportunitate
3.2	Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița
3.3	Administrația Națională "Apele Române"
3.4	Aviz administrator drum D.E. 332 (Primăria Petrești)
3.5	Aviz Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița
3.6	S.C. Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița
3.7	Administrator rețea energie electrică (S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A.)



PUZ - "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL"

BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHEȘTI - PRIN REPREZENTANT PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL

AMPLASAMENT: Județul Dâmbovița, Strada Principală, Sat Gherghești, Comuna Petrești, NC/CF 77569, S = 1095 MP

4	Studii
4.1	Studiu geotehnic cu verificare Af
4.2	Studiu topografic vizat O.C.P.I.
5	Piese scrise P.U.Z.
5.1	Memoriu general
5.2	Regulament Local de Urbanism
6	Piese desenate P.U.Z.
6.1	01 - Plan incadrare in zona 1/10000
6.2	02 - Situația existentă conform PUG 1/5000
6.3	03 - Situația existentă pe parcelă 1/500
6.4	04 - Reglementări urbanistice - zonificare 1/500
6.5	05 - Reglementări mobiliare - informativă varianta 1 1/500
6.6	05 - Reglementări mobiliare - informativă varianta 2 1/500
6.7	06 - Reglementări - echipare edilitară 1/500
6.8	07 - Regimul juridic și circulația terenurilor 1/500



DECLARAȚIE
pe propria răspundere

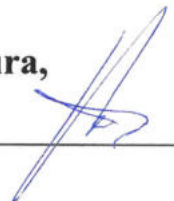
PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant

Subsemnatul, PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL, în calitate de **beneficiar** al proiectului PUZ – "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL", amplasat în U.A.T. COMUNA PETREȘTI, SAT GHERGHEȘTI, declar **pe proprie răspundere că am luat la cunoștință și sunt de acord** cu desfășurarea ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Dâmbovița în format electronic / digital și cu toate aspectele care decurg din acest mod de lucru.

Data,

05.12.2023

Semnătura,



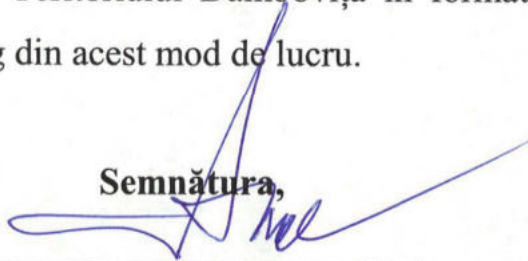
DECLARAȚIE
pe propria răspundere

Subsemnatul, DUMITRU BARBU, în calitate de **elaborator** al proiectului PUZ – "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL", amplasat în U.A.T. COMUNA PETREȘTI, SAT GHERGHEȘTI, declar **pe proprie răspundere că am luat la cunoștință și sunt de acord** cu desfășurarea ședinței Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare a Teritoriului Dâmbovița în format electronic / digital și cu toate aspectele care decurg din acest mod de lucru.

Data,

05.12.2023

Semnătura,





ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti,
Str. Aviator Popisteanu, nr. 54A, Cladirea nr. 3, sector 1, 012095 Bucuresti, Romania
RC: J40/16100/1994, CIF: RO6151100, RIC: RB-PJS-40-024/18.02.1999
Tel: +40 21 222 16 00, Fax: +40 21 222 14 01, www.ing.ro
BIC code (SWIFT): INGBROBU

Confirmare tranzactie

Titular cont

Nume **MDB&CO ARHGRUP**
Numar cont **RO21INGB0000999911916692**
CUI **45105120**
Adresa **Strada AL. Ioan Cuza, Nr 34A**
130007 Targoviste

Beneficiar/Ordonator

Nume **RUR Romania/17244352**
Numar cont **RO12TREZ70020F305000XXXX**

Detalii tranzactie

Data procesarii	Tip tranzactie	Suma Valuta
Referinta bancii	Detalii	
04.12.2023	Transfer ING Business	
460	PUZ Extindere cimitir parohial	
	Com. Petresti, Sat Gherghesti	
	suprafata 1095mp	
	Arh. Dumitru Barbu	
	Referinta interna: 738755611	547.00 RON

CODIN NEGOVAN

Director Retea Vanzari Persoane Juridice



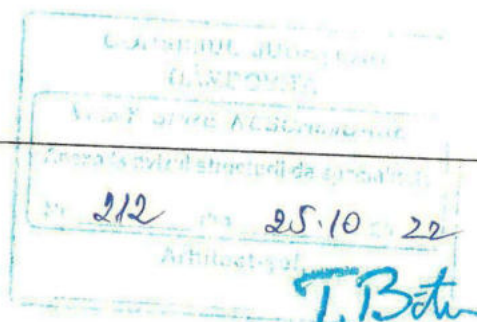
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popisteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

LUANA SORESCU

Director Strategie Persoane Juridice

Acest document a fost emis printr-un instrument de plata electronica. Informatii despre schema de garantare a depozitelor si tipurile de conturi eligibile sunt disponibile pe www.ing.ro/dgs si in locatiile bancii. Valabil fara semnatura si stampila.

ROMÂNIA
Județul DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PETRESTI
Nr. 9740/26.10.2022



F.6
(pag.1/6)

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 96 din 26.10.2022
În scopul:
EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ PAROHIA GHERGHEȘTI cu domiciliul/sediul ²⁾ în județul DAMBOVITA, municipiul/orasul/comuna PETRESTI ..satul GHERGHEȘTI, sectorul, cod poștal, str. NEAJLOV nr. 6, bl..., sc, et., ap., telefon/fax CUI 5924886, e-mail, prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL înregistrată la nr. 9740/12.10.2022.

pentru imobilul — teren, situat în județul DÂMBOVIȚA, municipiul/orașul/comuna PETREȘTI, satul GHERGHEȘTI sectorul....., cod poștal, str. PRINCIPALA, bl., sc., et., ap. .., nr., sau identificat prin ³⁾ EXTRAS CF 77569 SI EXTRAS DE PLAN CADASTRAL în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 32/2015, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local PETREȘTI nr. 21/26.02.2020 si avizul structurii de specialitate nr.212/25.10.2022

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

SOLICITANTUL ESTE PROPRIETARUL TERENULUI CIONFORM CVC NR 396 DIN 27.01.2022

Conform PUG aprobat terenul este situat in intravilanul satului Gherghesti, proprietatea PAROHIEI GHERGHEȘTI

Conform EXTRAS CF 777569, solicitantul este proprietarul terenului in suprafata de 1095 mp, arabil intravilan

Terenul nu se afla in zona de protectie monument istoric.

In zona nu sunt zone cu risc de inundabilitate si nici alunecari de teren

Terenul nu se afla in zona de protectie a luncii Argesului sit Natura 2000.

Terenul nu este supus interdicției de construire si demolare

2. REGIMUL ECONOMIC :

CATEGORIE FOLOSINȚĂ TEREN : ARABIL INTRAVILAN

DESTINATIE: Conform PUG

- L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PROPUNERE: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL

3. REGIMUL TEHNIC :

SUPRAFAȚĂ TEREN = 1095 mp;

ZONIFICARE: - L - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Zone si subzone functionale :

Li – subzona de locuire individuală de densitate medie având regim de construire discontinuu.

UTR 22; POT: 35%; CUT: 1,00; Regim maxim de înălțime: P+1+M; Hmaxim cornișă= 8,00 m

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

Funcțiuni complementare și compatibile admise:

Sunt admise următoarele utilizări:

Li

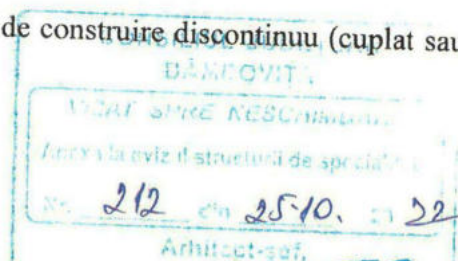
- locuințe individuale cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora;

Utilizări permise cu condiții:

Sunt admise cu condiționări următoarele utilizări:

Li

- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere (ateliere de tâmplărie, olărit, țesături, materiale tradiționale de construcție și alte activități specifice comunei), cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC (arie desfășurată construită) și 100 mp AC (arie construită), să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22.00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- se admit funcțiuni turistice cu condiția ca ponderea din SD a funcțiunii de locuire să fie de minim 30 %;

**INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE**

Li + LiP

- În toate zonele care au fost semnalate ca fiind cu risc de inundabilitate - până la întocmirea unui studiu hidrologic aprofundat (după caz), întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte;
- În zonele cu restricții pentru protecție sanitară - până la obținerea avizului emis de autoritatea de sănătate publică;
- În zona ariilor protejate - în condițiile obținerii avizelor prevăzute de legislația în vigoare;
- În zona de protecție a monumentelor istorice sunt necesare avize sau acorduri în condițiile specificate la capitolul I.7. din RLU (toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării stricte a prescripțiilor conținute în avize);
- Pentru parcelele care sunt în zonele de protecție a siturilor arheologice, sunt admise, până la cercetarea exhaustivă a perimetrului ce este delimitat ca sit arheologic și descărcarea sa de sarcină arheologică, numai activități agricole care afectează solul pe o adâncime de maxim 30 cm; de asemenea, este admisă amenajarea de circulații pietonale numai după identificarea unor trasee ce nu afectează siturile arheologice;
- În toate zonele în care există utilizări permise cu condiții și pentru care administrația publică locală nu are suficiente elemente pentru a-și asuma autorizarea directă a construirii sau există suspiciuni vis-a-vis de condițiile de amplasare sau a celor de fundare;
- Construcțiile și amenajările amplasate în zona de protecție a infrastructurii rutiere se vor autoriza numai cu avizul eliberat de administratorul acestora.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBŢIŢA
AVIZ SPRE ÎNŞCHIMARE
Anexa la aviz de structuri de specialitate
212 25-10-22 (pag.3/6)
Arhitect: T. Botu

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

Li + LiP + Lc

- În zonele de servitute pentru protecția sistemelor de alimentare cu energie electrică, gaze, apă, canalizare, a căilor de comunicație și a altor lucrări de infrastructură existente, conform art. 5.2. din RLU.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR LI

- Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de 3,0 metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- Clădirile izolate se vor retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 2,0 metri;
- Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri;
- În cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.

Având în vedere prevederile RLU aferent PUG aprobat, art. 32 alin (1) lit c) se va întocmi PUZ.

În conformitate cu art 47* alin (5) „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniamente și a distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise”.

Prevederile PUZ-ului aprobat va sta la baza întocmirii DTAC. Avizele solicitate și obținute la faza PUZ care nu specifica în mod expres etapa pentru care sunt emise (PUZ, DTAC), raman valabile și la faza DTAC, cu condiția pastrării soluției tehnice în baza carerii au fost obținute și a termenului de valabilitate stabilit de emitent.

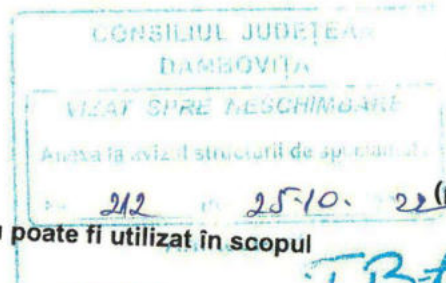
Pentru DTOE se vor prezenta avizele necesare racordării temporare la utilitățile publice (dacă este cazul), aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public sau dovada proprietății terenului pe care se realizează organizarea de santier conform Anexei nr. 1 – Continutul cadrului al DTOE din Legea 50/1991, republicată și contractul cu societatea de salubritate autorizată să preia și să transporte deseuri rezultate din activitatea de construcții – art.20, alin. (3) lit a) din Ordin nr. 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991.

Documentația tehnică, faza DTAC, se va prezenta și în format electronic pe CD cu semnăturile și stamilele în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se vor prezenta fișiere separate pentru plan de situație și toate fațadele, după caz) conform prevederilor, art. 55 din Ordinul nr. 839/2009 și ale art. 7 alin. (21) din Legea nr.50/1991.

Se vor respecta prevederile Legii nr.350/2001 republicată privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legii nr. 10/1995 completată privind calitatea în construcții și O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, Ordinului nr.1835/2017 și nr.1296/2017 cât și ale HG nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru santierelor temporare sau mobile.

Utilități existente în zona:

- energie electrică - DEE ROMANIA SA
- apă - SC COPANIA DE APA TARGOVISTE
- servicii salubritate - SC SUPERCOM SA



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru/întrucât: (pag.4/6)

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI – DAMBOVITA , str.Calea Ialomitei nr.1, mun.Targoviste
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

X D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
☐ alimentare cu apă
☐ canalizare
☐ gaze naturale
☐ telefonizare
☒ salubritate
☒ Verificare Cf. Lg. 10/1995 (proiectantul va stabili cerințele)
- Alte avize/acorduri
X Aviz A.P.M. D-ța.

- ☐ alimentare cu energie electrică
☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

X DSP DAMBOVITA

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) studii de specialitate

X PUZ-in baza unui aviz prealabil de oportunitate cu respectarea Ordinului nr. 2701/2010 cu informarea și consultarea publicului în toate cele 4 etape: pregătire-documentare-elaborare-finala cu avizele aferente Aviz Mediu, Aviz DSP

XSTUDIU GEOTEHNIC VERIFICAT Af

X DOCUMENTATIE TOPOGRAFICA SI CADASTRALA VIZATA OCPI

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

X TAXA DTAC X TAXA DTOE X INREGISTRARE RUR X INREGISTRARE OAR
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

Primar

Ing.ANDREI LUCIAN-DANIEL
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general / Secretar,
ZAMFIRESCU MIHAELA

(numele, prenumele și semnătura)

/ Arhitect-șef *****)
INSP.URBANISM
RAZOREA CATALIN

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : .. lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***)

Primar

Ing.ANDREI LUCIAN-DANIEL
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

/ Arhitect-șef *****)



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Ploiești

Seria A-Nr. 1300724

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Denumire/Nume si prenume:
PAROHIA GHERGHEȘTI

Domiciliul fiscal: JUD. DÂMBOVÎȚA, SAT GHERGHEȘTI COM. PETRIȘTI,
STR. NEAJI OV, Nr.6

Emitent

[illegible]

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

5924886

Data atribuirii (C.I.F.):

15.07.1994

Data eliberării:

08.07.2021

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

ROMANIA

**IDENTITY
CARD**

REF ID: A666934

P5208

Name/Name/Last name

NICOLAESCU

Prenom/Prenom/First name

MIHAIL

Citizenship/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexo/Sex
M

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth
Ona, G. S. ...

Orș. Găești Jud. Dîmbovîta

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Valea Caselor (Com. Valea Mare)

Jud. Dîmbovița nr.558

Emisã de/Delivree par/issued by

SPCLEP Găești

Validitate/Validite/Validity
20.08.13-18.08.2023

292  DB

IDROUNICOLAESCU<<MIHAIL<<<<<<<<<<<<<

DD666934<8ROU8208189M230818011504379

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Încheiat între:

1. Cruceru – Plopeanu Aurel, cetatean roman, domiciliat în com. Petrești, sat Ionești, str. Cămin Cultural, nr.53, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.983762, eliberată la data de 07.08.2019, de SPCLEP Petrești, CNP: 1610730150378, **în calitate de vânzător**;

2. Parohie „Gherghești” cu sediul social în com. Petrești, sat Gherghești, jud. Dâmbovița, având cod de Înregistrare Fiscală 5924886, **în calitate de cumpărătoare**, reprezentată de **Nicolaescu Mihail**, cetățean roman, domiciliat în com. Valea Mare, sat Valea Caselor, nr.558, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.666934, eliberată la data de 20.08.2013, de SPCLEP Găești, CNP: 1820818150437 - **Preot Paroh**;

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare în următoarele condiții:

Subsemnatul **Cruceru – Plopeanu Aurel** vând subscrisei **Parohie „Gherghești”** reprezentată de preot paroh **Nicolaescu Mihail**, dreptul de proprietate asupra terenului în **suprafață de 1.095 mp**, situat în intravilanul com. Petrești, sat Gherghești, jud. Dâmbovița, în tarlăua 2, parcela 154, **cu număr cadastral 77569**, categoria de folosință arabil și cu vecinii : **NORD – LOT 1, EST – NR. CAD. 70695, SUD – DRUM EXPLOATARE, VEST – NR. CAD. 71861**, rezultat din dezmembrarea terenului în suprafață totală de 2.345 mp din măsurători – 3.431 mp din acte, cu număr cadastral 72500 și înscris Cartea Funciara nr.72500 a localității Petrești, jud. Dâmbovița, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr.392/27.01.2022 de notar public Neagu Victor din cadrul S.P.N. Neagu.

Terenul ce face obiectul prezentului act de vânzare cumpărare a fost dobândit de către vânzător prin reconstituire în baza Legii nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, așa cum rezultă din Titlul de Proprietate nr.149431 (emis inițial la data de 16.02.2005) din 10.04.2018, eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dâmbovița.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este **5.000 Lei (cincimiilei)**, care s-a achitat în numerar și în întregime astăzi, data autentificării prezentului contract, mai înainte de semnare.

Vânzătorul declară ca a primit astăzi, data autentificării prezentului contract, mai înainte de semnare, suma de **5.000 Lei (cincimiilei)**, în numerar, ce reprezintă prețul integral al vânzării terenului descris mai sus.

Subscrisea cumpărătoare, prin reprezentant legal, declară ca și-a executat integral obligația de plată față de vânzător.

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de sarcini, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara nr.6892/25.01.2022 eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dâmbovița.

Vânzătorul declară ca nu este implicat și după cunoștințele acestuia nu există iminenta niciunui litigiu, arbitraj sau procedura administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate, deținut asupra terenului, și nici nu există și nu are cunoștință despre nicio acțiune judecătorească introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect terenul de mai sus, și nu este urmărit de nici un creditor.

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere și sub sancțiunea legii penale că nu avem creditori personali sau creditori care să aibă drept de garanție asupra bunului imobil ce constituie obiectul prezentului contract și nici creditori a căror creanță să se fi născut în legătură cu conservarea sau administrarea imobilului.

Eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere ca nu sunt insolubil, iar scopul prezentul contract de vânzare cumpărare este unul legitim si nu se creează sau accentuează o stare de insolvabilitate în dauna unor creditori.-----

Vânzătorul declara cunoscând consecințele art. 326 Cod penal, privind falsul în declarații, că terenul descris mai sus nu este scos din circuitul civil în temeiul vreunui act de trecere în proprietatea statului, că nu s-au încheiat nici un fel de convenții de înstrăinare, constituiri de drepturi, ipoteci sau alte sarcini. De asemenea, mai declara, că nu există nici un fel de litigiu cu privire la terenul ce face obiectul prezentului contract și nici nu s-a făcut vreo promisiune de vânzare – cumpărare altei persoane fizice sau juridice.-----

Impozitele și taxele de orice natură către stat asupra terenului sunt achitate la zi de către vânzător, conform Certificatului de Atestare Fiscala nr.544/25.01.2022 eliberat de Primăria com. Petrești, jud. Dâmbovița, iar de la această dată acestea vor trece în sarcina cumpărătoarei.-----

Predarea terenului, adică punerea la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neîngrădită a posesiei, si transmisiunea proprietății de drept se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, conform art. 1685 Cod Civil.-----

Cumpărătoarea, prin reprezentantul legal, are obligația de a verifica starea în care se afla terenul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația sa le remedieze de îndată. Dacă în urma verificării se constata existența unor vicii aparente, cumpărătoarea, prin reprezentantul legal, trebuie sa informeze vânzătorul despre acestea, fără întârziere. În lipsa informării se considera ca vânzătorul si-a executat obligația conform înțelegerii părților, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspundere contra evicțiunii si pentru eventualele vicii ascunse ale bunurilor în conformitate cu prevederile art 1695 si 1707 din cod civil.-----

Subscrisa cumpărătoare, prin prezentul contract, odată cu transmiterea proprietății de fapt si de drept asupra imobilului înțelege sa își asume riscul pieririi bunului, conform art.558 din Codul Civil.--

Subscrisa **Parohie „Gherghești”** reprezentata de preot paroh **Nicolaescu Mihail**, înțelege sa cumpere de la numitul **Cruceru – Plopeanu Aurel** deplina proprietate asupra terenului mai sus arătat, la prețul si în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declara de acord.-----

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform Art. 1660 Cod civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele dovedirii ca nereal sau nesperios a prețului declarat precum și celelalte consecințe ce decurg din aceasta.-----

Ni s-au pus în vedere dispozițiile legii privind combaterea evaziunii fiscale, în sensul că „este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg, printr-un act secret, să plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic”. -----

De asemenea, noi, părțile contractante declarăm, personal si prin reprezentantul legal, că am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal privind impozitele și taxele locale, iar cumpărătoarea, prin reprezentantul legal, are obligația să se înregistreze cu acest teren la Primăria com. Petrești, jud. Dâmbovița, în termen de 30 de zile de la dobândire. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de către societatea cumpărătoare, în sarcina căreia se afla si cheltuielile de intabulare.-----

Vânzătorul se declara în mod expres de acord cu înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara asupra terenului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Noi, părțile contractante, am luat la cunoștință prevederile Legii nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, ale Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române și ale Regulamentului administrării bunurilor bisericești. -----

Părților contractante li s-au adus la cunoștință prevederile Art. 56 din Legea nr. 7 / 1996 republicată, cu privire la obligativitatea înscrierii în Cartea Funciară a terenului de către notarul public.-----

Noi, părțile contractante, declarăm ca am citit personal și prin reprezentantul legal și ni s-a citit de către notarul public înainte de semnare, conținutul prezentului contract, pe care l-am înțeles în totalitate și corespunde voinței noastre, drept pentru care semnam acest act.-----

Tehnoredactata la sediul Societății Profesionale Notariale Neagu, jud. Dâmbovița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 exemplar pentru O.C.P.I. și 2 exemplare s-au eliberat părților.--

VÂNZĂTOR

Cruceru – Ploceanu Aurel

CUMPĂRĂTOARE

Parohie „Gherghești”
reprezentata de preot paroh
Nicolaescu Mihail



**Uniunea Națională
a Notarilor Publici din România**

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU

Adresa: com Petrești, str. Neajlovului, nr.14, jud. Dambovița

Tel: 0767.085.058 Fax : 0372.899.498 E-mail : neagu.victor@enp.ro

Licenta de functionare : Petrești-116/1933/07.02.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 396
Anul 2022, luna 01, ziua 27

În fața mea, **NEAGU VICTOR**, notar public la sediul principal al biroului din localitatea Petrești, jud. Dâmbovița, s-au prezentat:-----

1. Cruceru – Plopeanu Aurel, cetățean roman, domiciliat în com. Petrești, sat Ionești, str. Cămin Cultural, nr.53, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.983762, eliberată la data de 07.08.2019, de SPCLEP Petrești, CNP: 1610730150378, în nume propriu, **în calitate de vânzător**;--

2. Nicolaescu Mihail, cetățean roman, domiciliat în com. Valea Mare, sat Valea Caselor, nr.558, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.666934, eliberată la data de 20.08.2013, de SPCLEP Găești, CNP: 1820818150437, în calitate de preot paroh al subscrisei cumpărătoare **Parohie „Gherghești”** cu sediul social în com. Petrești, sat Gherghești, jud. Dâmbovița, având cod de Înregistrare Fiscală 5924886; -----

care, după citirea actului, au declarat că au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

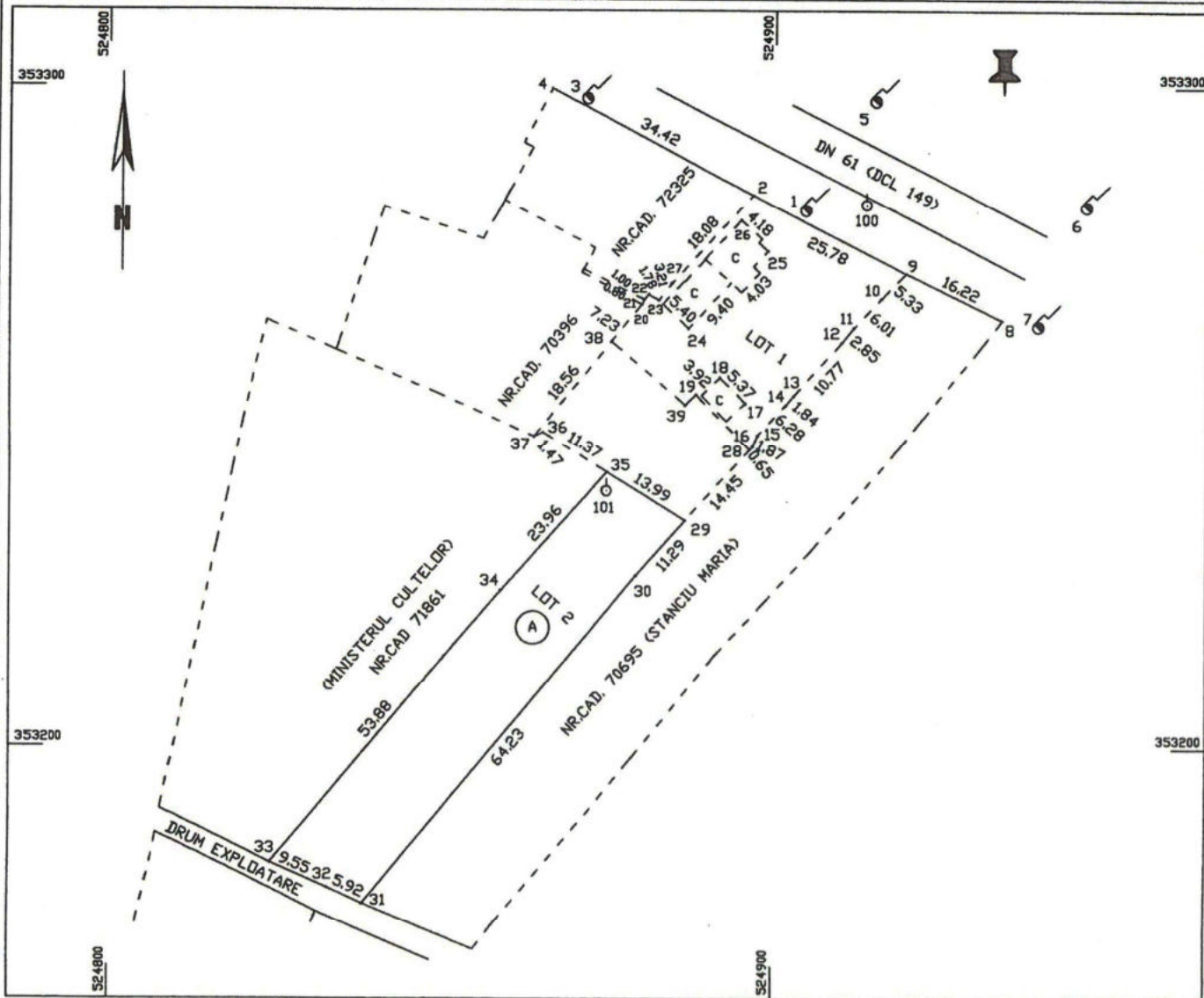
- S-a perceput tarif ANCPI în suma de **60 lei**.-----
- S-a achitat onorariul de **600 lei + 114 lei (TVA19%)**, conform bon fiscal nr. 29/2022.-----

NOTAR PUBLIC,
NEAGU VICTOR
L.S.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2
Scara 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	Adresa Imobilului Jud. Dambovita, Com. Petresti, Sat Gherghesti, T2-P154
77569	1095 mp	INTRAVILAN
NR. CARTE FUNCIARA		Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) PETRESTI



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	DESCRIERE IMOBIL	MENTIUNI
1	A	1095	N - LOT 1 pe 13.99 m E - NR.CAD. 70695 pe 75.52 m S - DRUM EXPLOATARE pe 15.47 m V - NR.CAD. 71861 pe 77.84 m	Limita conventionala Limita conventionala Limita conventionala Gard placi BA, Limita conventionala
TOTAL		1095		

Suprafata totala masurata=1095 mp
Suprafata din act
Nr. evidenta: 30/02

Executant Lucian M. BUIBAR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocnirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

BUIBAR
LUCIAN

Scanned with
CamScanner
Date: 12.01.2022
Time: 12:15:10
Size: 10.1 MB
Resolution: 300 dpi
Color: RGB
Format: PDF
Version: 2.12.0

Data: 12.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Gheorghe
Sandu

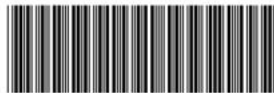
Scanned with
CamScanner
Date: 12.01.2022
Time: 12:15:10
Size: 10.1 MB
Resolution: 300 dpi
Color: RGB
Format: PDF
Version: 2.12.0

4896 / 19.01.2022

Data:

Stampila B.C.P.I.

Cod verificare



100161647759

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 77569, UAT Petrești / DAMBOVITA,
Loc. Gherghesti

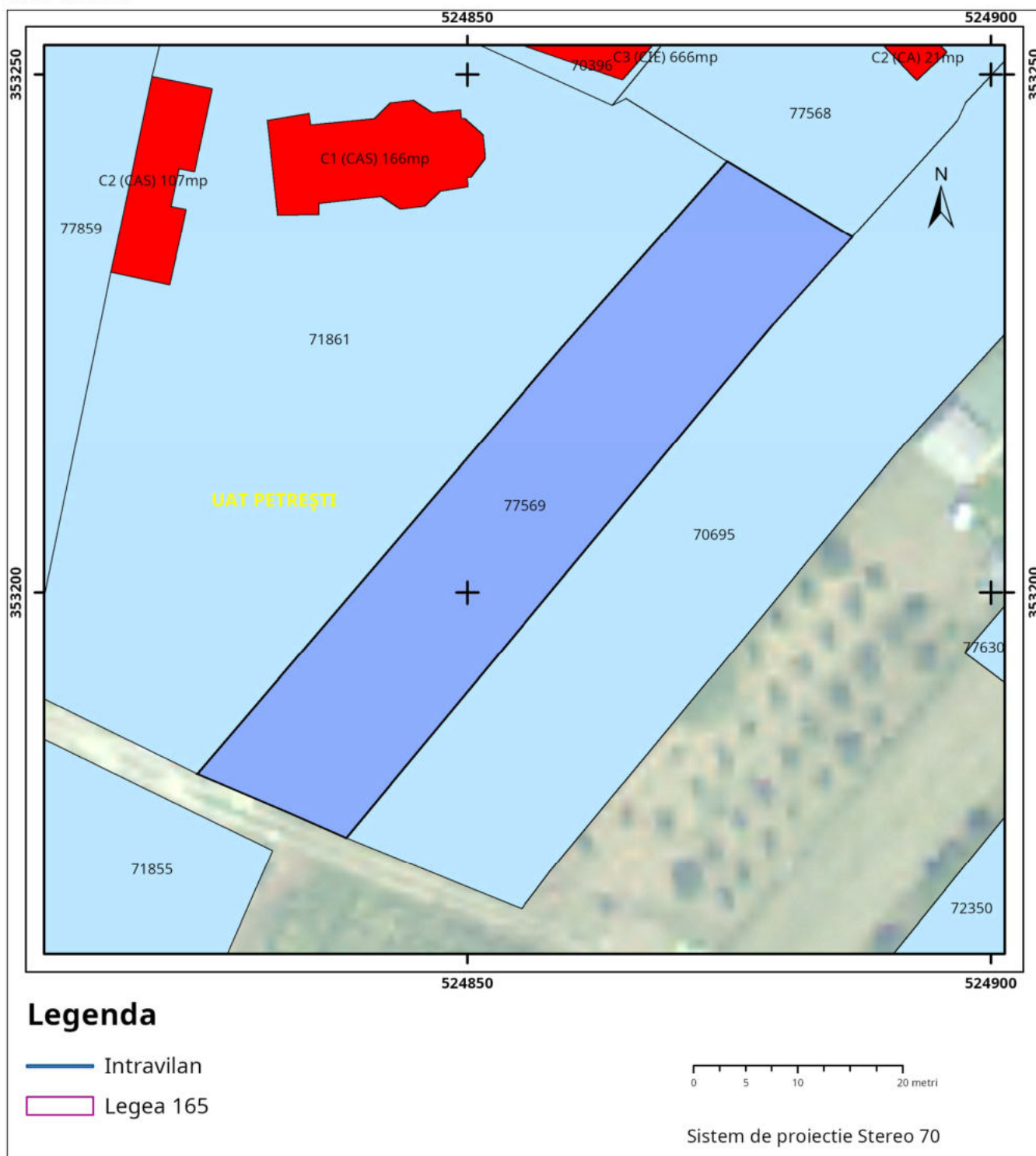
Nr.cerere	145649
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

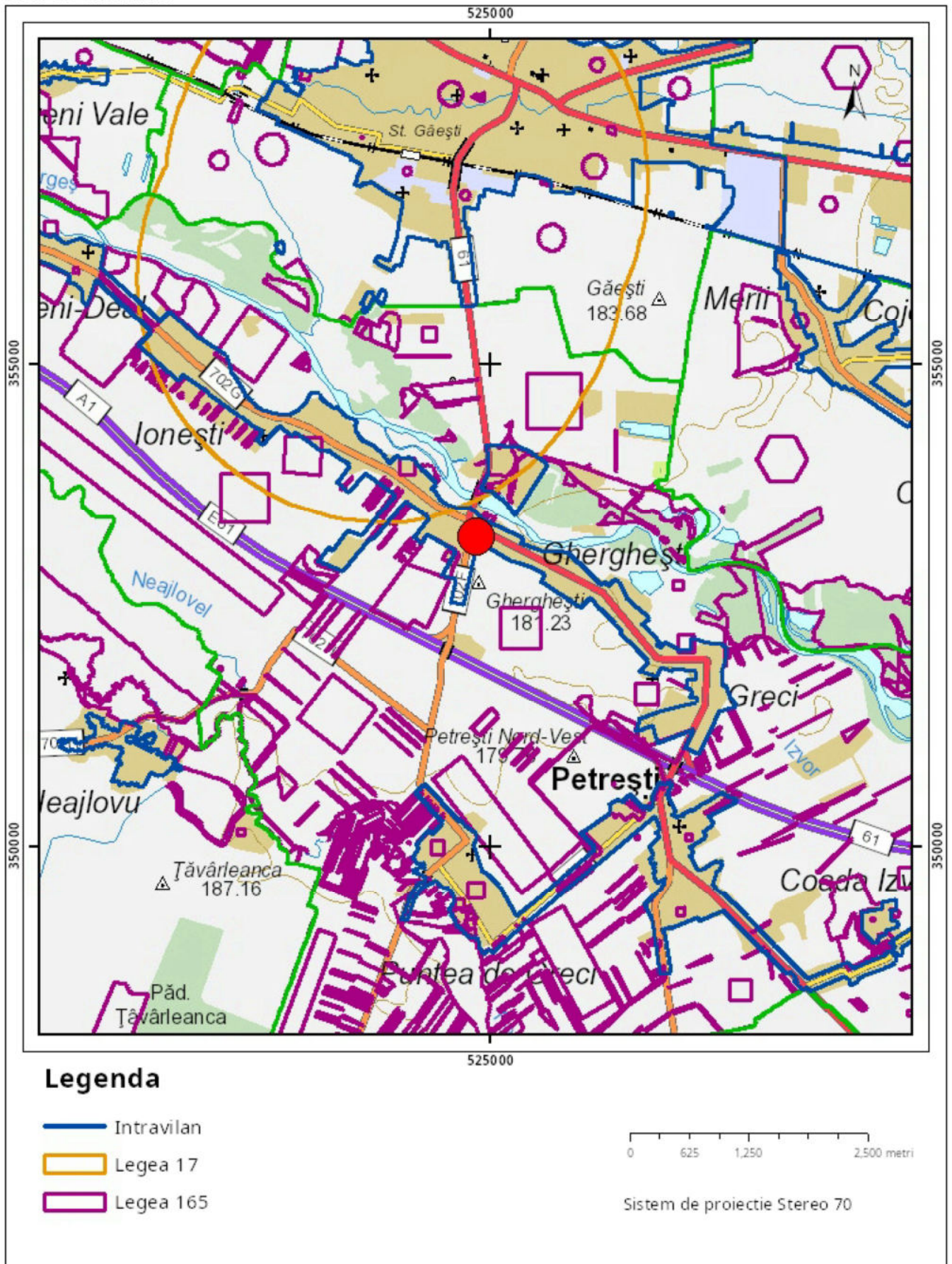
Teren: 1.095 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1095mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-01-2022
Data și ora generării: 04-12-2023 10:20

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77569 Petrești

Nr. cerere	145645
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161647635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gherghesti, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77569	1.095	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8133 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare autentificat sub nr. 392, din 27/01/2022 emis de NP Neagu Victor;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77569 a imobilului cu numarul cadastral 77569 / UAT Petrești, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72500 inscris in cartea funciara 72500;	A1
8152 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut 396, din 27/01/2022 emis de Neagu Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA GHERGHESTI, CIF:5924886	A1

C. Partea III. SARCINI .

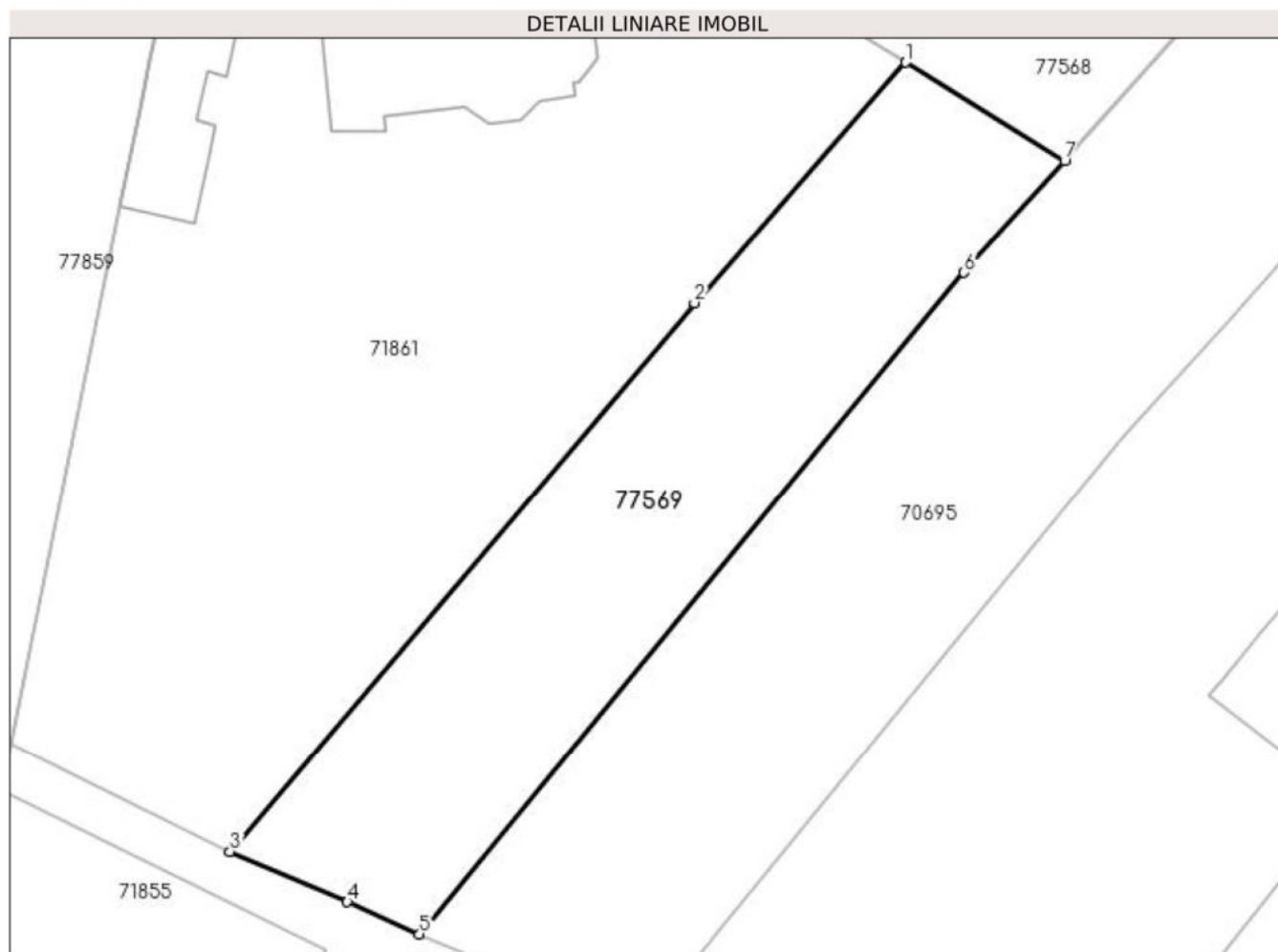
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77569	1.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.095	2	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.956
2	3	53.881
3	4	9.546
4	5	5.925
5	6	64.226
6	7	11.29

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	13.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/12/2023, 10:18



7427/23.06.2023
Primăria Petrești

ANUNT 1 - INTENTIA DE ELABORARE

PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant **Preot Paroh Nicolaescu Mihail**,
cu sediul în comuna Petrești, sat Gherghești, str. Neajlov, nr. 6, județul Dâmbovița,
titulara a programului **PUZ - EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL**, amplasat în
SAT GHERGHEȘTI, COMUNA PETREȘTI, Strada Principala, NC 77569, anunță
publicul interesat asupra **INTENȚIEI DE ELABORARE** pentru planul / programul
menționat.

Observatii / comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul PRIMĂRIEI
COMUNEI PETREȘTI, in termen de **15 zile** de la data prezentului anunt.

Data:

23.06.2023

Semnatura:



.....

JUD. DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTI	
INTRARE	Nr. 7999
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 07 Anul 2023

ANUNT 2 - ETAPA DE DOCUMENTARE

PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant Preot Paroh Nicolaescu Mihail, cu sediul în comuna Petrești, sat Gherghești, str. Neajlov, nr. 6, județul Dâmbovița, titulara a programului **PUZ - EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL**, amplasat în **SAT GHERGHEȘTI, COMUNA PETREȘTI, Strada Principala, NC 77569**, anunță publicul interesat asupra **ETAPEI DE DOCUMENTARE** pentru planul / programul menționat.

Observatii / comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI PETREȘTI, in termen de **25** zile de la data prezentului anunt.

Data:
10.07.2023

Semnatura:





ANUNT 3 - ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR

PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant Preot Paroh Nicolaescu Mihail, cu sediul în comuna Petrești, sat Gherghești, str. Neajlov, nr. 6, județul Dâmbovița, titulara a programului **PUZ - EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL**, amplasat în **SAT GHERGHEȘTI, COMUNA PETREȘTI, Strada Principala, NC 77569**, anunță publicul interesat asupra **ETAPEI DE ELABORARE A PROPUNERILOR** pentru planul / programul mentionat.

Observatii / comentarii si sugestii se primesc in scris la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI PETREȘTI, in termen de **25 zile** de la data prezentului anunt.

Data:
19.07.2023

Semnatura:

Primăria Comunei PETRESTI
Data anunțului: 19.07.2023

ELABORAREA PROPUNERILOR

PLAN URBANISTIC ZONAL - "EXTINDERE CIMITIR
PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHEȘTI,
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA"



ARGUMENTARE: Tema program întocmită de către beneficiar și elaboratorul proiectului, vizează reglementarea unei parcele situate în intravilanul Comunei Petresti, Sat Gherghești, Strada Principală, NC 77569, în vederea extinderii cimitirului parohial existent

Initiator: Parohia Gherghești - prin reprezentant Preot Paroh Nicolaescu Mihail

Elaborator: MDB & CO ARHGRUP S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal timp de 25 zile de la data anunțului

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului;

Directia de Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Petresti

Adresă: COMUNA PETRESTI, STR. PRINCIPALĂ, NR. 1, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi alisat și prezentat la Primăria Com. Petresti timp de 15 zile de la sfârșitul perioadei de consultare a publicului

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa - intenție de elaborare
- Etapa - de documentare
- Etapa - de elaborare a propunerilor
- Etapa - de elaborare a propunerilor finale



ROMÂNIA

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

PRIMĂRIA COMUNEI PETRESTI

Str. Principală nr. 1, Petresti, cod poștal 137350: tel: 0245/730084, e-mail:
primariapetresti@primariapetresti.ro;

Nr.11630/31.10.2023

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE
A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. — EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL**

· **Amplasament:** Comuna Petresti, sat Gherghesti, jud. Dâmbovița

Inițiator/Beneficiar: Parohia Gherghesti

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism", în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL" au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Primăria Petresti, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Petresti.

Amplasament:

Terenul în suprafață totală de **1095 mp**, situat în comuna Petresti, **sat Gherghesti**, conform Contractului de vânzare cumpărare nr. 396/27.01.2022, deținut de PAROHIA GHERRGHESTI., identificat prin extras de carte funciară actualizată la zi, având categoria de folosință agricol arabil intravilan.

Proiectant

S.C. MDB & CO ARHGRUP S.R.L- arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România, persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului — domnul arhitect Barbu Dumitru.

Persoana responsabilă din partea beneficiarului pentru informarea și consultarea publicului - doamna Gabriela/Aurelia Constantin.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului din partea Comunei Petresti - domnul... – Razorea Caatalin-Birou urbanism.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele elaborate de comuna Petresti pentru aprobarea documentației sunt:

Certificat de urbanism nr. 96/26.10.2022 eliberat de Primaria Petresti;

Adresa: (Cod poștal:137350), Petresti, Jud. Dâmbovița, România

- 0245/730084;
- <http://www.primariapetresti@primariapetresti.ro>;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de Informare și Consultare a publicului privind demararea procedurilor specific de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism PUZ-: "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL", propus a fi amplasat în intravilanul comunei Petresti, sat Gherghesti, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010,

ETAPA I - Implicarea Publicului în etapa Pregătitoare —

Anunțare de elaborare PUZ- 24.07.2023 – 07.08.2023

S-au întocmit:

- Anunțul 1 – Etapa 1 privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ, pentru "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL" nr. 8368/24.07.2023, care a fost afișat la sediul Primăriei Petresti și publicat pe pagina de internet a Primăriei Petresti la adresa: primaria@primariapetresti.ro, în data de 24.07.2023
- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 8368/24.07.2023, care a fost afișat la sediul Primăriei Petresti și publicat pe pagina de internet a Primăriei Petresti, în data de 24.07.2023.

Anunțul privind intenția de elaborare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panou rezistent la intemperii în doua locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 1 la Ordinul nr. 2701/2010. Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL", în comuna Petresti, sat Petresti, în perioada 24.07.2023 – 07.08.2023. Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusa.

ETAPA II — Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ, care a fost afișat la sediul Primăriei Petresti, publicat pe pagina de Internet a Primărie Petresti la adresa: www.primariapetresti@primariapetresti.ro
- În data de 07.08.2023 au fost afișate pe site-ul www.primariapetresti@primariapetresti.ro Anunțul privind consultarea asupra Propunerilor preliminare PUZ;
- Memoriu cu privire la propuneri PUZ;

- Plan reglementări urbanistice zonificare;
- Plan proprietate teren;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan situație existentă.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost afișat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în doua locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

ETAPA III — Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public și completările ulterioare. Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei Voinești și pe pagina de internet.

ETAPA IV — Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție, în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport va fi afișat pe site-ul Primăriei Petresti la adresa: primariapetresti@primariapetresti.ro, secțiunea noutăți. Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în doua exemplare, unul pentru Primăria Petresti și unul pentru proiectant: SC MDB & CO ARHGRUP SRL.

Inspector urbanism

Razorea Catalin



NOTIFICARE

Către: Parohia Gherghești
(NC 71861 - PAROHIA GHERGHEȘTI)

Referitor la programul: "PUZ - EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL," amplasat în SAT GHERGHEȘTI, COMUNA PETREȘTI, Strada PRINCIPALĂ, NC 77569, titular PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL, în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei COMUNEI PETREȘTI în domeniu.

Vă notificăm în calitate de vecini-proprietari faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria COMUNEI PETREȘTI.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria COMUNEI PETREȘTI - Direcția Urbanism.

PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant
PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL



NOTIFICARE

Către: Ilie Morius Nicolae
(NC 77568)

Referitor la programul: "PUZ - EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL," amplasat în SAT GHERGHEȘTI, COMUNA PETREȘTI, Strada PRINCIPALĂ, NC 77569, titular PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL, în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei COMUNEI PETREȘTI în domeniu.

Vă notificăm în calitate de vecini-proprietari faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria COMUNEI PETREȘTI.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria COMUNEI PETREȘTI - Direcția Urbanism.

PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant
PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL



Am luat la cunoscință ok cele
menționate mai sus

Ilie Morius Nicolae

Serie ~~BD~~ Nr 065460

C

NOTIFICARE

Către: Stanciu Octavian Ionut
(NC 70695 - STANCIU MARIA)

Referitor la programul: "PUZ - EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL," amplasat în SAT GHERGHEȘTI, COMUNA PETREȘTI, Strada PRINCIPALĂ, NC 77569, titular PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL, în conformitate cu Ordinul 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului precum și a Regulamentului Primăriei COMUNEI PETREȘTI în domeniu.

Vă notificăm în calitate de vecini-proprietari faptul că am demarat demersurile privitoare la elaborarea, avizarea și aprobarea documentației de urbanism cu titlul de mai sus.

În conformitate cu prevederile legale, dispuneți de un termen de 15 zile pentru formularea observațiilor și sugestiilor de la primirea prezentei notificări. Documentația poate fi consultată la Primăria COMUNEI PETREȘTI.

Observațiile și sugestiile se transmit la Primăria COMUNEI PETREȘTI - Direcția Urbanism.

PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant
PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL



Am luat la cunosțință
de cele menționate mai sus!
STANCIU OCTAVIAN IONUT
/ CK



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



Aprobat,
Președintele Consiliului Județean Dâmbovița
dr. ec. **Corneliu ȘTEFAN**



Ca urmare a cererii adresate de Preot Paroh Nicolaescu Mihail în calitate de reprezentant al Parohiei Gherghești, în calitate de beneficiar, cu sediul în comuna Petrești, satul Gherghești, înregistrată la Consiliul Județean Dâmbovița cu nr. 16779/18.07.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ DE OPORTUNITATE
Nr. 16779 / 04.09.2023

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a județului Dâmbovița din data de 25.08.2023, documentația Studiu de oportunitate a primit rezoluția „avizat” în conformitate cu prevederile prezentului aviz.

1. Date generale

- titlu / denumire proiect: „Extindere cimitir parohial”;
- beneficiar / inițiator: Parohia Gherghești;
- generat de imobilul: teren intravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna Petrești, satul Gherghești, în suprafață de 1.095 mp, categoria de folosință: arabil, având N.C. 77569;
- proprietari teren / imobil: Parohia Gherghești;
- tipul documentației: Studiu de Oportunitate (S.O.);
- proiectant: S.C. MDB & CO Arhgrup S.R.L.;
- specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Dumitru BARBU (D, E, F6);
- Certificat de urbanism: nr. 96 / 26.10.2022, emis de Primăria Petrești.

2. Amplasarea, delimitarea teritoriului reglementat prin P.U.Z.

- teren intravilan situat în jud. Dâmbovița, comuna Petrești, satul Gherghești, în suprafață de 1.095 mp, categoria de folosință: arabil, având N.C. 77569;
- prezentul aviz este valabil exclusiv pentru obiectivele ce urmează a fi efectuate ulterior aprobării documentației P.U.Z. prin H.C.L., cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse de instituțiile avizatoare;
- în vederea realizării scopului pentru care a fost elaborată documentația de urbanism, nu vor fi afectate alte proprietăți/terenuri publice sau private.

3. Prevederi urbanistice (P.U.G. – R.L.U.) aprobate anterior (P.U.G. comuna Petrești aprobat prin H.C.L. comuna Petrești nr. 32/2015, prelungit cu P.U.G. comuna Petrești aprobat prin H.C.L. comuna Petrești nr. 21/26.02.2020)

- U.T.R.: terenul este situat în intravilanul U.A.T. comuna Petrești – U.T.R. 22;



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVITA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



- funcțiunea predominantă existentă: L - zonă locuințe și funcțiuni complementare;
- regim de construire: nereglementat;
- P.O.T. max. = 35,00 %;
- C.U.T. max. = 1,00;
- R.H. max. = P+I+M;
- H cornișă = 8,00 m.

4. Categoriile funcționale ale dezvoltării propuse

- U.T.R.: terenul reglementat se situează în intravilanul comunei Petrești și se propune menținerea în intravilan – U.T.R. 22;
- funcțiunea predominantă reglementată (propusă): GC (zonă pentru gospodărie comunală / cimitire);
- subzone funcționale: TE (echipamente tehnico – edilitare); SP (spații verzi plantate); CC (căi de comunicație rutieră și pietonală);
- regim de construire: izolat.

5. Indicatori urbanistici maximi reglementați

- P.O.T. max. = 85,00 %;
- C.U.T. max. = 1,00;
- Rh max. = P;
- H max. = 5,00 m;
- S.V. min. = 10,00 %; pentru construcții de cult vor fi prevăzute spații verzi plantate cu rol decorativ și de protecție, dimensionate conform prevederilor H.G. 525 / 1996, Regulamentul General de Urbanism; se recomandă spații verzi de min. 36,75 % din suprafața terenului;
- Retrageri zonă edificabil:
 - o aliniament S (D.E. 332) = 0,00 m față de limita retrasă de proprietate a terenului cu respectarea avizului administratorului drumului (Primăria Petrești);
 - o limită laterală V (N.C. 71861) = 0 m față de limita de proprietate, terenului cu respectarea avizului Ministerului Culturii și Cultelor;
 - o limită laterală E (N.C. 70695) = 0,60 m față de limita de proprietate, terenului;
 - o limita posterioară N = 10,00 m față de limita de proprietate;
 - o se vor respecta retragerile / zonele de protecție și siguranță aferente drumurilor, rețelelor de utilități, ape sau canale, normele privind sănătatea populației, normele privind securitatea la incendiu, prevederile Codului civil, normativele tehnice în vigoare și prevederile avizelor instituțiilor abilitate;
 - o în zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități, ape, canale, altele asemenea se pot executa lucrări de construcție specifice, exclusiv cu avizul operatorului / administratorului obiectivului respectiv;
 - o în afara zonei de edificabil (destinată realizării clădirilor) în interiorul proprietății se pot realiza, dacă este cazul, construcții de tip împrejmuire, alei pietonale / carosabile, construcții subterane edilitare, parcuri, amplasare cabină poartă, amplasare mobilier urban etc, cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare; Excepție face „fâșia de teren” rezervată modernizării DE 332 unde nu se recomandă realizare de împrejmuire, porți, etc.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



6. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- accesul la imobil se propune a se realiza din D.E. 332 conform avizului administratorului drumului (Primăria comunei Petrești), propus pentru modernizare;
- străzile/aleile carosabile vor avea racorduri realizate cu raze de curbura conform normativelor tehnice în vigoare;
 - o se vor amenaja locuri de parcare în interiorul parcelei conform legislației în vigoare și necesarului real de funcționare, corelat cu specificul funcțiunii propuse în interiorul suprafeței reglementate;
 - o nu este permisă parcare autoturismelor/autoutilitarelor pe zona aferentă drumurilor publice;
- asigurarea utilităților:
 - o alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu apă se vor realiza prin racordare la rețelele publice existente în zonă;
 - o canalizarea va fi asigurată prin soluție proprie (bazin vidanjabil); după realizarea rețelei publice de canalizare, obiectivele se vor racorda la rețea.

7. Capacitățile de transport admise

- se vor respecta prevederile:
 - o Ordinul nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
 - o Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor;
 - o Ordin nr. 1296/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
 - o alte normative tehnice în vigoare;
 - o Ordin nr. 1836/2017, pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător;
 - o Ordin nr. 1295/2017, pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- greutatea maximă: conform normativelor în vigoare;
- se vor respecta gabaritele și normele legale în vigoare privind circulația pe drumurile publice.

8. Acorduri / Avize specifice ale organismelor centrale și / sau teritoriale pentru P.U.Z.

- avize:
 - o Agenția de Protecție a Mediului Dâmbovița;
 - o Administrația Națională „Apele Române”;
 - o Aviz administrator drum D.E. 332 (Primăria Petrești) – inclusiv plan anexă;
 - o Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița;
 - o S.C. Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A.;
 - o administrator rețea energie electrică (S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A.);
- studii de specialitate:
 - o studiu geotehnic cu verificare Af;
 - o studiu topografic vizat O.C.P.I.;
- taxe:
 - o taxă emitere aviz tehnic al Arhitectului - Șef;
 - o înregistrare R.U.R..



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVITA

Târgoviște
Tel.: 0245.207.600

Piața Tricolorului, nr. 1
Fax: 0245.212.230

Email: consdb@cjd.ro
Web: www.cjd.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Telefon: 0245.207.620 | Fax: 0245.207.658 | Email: directia.urbanism@cjd.ro



9. Obligații ale beneficiarului / inițiatorului P.U.Z.

- respectarea prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare teritoriului și de urbanism;
- beneficiarul/inițiatorul documentației va transmite Consiliului Județean Dâmbovița, Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de urbanism;
- documentația aprobată prin H.C.L., va fi depusă la O.C.P.I. pentru actualizarea cărții/cărților funciare și/sau a documentației cadastrale, după caz;
- documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia;
- în cazul unei documentații de rang superior, prevederile prezentei documentații pot fi anulate, înglobate, sau modificate, în funcție de caz;
- elaboratorul și inițiatorul/beneficiarul documentației au obligația respectării tuturor condițiilor impuse prin avizele/acordurile emise de autoritățile competente la toate fazele parcurse de proiect.

10. Prevederi finale

- respectarea prevederilor art. 25, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare cu obligativitatea coordonării și respectării de către consiliul local a prevederilor din documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aprobat;
- la faza P.U.Z. planșa de echipare edilitară, capitolul din Memoriul de prezentare și din Regulamentul Local de Urbanism aferent echipării edilitare vor fi avizate de specialist atestat R.U.R. – G1;
- elaboratorul și inițiatorul/beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația care a stat la baza emiterii prezentului aviz; în cazul în care documentația conține informații incomplete sau incorecte, prezentul aviz poate fi anulat parțial sau integral;
- prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 96/ 26.10.2022, emis de Primăria Comunei Petrești;
- prezentul aviz este valabil exclusiv cu respectarea legislației în vigoare și a condițiilor impuse prin avizele/ acordurile emise de autoritățile competente;
- nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz, integral sau parțial, duce la nulitatea actelor/procedurilor întocmite;
- pentru emiterea prezentului aviz nu s-a achitat taxa conform art. 476 alin (1), lit. F din Codul Fiscal – Instituțiile publice nu sunt persoane impozabile pentru activități care sunt desfășurate în calitate de autorități publice, chiar dacă pentru desfășurarea acestor activități nu li se percep cotizații, onorarii, redevențe, taxe sau plăți.

ARHITECT - ȘEF AL JUDEȚULUI DÂMBOVITA,
urb. Alexandrina Maria SOARE

Red. / dact.: ing. Raluca PREDESCU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 9998/5743/28.11.2023

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 89 din 28.11.2023

Ca urmare a notificării adresate de **PAROHIA GHERGHEȘTI**, cu sediul în com. Petrești, sat Gherghești, str. Neajlov, nr.6, jud. Dâmbovița **prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL** înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița cu nr. 9998 din 29.06.2023, în baza

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița

decide,

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.11.2023;
- în conformitate cu prevederile art. 11, alin. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

că planul " PUZ –Extindere cimitir parohial", propus a fi amplasat în com. Petrești, sat Gherghești, str. Principală, județul Dâmbovița, titular **PAROHIA GHERGHEȘTI**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se supune adoptării fără aviz de mediu**, cu următoarele condiții:

- respectarea amplasamentului și a propunerilor planului adoptat;
- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea întocmai a prevederilor și condițiilor impuse prin acordurile și avizele emise de alte autorități;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Târgoviște, Cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; tel./fax: 0245213959/024521394

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

APM Dâmbovița a asigurat accesul liber al publicului la informație prin:

- anunțuri publicate de titular în ziarul online Exclusiv DB în data de 26.06.2023 și 29.06.2023 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu;
- documentația depusă a fost accesibilă spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Dâmbovița;
- anunț public privind luarea deciziei etapei de încadrare afișat pe pagina de internet a APM Dâmbovița în data de 09.11.2023;
- anunț privind luarea deciziei etapei de încadrare publicat de către titular în ziarul online Exclusiv DB, în data de 09.11.2023.

Pentru execuția obiectivului de investiție, titularul va solicita emiterea acordului de mediu în conformitate cu Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



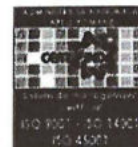
**DIRECTOR EXECUTIV,
Laura Gabriela BRICEAG**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Maria MORCOAȘ**

**Întocmit,
consilier Grațiela CIOCOIU-BUNILĂ**



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
ARGEȘ - VEDEA



Catre,
PAROHIA GHERGHEȘTI

Com. Petresti, sat Gherghesti, Str. Neajlov, nr. 6, jud. Dambovita, tel. 0245658611,
CIF 5924886

Referitor: **"PUZ – Extindere cimitir parohial", com. Petresti, sat Gherghesti, judetul Dambovita"**

Ca urmare a adresei d-voastra si a documentatiei tehnice inaintate si inregistrate la unitatea noastra cu nr. 13908/04.08.2023 (AA nr.4086/07.08.2023) au reiesit urmatoarele:

- Primaria Comunei Petresti, jud. Dambovita, a emis certificatul de urbanism nr. 96/26.10.2022, in scopul *"PUZ – Extindere cimitir parohial"*, com. Petresti, sat Gherghesti, judetul Dambovita, valabil 24 luni;

- Lucrarile propuse vizeaza elaborarea unei solutii de organizare urbanistica, pe amplasamentul situat pe teritoriul intravilan al com. Petresti, pentru extindere cimitir parohial existent, ce delimiteaza parcela studiata pe latura de vest, cu amenajarile aferente, relatii cu vecinatatile, spatii de circulatie si acces, spatii verzi si echipamente tehnico-edilitare;

- In cadrul investitiei, lucrarile de alimentare cu apa/evacuare a apelor uzate menajere se vor face prin racordarea la retelele centralizate existente;

- Conform Hartilor de hazard si risc la inundatii din Planul pentru Prevenirea Protectia si Diminuarea Efectelor Inundatiilor din cadrul A.B.A. Arges-Vedea, terenul viitoarei investitii este amplasat la cca. 500 m de malul drept al r. Arges- curs de apa cadastrat (X.1.000.00.00.00.0) si nu se afla intr-o zona inundabila pentru un debit pe raul Arges cu probabilitatea de depasire de 1%.

Fata de cele prezentate, conform Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare (art. 50, alin. 3) si a Ordinului ministrului apelor si padurilor nr. 828/2019 (anexa 1a la Procedura), privind procedura si competentele de emitere a avizelor de gospodarire a apelor, va comunicam ca **nu este necesara obtinerea avizului de gospodarire a apelor** pentru *"PUZ – Extindere cimitir parohial"*.

Facem precizarea ca, pentru executarea lucrarilor de extindere cimitir este necesar sa se solicite la A.B.A. Arges-Vedea aviz de gospodarire a apelor in baza unei documentatii tehnice intocmita de un proiectant atestat de Ministerul Mediului Apelor si Padurilor care va cuprinde si Studiul

Hidrogeologic si Referatul de Expertiza Hidrogeologica, emis de Institutul National de Hidrologie si Gospodarire a Apelor.

Mentionam ca prezenta constituie consultanta tehnica si se tarifeaza conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr. 52/12.06.2023, anexa 5*, pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul apelor, privind actualizarea tarifelor pentru emitere de catre A.N.A.R. a avizelor de gospodarire a apelor, avizelor de amplasament, permiselor de traversare, avizelor si autorizatiilor de gospodarire a apelor, avizelor, acordurilor si autorizatiilor de functionare in siguranta a barajelor, a consultantelor tehnice, a Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, in baza devizului financiar si a facturii anexate prezentei.

Cu respect,

DIRECTOR,
ing. Bogdan Angel **DAVID**



DIRECTOR TEHNIC M.E.I.-R.A.,
dr. ing. Adrian Ion MOISESCU

SEF SERV. AVIZE-AUTORIZATII,
ing. Iliuta MATEI

Intocmit
ing. Atena SIMION



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI PETRESTI

Tel/Fax: 0245730084/0245730100

Email: primariapetresti@primariapetresti.ro

Nr. 10565/10.10 .2023

Către,
PAROHIA GHERGHESTI
Comuna Petresti, sat Gherghesti, Strada Neajlov, nr. 6
Jud Dambovita

Prin prezenta va comunicam

Avizul/Avizul Nostru Favorabil

Privind utilizarea drumurilor locale (DE 332) aferente executarii lucrarii „**INTOCMIRE PUZ- EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL**”, cu urmatoarele conditii:

1) la amplasarea constructiilor se vor respecta normele tehnice cu privire la amplasarea acestora precum si respectarea distantelor minime fata de limitele proprietatii;

2) in cazul avarierii retelelor edilitare existente in zona executantului lucrarii pentru care se emite acest aviz din vina caruia s-a produs avaria se va ocupa de remedierea acestora in termen de 24 de ore de la producerea avariei;

3) pe toata durata executarii lucrarilor se va asigura semnalizarea rutiera corespunzatoare in zona prin grija beneficiarului;

4) in cazul schimbarii situatiei constructive sau proiectate cu privire la amplasarea constructiilor aferente organizarii de santier se va solicita un alt aviz ;

5) nerespectarea acestor conditii duce la anularea prezentului aviz

Valabilitatea avizului este pe intreaga perioada de valabilitate a certificatului de urbanism.

PRIMAR,
Ing. Lucian - Daniel ANDREI

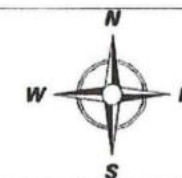


SECRETAR GENERAL
Mihaela ZAMFIRESCU

INTOCMIT,
Ing. Catalin RAZOREA

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL

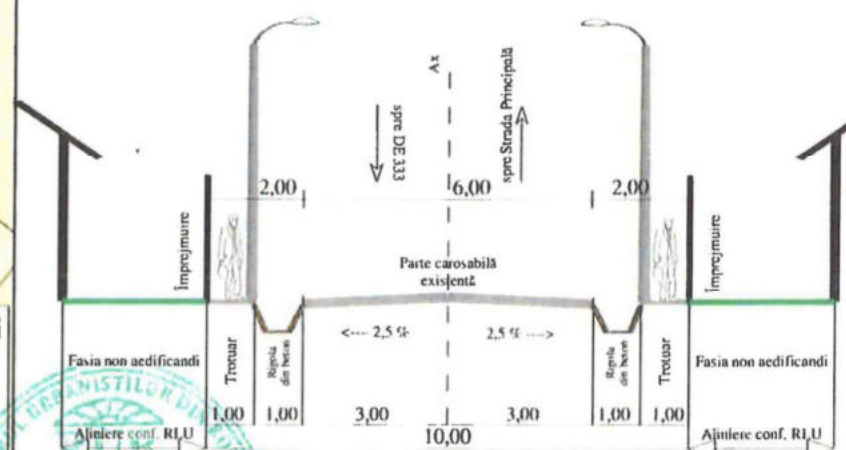


PLANSĂ 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
SCARA 1 : 500

LEGENDA

- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL CONF. PUG
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIAMENT CONF. PUG (minim 12 m DJ 702F, minim 13 m DN 61)
- TEREN PROPUIS A FI CEDAT IN VEDEREA MODERNIZARII DE 332
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA TERENURI AGRICOLE
- ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE EXISTENT
- CIMITIR PROPUIS
- ZONA SPATII VERZI
- SANTURI / RIGOLE
- SANTURI ACOPERITE CU DALE CAROSABILE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

PROFIL TRANSVERSAL PROPUIS
STRĂZI SECUNDARE CONF. PUG APROBAT



JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI PETREȘTI
**ANEXA LA
AVIZ / ACORD**
Nr. 10865 din 10.10.2023
Arhitect: gpl

INDICI MAXIMALI ZONA GC CONF. PUG
POT maxim = 85 %
CUT maxim = 1,0
Regim de înălțime propus = P

MDB&CO ARHGRUP SRL
Muș: Târgoviște, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dâmbovița
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
tel: 0734 117 401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect:
**EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL
COMUNA PETREȘTI, SAT GHERGHEȘTI,
STR. PRINCIPALA, NC 77569**

BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHEȘTI

BILANT FUNCȚIONAL	S (mp)	Procent %
SUPRAFAȚA TOTALĂ	1095,00	100,00%
DIN CARE:		
ZONA GC: ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	1046,90	95,60%
TEREN PROPUIS A FI CEDAT PENTRU MODERNIZARE DE 332	48,10	4,40%

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	

SCARA 1 : 500	PR. NR. 13/2023
DATA 2023	FAZA P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE PLANSĂ NR. 4	



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DÂMBOVÎȚA
Târgoviște str. T. Vladimirescu nr. 15-19 cod 130095
Tel: 0245613604, fax: 0245611067 e-mail: dspdambovita@dspdambovita.ro
Cod operator date cu caracter personal nr. 12777

NOTIFICARE
DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE

Nr. 679 / 24.05.2023

În urma solicitării adresate de **PAROHIA GHERGHESTI** cu sediul în Comuna Petresti, Satul Gherghesti, Strada Neajlov, Nr.6, județul Dâmbovița, reprezentată prin **Nicolaescu Mihail**, în calitate de preot paroh, vizând **acordarea asistenței de specialitate** în vederea îndeplinirii cerințelor prevederilor legale în vigoare, privind igiena și sănătatea publică, a obiectivului:

„EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL”

amplasat în Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Principala, județul Dâmbovița,

Direcția de Sănătate Publică a Județului Dâmbovița, în conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății;
- Ordinului M.S. nr. 1030/2009 modificat și completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 - privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară, pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației;
- Ordinului M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- H.G. nr.741/2016- norme tehnice si sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea si reinhumarea cadavrelor umane, cimiterile, crematoriile umane.
- Legii 102/2014- privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare.

și luând în considerare:

- Certificatul de urbanism nr.96/26.10.2022;
- Referatul nr. 148/17.03.2023, întocmit de către dr. Buzatu Claudia – medic primar igienă;

RECOMANDARI:

Proiectul supus evaluării, respectiv: “ EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL “, trebuie să respecte următoarele recomandări conform Legii 102/2014- privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare:

Art.10.

- (1) La extinderea si redeschiderea cimitirului care a fost închis se aplică regulile stabilite pentru înființarea cimitirelor.
- (2) Pentru extinderea cimitirelor în funcțiune nu se aplică regulile stabilite pentru înființarea cimitirelor.

1. Proprietarul cimitirului trebuie să asigure următoarele utilități minime:

- a) sursă de alimentare cu apă, cu specificația „apă potabilă” sau „apă nepotabilă”, după caz;
- b) grupuri sanitare racordate la sistemul de canalizare sau tip latrină cu fosă septică vidanjabilă;

c) spațiu special amenajat pentru depozitarea și colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitatea cimitirului;

d) asigurarea și întreținerea aleilor din incinta cimitirului, precum și a spațiilor verzi.

Administratorul cimitirului trebuie să păstreze o evidență a înhumărilor persoanelor decedate prin boli infecțioase, inclusiv a celor decedate prin boli infecțioase cu agenți infecțioși înalt patogeni.

2. Este interzisă înhumarea persoanelor neidentificate, respectiv a persoanelor cărora nu li s-a emis certificat de deces și adeverință de înhumare/incinerare.
3. Persoanele decedate pot fi depuse înainte de înhumare în sălile de ceremonii funerare cu sicriul închis sau cu capacul sicriului deschis; în situația în care familia optează pentru expunerea cu capacul sicriului deschis, aceasta se realizează numai pe baza certificatului de îmbălsămare/tanatopraxie.
4. Persoanele decedate din cauza unor boli contagioase vor putea fi depuse în sălile de ceremonii funerare numai cu avizul direcției de sănătate publică județene, respectiv a municipiului București, eliberat conform metodologiei de încadrare a riscului infecțios, prevăzută la art. 20 alin. (4).
5. Sălile de ceremonii funerare vor fi amplasate în incinta cimitirelor sau în afara acestora. Pentru sălile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor se asigură o distanță de minimum 20 metri de clădirile de locuit.
6. Sălile de ceremonii funerare trebuie să fie prevăzute cu echipamente de climatizare, pentru asigurarea unei temperaturi ambientale de maximum 20°C în perioada anotimpului cald și trebuie astfel compartimentate pentru a asigura atât reducerea potențialelor riscuri epidemiologice, cât și intimitatea aparținătorilor.

CONCLUZII:

Proiectul supus evaluării, respectiv: ” EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL “trebuie sa respecte recomandarile sus mentionate.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. SORIN STOICA





COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA



Bd. I.C.Bratianu, nr.50, cod postal 130055, Targoviste, jud.Dambovita

Tel. +40245.614403 0800890168 (tel.verde) Fax. +40245.611774
www.catd.ro secretariat@catd.ro

Nr 5663/03.10.2023

CATRE: PAROHIA GHERGHESTI-com. Petresti,
sat Gherghesti, str. Neajlov nr 6, jud. Dambovita-reprezentata de
Pr.Paroh Nicolaescu Mihail

Referitor la cererea dumneavoastra nr. 5628/28.09.2023, pentru obtinerea **avizului de amplasament/trasare retele** solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 96/26.10.2022 pentru faza D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D./P.U.Z./P.U.G. cu scopul:

„EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL”

la adresa: com. Petresti, sat Gherghesti, str. Principala conform extras CF 77569, jud. Dambovita

- 1.Compania de Apa Targoviste-Dambovita (CATD) NU are in exploatare retele de distributie apa potabila/retele canalizare montate ingropat la minim 0,90 m adancime, in zona de extindere a cimitirului.
- 2.Se acorda **AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL** pentru documentatia supusa avizarii.
- 3.Pentru lucrarile ale caror documentatii au primit aviz favorabil, se vor respecta urmatoarele acte normative si conditii:

- SR 8591/1997 privind distantele minime intre retelele de apa potabila/canalizare existente si noile edificii (se vor specifica distantele ce trebuiesc respectate);
- Pentru prevenirea avarierii sau degradarii conductelor de apa si canalizare, se va solicita cu minim 48 ore inainte de inceperea lucrarilor de sapatura, asistenta tehnica de specialitate de la CATD;
- Daca pe parcursul lucrarilor de sapatura se constata existenta unor conducte, (camine de vane, canalizare, gaigere, etc), care nu au fost trasate pe planul de situatie, se vor intrerupe lucrarile si se va anunta CATD in cel mai scurt timp posibil;
- In cazul in care amplasarea obiectivelor ce fac obiectul investitiei supuse avizarii afecteaza retelele de apa sau canalizare existente iar pentru amplasarea lor sunt necesare devieri de retele apa si/sau canalizare se va intocmi o documentatie separata de deviere retele care va fi depusa pentru avizare la Compania de Apa Targoviste Dambovita S.A.. Costurile cu lucrarile de deviere vor fi suportate de catre beneficiar;
- Se interzice amplasare constructiilor de orice natura pe retele de apa/canalizare ;
- Lucrările in zona de intersectare cu conductele si bransamentele de apa/canal, vor fi executate numai manual si in prezenta reprezentantului Compania de Apa Tgv-Dta SA- (Sectia Gaesti)
- In zonele unde exista camine de vane, camine de canalizare, geigere sau alte elemente ale retelelor de apa sau canalizare se impune suprainaltarea si aducerea acestora la noua cota a terenului;
- Degradarea/avarierea conductelor de apa si canalizare sau ale altor elemente componente ale retelelor prin interventii necontrolate sau intentionate, constituie contraventie sau infractiune, dupa caz, si se pedepseste conform legilor in vigoare. Remedierea lor cade in sarcina celui care a provocat degradarea/avaria; (alte conditii ce se impun dupa caz)

4.Nerespectarea integrala a conditiilor sus-mentionate, conduce la anularea avizului.

5.Termen de valabilitate aviz de amplasament: 12 luni, de la data eliberarii.

Prezentul aviz de amplasament/trasare retele, **NU ESTE VALABIL PENTRU RACORDAREA LA RETELELE DE APA POTABILA SI CANALIZARE**, aflate in exploatarea CATD. Solicitantii care doresc odata cu avizul de amplasament pentru constructii noi si racordarea la retelele apa/canal, vor urma procedura CATD in acest sens (solicita separat aviz principiu/definitiv pentru bransare/racordare).

SEF SECTIE GAESTI,
Ionita Ioana



BIROU TEHNIC
Petrache Florina



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

Către PAROHIA GHERGHEȘTI,

Referitor la **cererea de aviz de amplasament**, înregistrată cu nr. 3060230921534 / 28.09.2023 pentru **obiectivul: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL**

de la adresa: **PETRESTI**, sat **GHERGHEȘTI**, strada **PRINCIPALA**, nr. **FN**, bloc -, etaj -, apartament -, cod postal **137352**, numar cadastral -, județul **DAMBOVITA**.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 3060230921534 / 05.10.2023

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare.
Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 26.10.2024**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **13/2023 - MDB&CO ARHGRUP SRL** și a Certificatului de urbanism nr. **96 / 26.10.2022**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala TARGOVISTE) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Targoviste

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Targoviste
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

DEER Sucursala Targoviste nu detine instalatii electrice de distributie in zona amplasamentului analizat.

Director Sucursala TARGOVISTE

EDUARD BANICA
Semnat digital
de Eduard
Banica
Data:
2023.10.06
09:46:48 +03:00

Sef S.A.R. TARGOVISTE

ing. Daniela Viorica CRINTEA

Intocmit

FLORICA DUMITRU



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Târgoviște

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Târgoviște
Calea Domnească, Nr.236, 130016, Târgoviște, Jud.Dâmbovița

Tel: +40245 205 702

Fax: +40245 205 704

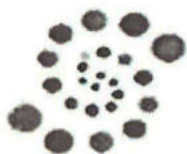
office.dambovita@distributie-
energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14548527

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J15/129/2002

www.distributie-energie.ro

5.10.2023 20:9 Document id: 7142583
Semnat de: ANAMARIA SARAROIU



S.C. GERTRUDE S.R.L.
LABORATOR DE INCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII GRAD I

AUTORIZAȚIE Nr. 3469/10.06.2019
Sat Căprioru, Comuna Tătărani, jud. Dâmbovița
Tel./Fax. 0245/238383; Mobil: 0726286600 ;
0732127751
E-mail: gertrudesrl@gmail.com
Web: www.laboratorgeotehnic.ro

Certificate ISO Management Certification:
SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015
SR EN ISO 45001:2018;



Nr. certificat : 7418
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 4181
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 253
ISO 45001:2018

INTRARE / IESIRE
DATA: 17.05.2023

STUDIU GEOTEHNIC

Beneficiar : Parohia Gherghești
Lucrare : Extindere cimitir parohial, com. Petrești,
sat Gherghești, str. Principală, nr. cad.
77569, jud. Dâmbovița

VERIFICAT,
DR. ING. GEOLOG ALEXANDRU ISTRATE

ADMINISTRATOR,
GERTRUDA DRĂGUȚA



ÎNTOCMIT,
ING. GEOLOG BIRLOIU CIPRIAN

MAI 2023

Numele și prenumele verficatorului
Ing. ISTRATE ALEXANDRU
Nr. legitimație 04776

Nr. 3854 / 15. 05. 2023
conform registru evidență

REFERAT NR. 3854

Privind verificarea la cerința Af a obiectivului:

Studiu geotehnic privind: *Extindere cimitir parohial, com. Petrești, sat Gherghești, str. Principală, nr. cad. 77569*

Proiectant general –

Proiectant de specialitate: S.C. Gertrude SRL

Investitor: Parohia Gherghești

Amplasament județ/ localitate: Dâmbovița, Petrești

Data prezentării documentației pentru verificare: 12. 05. 2023

Data restituirii documentației: 15. 05. 2023

Documente ce se prezintă pentru verificare:

- Plan încadrare în zonă
- Plan de situație
- Plan încadrare în zonă
- Harta geomorfologică
- Hartă geologică
- Studiu geotehnic
- Condițiile climatice și seismice ale zonei
- Încadrarea amplasamentului în zone de risc natural conform legii 575/2001
- Încadrarea preliminară în categoria geotehnică a terenului
- Buletine analize laborator
- Parametrii fizico-mecanici de calcul
- Fișă foraj geotehnic
- Terenuri de fundare medii, terenuri cu contracții și umflări moderate
- Risc geotehnic moderat, categoria geotehnică 2
- Condiții de fundare

Concluzii asupra verificării:

Documentația corespunde cerinței Af, conform normativului NP 074/2022, privind verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții

Am primit 3 exemplare

Beneficiar

Proiectant de specialitate

Am predat 3 exemplare

Verificator Af,

Dr. ing. Alexandru ISTRATE



BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

Pagina de față
Boderou de piese
Studiu geotehnic
Analize de laborator



B. PIESE DESENATE

Plan de încadrare în zonă scara 1: 10.000
Plan de amplasament și delimitare scara 1:1.000
Fișă sintetică foraj F1
Coloană litologică foraj F1 scara 1:50



S.C. GERTRUDE S.R.L.
LABORATOR DE ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII GRAD I



STUDIU GEOTEHNIC (contract nr. 453/02.05.2023)

1. GENERALITĂȚI

Prezentul studiu geotehnic s-a solicitat pentru obiectivul "Extindere cimitir parohial", localizat în comuna Petrești, sat Gherghești, str. Principală, nr. cadastral 77569, jud. Dâmbovița" (fig.1). Beneficiarul este Parohia Gherghești.



Fig.1

- La baza elaborării studiului au stat următoarele date și lucrări:
- date de cartare geologică și hidrogeologică pentru conturarea proceselor fizico-geologice de degradare și de instabilitate a terenului;



- lucrări de foraj geotehnic și decopertare a fundației pentru determinarea naturii litologice a terenului;
- rezultatele analizelor de laborator efectuate pe probe recoltate din lucrările de foraj;
- date privind regimul hidrologic și climatologic al regiunii;
- date privind regimul seismic.

Studiul conține:

- condiții geomorfologice, geologice și hidrogeologie generale
- date climatice, hidrologice și seismice
- încadrarea amplasamentului în zonele de risc natural conf. legii nr. 575/2001;
- încadrarea preliminară în categoria și riscul geotehnic;
- investigarea terenului de fundare
- structura litologica a terenului de fundare;
- parametri fizico-mecanici de calcul ai stratului de fundare;
- condiții geologo-tehnice de fundare;
- adâncimea de fundare;
- presiunea conventională;
- calculul terenului de fundare
- determinarea riscului și categoriei geotehnice.

Studiul geotehnic se întocmește conform Normativului NP 074/2022.

2. CONSIDERAȚII ASUPRA CADRULUI NATURAL

2.1. AMBIENTUL GEOMORFOLOGIC

Din punct de vedere geomorfologic obiectivul se încadrează în Câmpia Găvanu-Burdea (fig.2), parte componentă a Câmpiei Române.

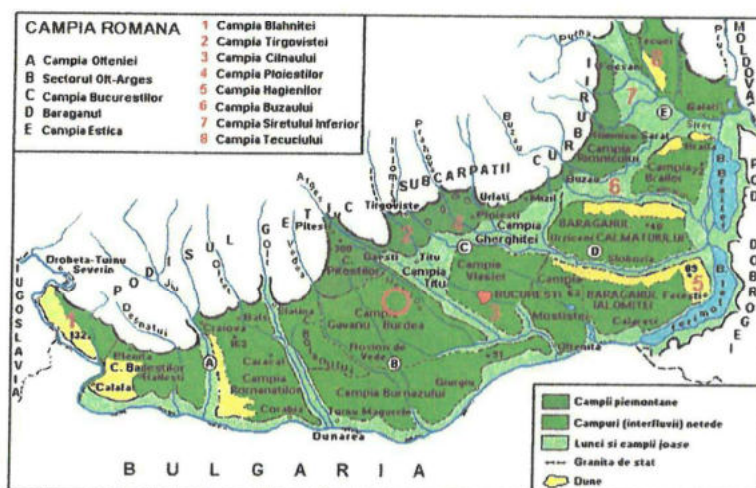


Fig.2



Relieful este constituit din câmpuri interfluviale și văi fluviale și microrelief constituit din covoare. Terenul are o cădere ușoară pe direcția NV-SE, direcție urmată și de ape curgătoare, lucru care este confirmat și de altitudinea relativă de 190 metri înălțime în partea de NV și 169 metri în partea de SE, înclinând spre zona de subsidență a Câmpiei Titu-Potlogi. Înclinarea pantei câmpiei este mai accentuată în zona de NV a teritoriului comunei și devine mai domoală în partea de SE, marcând bine cumpăna de ape dintre Neajlov-Dâmbovnic.

2.2. CONDIȚII GEOLOGICE ȘI TECTONICE

Geologic Câmpia Română se suprapune Platformei Moesice, unitate structurală cu o evoluție îndelungată, a cărei structură generală este compusă din fundamentul cristalin constituit în timpurile străvechi, ale Proterozoicului superior și inferior, peste care repauzează o cuvertură sedimentară de mii de metri grosime (fig.3).

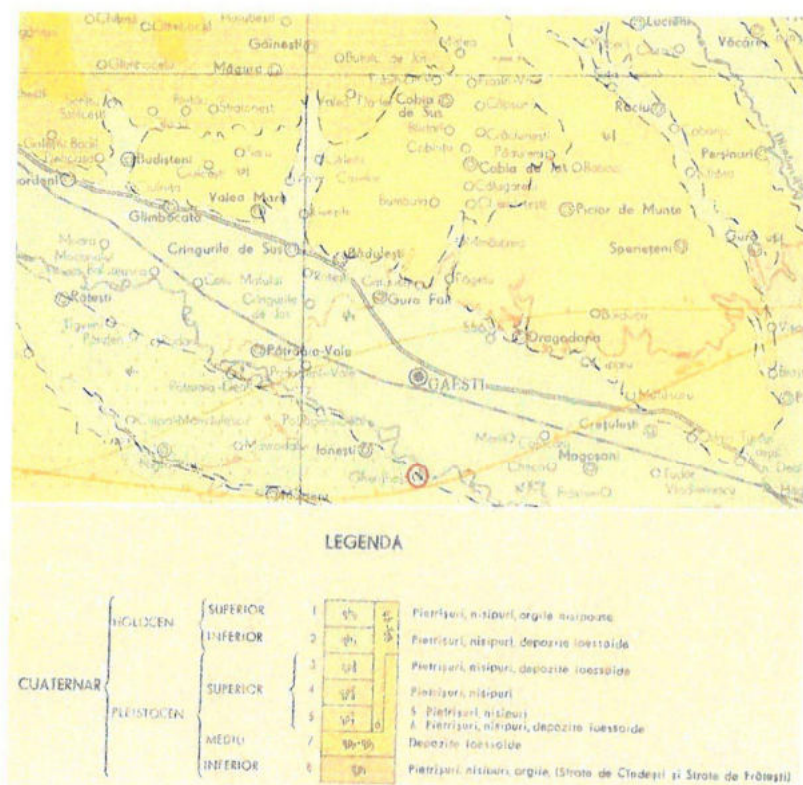


Fig.3

Ultima etapă de evoluție a Platformei Moesice a avut loc la nivelul Cuaternarului când s-a definitivat relieful actual al Câmpiei Române, prin colmatarea sistemului lacustru al Bazinului Dacic.



În Pleistocenul inferior sursa sedimentelor era, pe de o parte, catena carpatică de la nord, și partea de la sud de Dunăre a Platformei Moesice. De menționat că în această etapă de evoluție nu era deschis cursul Dunării.

Aportul de material de la nord a creat pe rama nordică a Câmpiei Române stratotipul de Căndești, iar cel din sud stratotipul de Frătești.

Stratele de Căndești formează sistemul de piemonturi de la contactul cu regiunea subcarpatică, cum sunt Piemontul de Căndești dintre Dâmbovița și Argeș și Piemontul Getic, la vest de Argeș. La sud de acestea, stratele de Căndești se afundă sub depozitele mai noi ale Cuaternarului, respectiv ale Pleistocenului mediu și superior.

Stratele de Frătești aflăsează sporadic în malul Dunării și în albia Neajlovului imediat amonte de confluența cu Argeșul., după care se afundă spre nord, astfel încât în zona Bucureștiului acestea se situează la adâncimi de 200 – 300 m.

Litologic, stratele de Căndești sunt formate din pietrișuri cu nisip, uneori slab cimentate, ale căror elemente sunt de origine carpatică. Spre sud, se trece la o alternanță de pietrișuri cu complexe argiloase, cele din urmă dominând în aceeași direcție.

Stratele de Frătești sunt alcătuite din pietrișuri mărunte, cuprinse în două sau trei complexe separate de strate argiloase.

Evoluția continuă în Pleistocenul mediu unde domină un transport eolian a materialului fin glaciatic din Carpați, reflectat în succesiunea Cuaternarului printr-un orizont marnos și depozite cu caracter loessoid. Formează relieful Câmpiei Burnasului dintre Olt și Argeș de pe rama sudică, sau Câmpia Pintelului Măgurei, dintre Ialomița și Provița de pe rama nordică a Câmpiei Române. Spre nord de Burnas și la sud de sistemul de câmpii piemontane, de la nord, se afundă sub depozitele mai noi ale Cuaternarului

În continuare urmează Pleistocenul superior, care formează relieful câmpiilor piemontane de pe rama nordică (Câmpiile Piteștiului, Târgoviștei, Ploieștiului) și câmpiile tabulare din partea centrală și nord-estică a Câmpiei Române (Câmpia Găvanu - Burdea, Câmpia Vlăsiei, Câmpia Bărăganului etc.).

Pleistocenul superior este alcătuit în bază din Nisipurile de Mostiștea, iar la partea superioară din Pietrișurile de Colentina, după succesiunea stratigrafică din regiunea Bucureștiului. În cadrul câmpiilor piemontane de pe rama nordică formate în Pleistocenul superior succesiunea litologică constă dintr-o stivă groasă de pietrișuri și bolovănișuri cu nisip sau nisip argilos și argile nisipoase, cu intercalații subțiri de argile și nisipuri, acoperite, în suprafață de complexe argiloase cu grosimi variabile.

În același timp se formează sistemul de terase ale rețelei hidrografice principale al căror număr scade de la vest la est.

Ultima etapă de evoluție a Câmpiei Române are loc în Holocen când se formează zonele de luncă și terasă joasă ale rețelei hidrografice și se închid ultimele luciuri de apă ale Bazinului Dacic, din a căror umplere au rezultat câmpiile de subsidență (Câmpia Titu-Potlogi, Câmpia Gherghiței).



În cadrul perimetrului de interes și în zonele adiacente, ce formează ansamblul structural al regiunii sunt descrise formațiuni aparținând *Pleistocenului* și *Holocenului*.

Pleistocen inferior (qp₁)

Partea inferioară a Cuaternarului este reprezentată printr-un complex de pietrișuri, nisipuri și bolovănișuri, cu intercalații de argile, constituind Stratele de Căndești.

Pleistocen mediu – Pleistocen superior (qp₂ – qp₃)

Stratele de Căndești sunt acoperite de argile nisipoase roșii, care la partea superioară trec în depozite deluvial-proluviale, cu rare elemente calcaroase sau marnoase și cu elemente de nisip grosier sau pietriș mărunț.

Holocen inferior (qh₁)

Este reprezentat prin depozite deluvial-proluviale aparținând interfluviului Argeș – Dâmbovița și ale terasei inferioare cu o grosime de 3-10 m și prin pietrișurile terasei joase a căror grosime variază între 2 și 4 m.

Holocen superior (qh₂)

Acestui interval i-au fost raportate depozite aluvial-deluviale care acoperă terasa joasă a văilor din regiune și aluviunile grosiere ale luncilor..

Aluviunile grosiere ale luncii cuprind nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, constituite din elemente ale cristalinului Carpaților Meridionali (cuarțite grosiere, micașisturi, etc) și au grosimi cuprinse între 2 și 8 m.

Peste aluviunile grosiere ale luncii se așterne un material prăfos-argilos-nisipos, de culoare cenușie-roșcată, având o grosime de 1-5 m.

Tectonic, regiunea nu este afectată de dislocații rupturale, stratele sunt monocline, prezentând o ușoară înclinare de la NW la SE.

2.3. CONDIȚII HIDROLOGICE ȘI HIDROGEOLOGICE

Cele mai importante cursuri de apă din regiune sunt râul Argeș și afluentul său, râul Neajlov. Cursul râului Argeș este meandriform, schimbându-și mereu albia și formând brațe moarte în zonele neregularizate. Debitul râului suferă modificări de la anotimp la anotimp, ceea ce duce la inundații în perioadele de viituri. Volumele maxime de apă tranzitate sunt în perioada aprilie-iunie, cca. 40-50% din cele anuale, iar volumele minime, cca. 10-15% din cele anuale sunt în perioada decembrie – februarie.

Debitul solid, respectiv scurgerea solidă, reprezintă consecința directă a fenomenului de eroziune (de suprafață și adâncime, de albie). Gradul de eroziune a solului se corelează direct proporțional cu panta și litologia terenului. În medie în întreaga suprafață a bazinului hidrografic al Argeșului (X-I), debitul solid specific în regim neamenajat (natural) este de cca 43,8 – 45,6 to/ha/an, ajungând în regim amenajat la cca 15,8-16,4 to/ha/an.

Din punct de vedere hidrogeologic în zona cercetată datorită caracterului subsident al zonei, stratul acvifer freatic se situează la adâncimi de 3,00-8,00 m și este în legătură directă cu apa de suprafață a râului Argeș.



Râul Neajlov izvorăște din Podișul Getic, are o lungime de 186 km și un bazin de recepție de 3.720 kmp. Se varsă în Argeș în apropierea localității Comana. Cei mai importanți afluenți sunt Teiș, Neajlovel și Ilfovăț, pe stânga, Câlniștea și Dâmbovnic, pe dreapta.

Pânza de apă freatică se află la o adâncime de 10-12 metri pe câmpurile interfluviale și la 2-6 metri în lunca Neajlovului.

Deoarece zona studiată aparține părții centrale a Bazinului Dacic acumularea apelor subterane se realizează în depozitele poros-permeabile de la nivelul cuaternarului.

Prin lucrările de alimentare cu apă au fost identificate următoarele sisteme acvifere:

- *Sistemul acvifer freatic* cantonat în depozitele Holocenului superior și Pleistocenului superior;
- *Complexul acvifer sub presiune* cantonat în depozitele Pleistocen mediu și inferior

Stratele freatice au o extindere continuă în zona studiată și sunt cantonate în depozitele Pleistocenului și Holocenului superior. Ele prezintă debite apreciabile și parametri hidrogeologici buni, însă se constată poluări ale subteranului cu produse petroliere și ape de zăcământ.

Rezerva de apă de la acest nivel este asigurată prin infiltrarea directă a precipitațiilor și de intercomunicarea directă cu apa de suprafață a rețelei hidrografice, dar și din hidrostructura subiacentă.

Direcția generală de curgere a apelor freatice este nord vest - sud est sub un gradient de cca. 0,2 %.

2.4. CONDIȚII CLIMATICE ȘI SEISMICE

Din punct de vedere climatic, zona se caracterizează prin următoarele valori :

- temperatura medie anuală : +10,0°C;
- temperatura minimă absolută : -31,0°C;
- temperatura maximă absolută : +41,4°C;
- precipitații medii anuale : 600 mm;
- adâncimea maximă de îngheț : - 0,90 m de la cota terenului natural;

Conform Reglementării tehnice „Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor. Acțiunea vântului”, indicativ NP-082-04, presiunea vântului bazată pe viteza mediată pe 10 min, având 50 ani interval de recurență este de 0,5 KPa, corespunzând unui interval de mediere a vitezei vântului pentru 10 min. cu caracteristică de 28,9 m/s, iar pentru 1 min. cu viteza caracteristică de 35 m/s.

Conform Reglementării tehnice „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-3-2005 valorile caracteristice ale încărcării din zăpadă pe sol având IMR = 50 de ani este $s_{0,k} = 2,0 \text{ KN/m}^2$.



Din punct de vedere seismic, conform normativului P100-1/2013 valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,30g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani (fig.4).

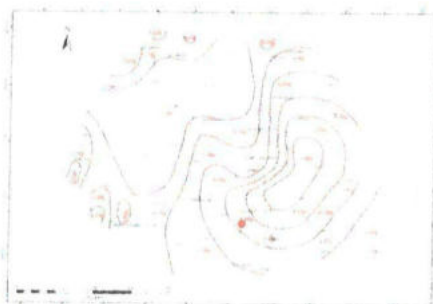


Fig.4

Valoarea perioadei de control (colț) a spectrului de răspuns este $T_c = 1,0$ s (fig.5).



Fig.5

Din punct de vedere al macrozonării seismice perimetrul se situează în intervalul zonei de gradul 8₁ pe scara MSK, cu o perioadă de revenire de minimum 50 de ani, conform STAS 11100/1-93 (fig.6).

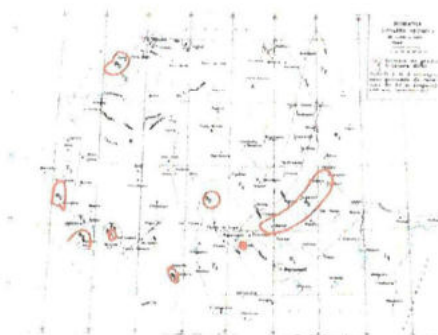


Fig.6



3. CONDIȚII GEOLOGO-TEHNICE

Obiectivul este amplasat pe terasa joasă a râului Argeș. Conform Legii nr.575/2001 privind „Planul de amenajare a teritoriului – secțiunea V – zone de risc natural”, perimetrul comunei Petrești se caracterizează prin risc seismic ridicat, precipitații de 100-150 mm/ 24 h, risc ridicat la inundații ale râului Argeș și torenților de versant, potențial de producere al alunecărilor de teren – scăzut, probabilitate de alunecare – foarte redusă.

Amplasamentul luat în studiu nu prezintă riscuri la inundații și fenomene fizico – geologice de instabilitate a terenului.

Pentru determinarea volumului de lucrări de investigare a terenului se preliminară riscul geotehnic și categoria geotehnică conform normativului NP 074/2022 Anexa A.1.1.:

- > condiții de teren de fundare: terenuri bune - punctaj 2
- > apa subterană: fără epuizmente - punctaj 1
- > categoria construcției: importanță redusă - punctaj 2
- > vecinătăți : fără risc - punctaj 1
- > grad seismic – punctaj 3

Total punctaj – 9 – *risc geotehnic redus - categoria geotehnică 1.*

Pentru determinarea condițiilor geotehnice ale terenului pe care urmează a se amplasa obiectivul s-au efectuat observații directe și un foraj în sistem uscat, cu o instalație de tip Auger cu diametrul de 100 mm., în data de 03.05.2023. Au fost recoltate 4 probe care au fost ambalate corespunzător și transportate la laboratorul geotehnic. Acestea au fost analizate în laboratorul grad I al S.C. Gertrude SRL Tătărani, pentru determinarea structurii litologice, caracteristicilor de umiditate, plasticitate și consistență, precum și sensibilitatea terenului în raport cu variațiile de umiditate.

Forajul executat (fig.7) a relevat următoarele aspecte :



Fig.7



- 0,00 m – 0,20 m – sol vegetal;
- 0,20 m – 3,70 m – argile cenușii, cu mici concrețiuni calcaroase, plastic vârtoase;
- 3,70 m – 5,00 m – argile prăfoase cafenii, cu paiete de mică, plastic vârtoase.

Apa subterană nu a fost interceptată în foraj, aceasta aflându-se în regiune la adâncimi mai mari de -5,00 m.

Pe baza determinărilor de laborator efectuate pe probe recoltate de la adâncimi cuprinse între -1,00 m și -4,50 m, rezultă următoarele valori ale caracteristicilor fizico-mecanice ale rocilor din amplasament :

- argilă

compoziția granulometrică :

- argilă: 50,1-52,6%; praf: 30,3-32,3%; nisip: 16,7-18,8%
- fracțiunea $2\mu = 45,0-45,9\%$
- umiditatea: $W = 23,52-25,59\%$

caracteristici de plasticitate :

- umiditatea limită de plasticitate $W_p = 22,55-23,13\%$
- umiditatea limită de curgere $W_L = 66,33-68,70\%$
- indice de plasticitate: $I_p = 43,78-45,57\%$
- indicele de consistență $I_c = 0,93-0,98$
- umflarea liberă $U_L = 93,33-96,67\%$

valorile indicilor de structură :

- greutate volumetrică $\gamma = 1,88-1,91 \text{ g/cm}^3$
- greutate volumetrică în stare uscată $\gamma_d = 1,51-1,54 \text{ g/cm}^3$
- porozitate $n\% = 43,07-44,04\%$
- indicele porilor $e = 0,76-0,79$
- gradul de umiditate : $S = 0,82-0,86$

- argilă prăfoasă

compoziția granulometrică :

- argilă: 34,8%; praf: 39,1%; nisip: 26,1%
- fracțiunea $2\mu = 29,7\%$
- umiditatea: $W = 22,20\%$

caracteristici de plasticitate :

- umiditatea limită de plasticitate $W_p = 19,76\%$
- umiditatea limită de curgere $W_L = 45,26\%$
- indice de plasticitate: $I_p = 25,50\%$
- indicele de consistență $I_c = 0,90$
- umflarea liberă $U_L = 73,33\%$

valorile indicilor de structură :

- greutate volumetrică $\gamma = 1,83 \text{ g/cm}^3$
- greutate volumetrică în stare uscată $\gamma_d = 1,50 \text{ g/cm}^3$
- porozitate $n\% = 44,48\%$
- indicele porilor $e = 0,80$
- gradul de umiditate : $S = 0,75$



Identificarea terenurilor de fundare s-a făcut conform standardelor SR EN ISO 14688/1,2 – 2004, 2005 și normativului NP 126/2010.

Valorile de mai sus evidențiază că depozitele argiloase din perimetru sunt pământuri cu plasticitate mare (argile prăfoase) și foarte mare (argile), iar ca stare de consistență sunt plastic vâtoase. Valorile umflării libere sunt scăzute pentru argile prăfoase și medii pentru argile. Argilele prezintă fenomene de contracție-umflare moderate în zona de variație a umidității de până la 2,00 m – terenuri medii cazul III, conform SR EN ISO 14600/1,2 – 2004, 2005 și NP 126/2010. Presiuni de umflare $P_u = 50-100$ kPa.

Conform STAS 3300/1/1985, funcție de indicele de plasticitate, de consistență și de indicele porilor argilele și argilele prăfoase, plastic vâtoase, au următorii parametri fizico-mecanici :

- modulul de deformare liniară $E = 13.000-15.000$ kPa
- parametrii rezistenței la forfecare :
 - unghiul de frecare internă $\phi = 15^\circ$
 - coeziunea $c = 33-35$ kPa

În urma cercetării efectuate au fost identificate ca strate ce constituie terenul de fundare argilele sau argilele prăfoase, plastic vâtoase, începând cu adâncimea de -1,10 m

Presiunile convenționale la sarcini fundamentale pentru stratele de fundare recomandate sunt prezentate în tabelul nr.1.

Tabel nr.1

Natura terenului	Adâncime [m]	Presiunea convențională [kPa]
Argile sau argile prăfoase, plastic vâtoase	1,10	195
	1,50	220
	2,00	250
	3,00	300
	4,00	350
	5,00	400

Presiunile au fost calculate cu corecția de adâncime, pornind de la valoarea de bază a presiunii convenționale, conform STAS 3300/2-85, care reprezintă valoarea de bază pentru fundații având lățimea tălpii $B = 1,00$ m și adâncimea de fundare față de cota terenului sistematizat $D_f = 2,00$ m, în condițiile în care grosimea stratului de fundare sub talpa fundației să fie $0,4 B$.

Funcție de condițiile geologo-tehnice și procesele fizico – geologice din amplasament și imediata sa vecinătate se revaluează *riscul geotehnic* conform normativului NP 074/2022:



- > condiții de teren de fundare: terenuri medii - punctaj 3
- > apa subterană: fără epuizmente - punctaj 1
- > categoria construcției: importanță redusă - punctaj 2
- > vecinătăți : fără risc - punctaj 1
- > grad seismic – punctaj 3

Total punctaj – 10 – *risc geotehnic moderat, categoria geotehnică 2.*

În cazul în care se vor face săpături mai adânci de 2 m se vor executa în taluz pe o pantă de 3/2 sau sprijiniri în cazul în care taluzul este vertical.

Conform normativului Ts/1981, terenul se încadrează astfel la săpătură manuală:

- sol vegetal – poz.3 – ușor;
- argilă – poz.27 – foarte tare;
- argilă prăfoasă – poz.21 – tare.

4. CONCLUZII

Studiile întreprinse în zona amplasamentului obiectivului, au pus în evidență următoarele:

- zona analizată este localizată în satul Gherghești, comuna Petrești, jud. Dâmbovița, pe un teren plan, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate;
- structura litologică a terenului este reprezentată de depozite argiloase-prăfoase (argile și argile prăfoase), plastic vâroase;
- apa subterană nu a fost interceptată în foraj. Aceasta se află în regiune la adâncimi mai mari de -5,00 m.

Aceste condiții permit fundarea directă a obiectivelor propuse, în care riscul geotehnic este moderat, încadrând terenul în categoria 2, conform normativului NP 074/2022. Lucrările de fundare se vor face în conformitate cu Normativul NP 112/2014 cu privire la proiectarea fundațiilor de suprafață și cu Normativul NP 126/2010 cu privire la fundarea pe terenuri cu fenomene de contracție-umflare moderate (presiuni de umflare $P_u = 50-100$ kPa) în zona de variație sezonieră a umidității.

Conform Legii 575/2001–Planul de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - zone de risc natural, amplasamentul analizat nu prezintă riscuri la inundații și alunecări de teren. Din punct de vedere al precipitațiilor, acestea pot atinge valori 100-150 mm în 24 h, conform aceleiași legi.

La deschiderea săpăturilor pentru fundații, va fi solicitată asistența tehnică a geotehnicianului pentru identificarea terenului de fundare și rezolvarea eventualelor neconformități.



5. CERINȚE LEGALE ȘI STANDARDE APLICABILE

La întocmirea prezentului studiu s-au folosit următoarele standarde și normative:

- NP 074-2022: Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții.
- NP 112-2014: Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață.
- NP 125-2010: Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri sensibile la umezire.
- NP 126-2010: Normativ privind fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari.
- HG 766/1997: Aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- NP 120-2013: Normativ privind cerințele de proiectare, execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane.
- HG 28/2008 : Aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de investiții.
- SR EN 1997-1: 2004 Eurocod 7: Proiectare geotehnică, Partea I: Reguli generale.
- SR EN 1997-1: 2007 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică. Partea I: Reguli generale. Anexa națională.
- SR EN ISO 22475-1: 2007 Eurocod 7 : Investigații și încercări geotehnice. Metode de prelevare și măsurări ale apei subterane. Partea I: Principii tehnice pentru execuție.
- SR CEN ISO/TS 22475-3: 2009 Eurocod 7 : Investigații și încercări geotehnice. Metode.
- STAS 3300/1-85: Teren de fundare. Principii generale de calcul.
- STAS 3300/2-85: Teren de fundare. Calcul terenului de fundare în cazul fundării directe.
- STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri.
- STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri.
- SR 11100/1-93: Zonare seismică. Macrozonarea teritoriului României.
- SR EN ISO 14688-1: 2004 : Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere.
- SR EN ISO 14688-2: 2006: Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare.
- SR EN ISO 22476-2: 2006: Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercarea de penetrare dinamică.
- SR EN ISO 22476-3: 2006 : Cercetări și încercări geotehnice. Încercări pe teren. Partea 2: Încercarea de penetrare standard.
- SR EN 1997-2: 2007 Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și cercetarea terenului.



S.C. GERTRUDE S.R.L.
LABORATOR DE INCERCARI IN CONSTRUCTII GRAD I



Nr. certificat : 7418
ISO 9001:2015



Nr. certificat : 4181
ISO 14001:2015



Nr. certificat : 2536
ISO 45001:2018

SR EN 1997-2: 2007/NB:2009 Eurocod 7 : Proiectare geotehnică. Partea 2:
Investigarea și încercarea terenului. Anexa națională.

SR EN 1997-2/AC:2010 Eurocod 7: Proiectare geotehnică. Partea 2: Investigarea și
încercarea terenului. Erata.

ÎNTOCMIT,
ing. geolog Bîrloiu Ciprian



RAPORT DE INCERCARE NR. 1933 DIN DATA 04.05.2023.

MATERIAL: Argila cenusie, plastic vartoasa;
LUCRAREA: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;
BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;
LOC PRELEVARE: FORAJ F1 - COTA: (-0.20m) - (-1.00m) - PROBA 1;
Rec. probe: Tehn. Lascaie Cristian; COD PROBA: 811/03.05.2023

UMIDITATE (STAS 1913-1/82)

m1=	101.3
m2=	85.13
m0=	21.94

$$W = \frac{m1 - m0}{m2 - m0} \cdot 100$$
$$W = 25.59 \%$$

UMFLARE LIBERA (STAS 2914/84):

Nr probe	Volumul final al sedimentului Vf(cm³)	Volumul initial al pamantului Vi(cm³)	U _L = $\frac{(Vf-Vi) \cdot 100}{Vi}$	U _L (%)
1	19	10	90	93.33
2	20	100	100	
3	19	90	90	

LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913-4/86):

- Limita inferioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _u)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Umiditate W(%) = $\frac{m_u - m_d}{m_d - m_c} \cdot 100$	Limita inferioara Wp(%)
1	9.87	18.4	16.85	22.21	22.55
2	9.84	18.39	16.81	22.67	
3	10.15	18.56	17	22.77	

- Limita superioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _u)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Nr. lovituri	Umiditate W(%) = $\frac{m_u - m_d}{m_d - m_c} \cdot 100$	Limita superioara W _L (%)
1	18.44	37.97	30.4	35	63.29	66.33
2	18.5	39.85	31.36	27	66.02	
3	18.49	37.09	29.62	23	67.12	
4	17.8	40.48	31.23	18	68.88	

INDICE DE PLASTICITATE

Ip = W _L - W _p	43.78	I _c = $\frac{W_L - W}{I_p}$	0.93
--------------------------------------	-------	--	------

Seftlaborator / Laboratory chief

ing. BARLOIU CIPRIAN

SC GERTRUDE SRL

LABORATOR GRAD I

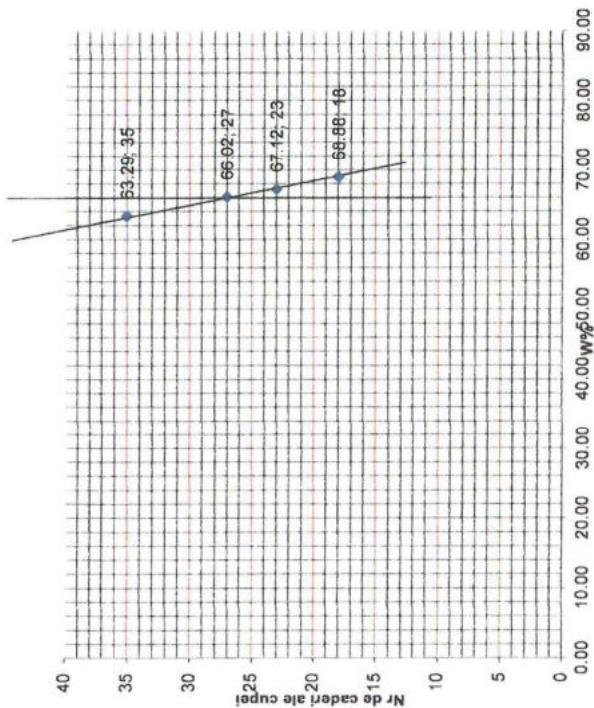
Aut. 3469/10.06.2019

INCERCARI IN CONSTRUCTII

LABOR

Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

Graficul limitei superioare de plasticitate



RAPORT DE INCERCARE NR. 1933 DIN DATA 04.05.2023 (CONTINUARE)

Client / Client: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;
Work / Lucrare: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

Type of test / Tipul probei: Argila cenusie, plastic vartoasa;
Sample code / Date: Cod proba: 811/03.05.2023 ; Rec. probe: Tehn. Lascaie Cristian;
Place of samples taking / Locul de prelevare: FORAJ F1 - COTA: (-0.20m) - (-1.00m) - PROBA 1;

DETERMINAREA GRANULOZITATII (STAS 1913/5-85)

A. Metoda cernerii

Total g 50.0 g

Sita	Cantitate ramasa pe sita		R % (m ¹ -g*100)/mi	T %
	(m ¹ -m9)g			
63	0.0		0.00	100.00
40	0.00		0.00	100.00
31.5	0.00		0.00	100.00
25	0.00		0.00	100.00
20	0.00		0.00	100.00
16	0.00		0.00	100.00
8	0.00		0.00	100.00
4	0.00		0.00	100.00
2	0.00		0.00	100.00
1	0.00		0.00	100.00
0.5	0.00		0.00	100.00
0.25	0.00		0.00	100.00
0.125	0.00		0.00	100.00
0.1	0.00		0.00	100.00
0.063	4.60		9.20	90.80
T0.063	45.40		90.80	-
Total:	50.00 g		100.00	



Elaborated/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

RAPORT DE INCERCARE NR. 1933 DIN DATA 04.05.2023. (CONTINUARE)

Materialul spalat ($f < 0,063$ mm)
Cantitatea spalata (treceți/ $f < 0,063$) 45.40 g Materialul cernut ($f > 0,063$ mm) 4.60 g
Cantitatea $F > 0,063$ mm

Felul materialului: Argila cenusie, plastic vartoasa;

B. Metoda sedimentarii

Areometru : => nr 1

Masa uscata a materialului analizat

Densitatea scheletului (ρ_s)

$$\% mp = \left(\frac{\rho_s}{(\rho_s - 1)} \right) * (100 * (R' + Ct) / md)$$

$\Delta R = 2$ hexametafosfat
 $md = 50.00$ g
 $\rho_s = 2.68$ g/cm³

	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS
% =	50.1	31.1	18.8	0.0

T sedimentare	Temp. citita 0 C	Densitatea (areometru) R	Hr	Citiri corectate $R' = R + \Delta R$	Diam granulelor (mm)	Corectia de temp Ct	R'+Ct	mp %
30"	21	24	8.65	26.00	0.053	0.10	26.10	83.27
1	21	21.8	10.21	23.80	0.043	0.10	23.90	76.25
2	21	19.6	11.75	21.60	0.032	0.10	21.70	69.23
4	21	18	13.35	20.00	0.024	0.10	20.10	64.13
8	21	17	14.95	19.00	0.020	0.10	19.10	60.94
15	21	16	16.55	18.00	0.014	0.10	18.10	57.75
30	21	15.2	18.15	17.20	0.010	0.10	17.30	55.20
60	21	14.2	18.55	16.20	0.007	0.10	16.30	52.00
120	21	13.6	18.95	15.60	0.006	0.10	15.70	50.09
240	21	12.8	19.76	14.80	0.004	0.10	14.90	47.54
12 h	21	12	20.55	14.00	0.002	0.10	14.10	44.99

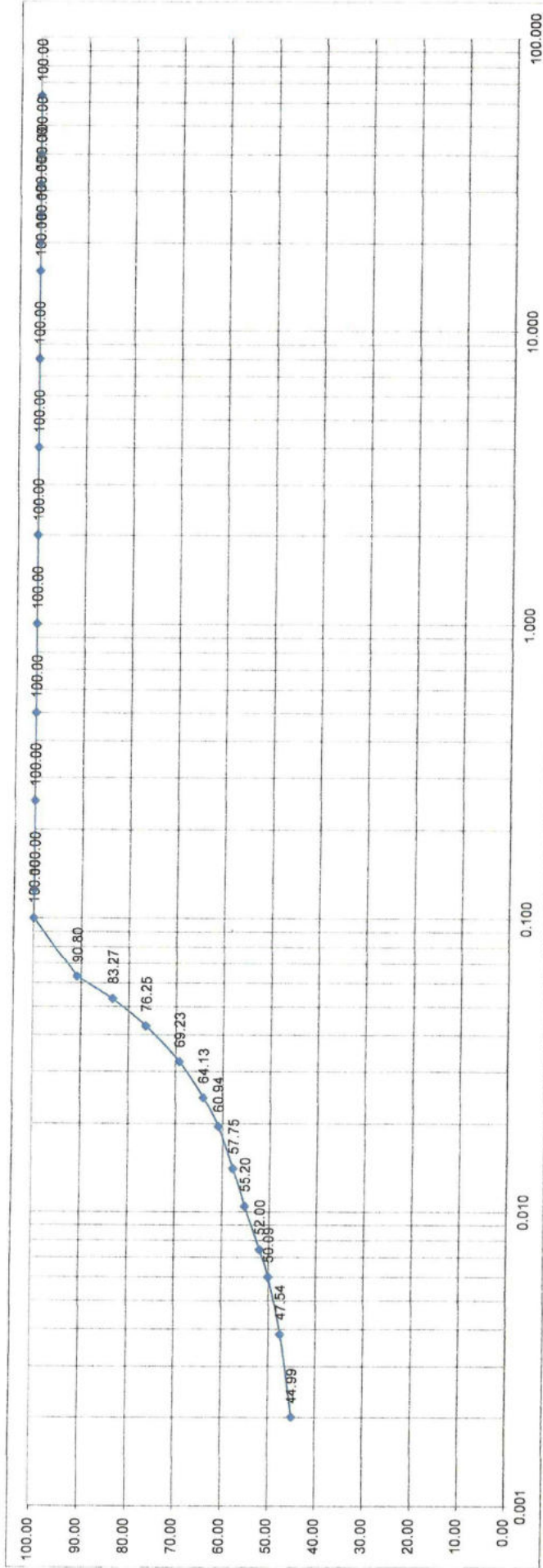
Sef laborator / Laboratory chief:

Ing. BARLOIU CIPRIAN

Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU



ANEXA 1 PORTUL DE INCERCARE NR. 1933/0.
DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



ARGILA			PRAF			NISIP			PIETRIS		
F	CITIRI	%	denumire	F	C	%	denumire	C	%	denumire	
d<=0.002mm	45.0	45.0	argila (coloidala)	0.25...0.5 mm	100.0	0.00	nisip mijlociu	70...100 mm	100	0.00	bolovanis
0.002...0.005mm	50.1	5.1	argila	0.5...2 mm	100.0	0.0	nisip mare	> 200 mm			blocuri
0.005...0.05mm	81.2	31.1	praf	2...20 mm	100.0	0.00	pietris mic				
0.05...0.25mm	100.0	18.8	nisip fin	20...70 mm	100	0.00	pietris mare				

Felul materialului :

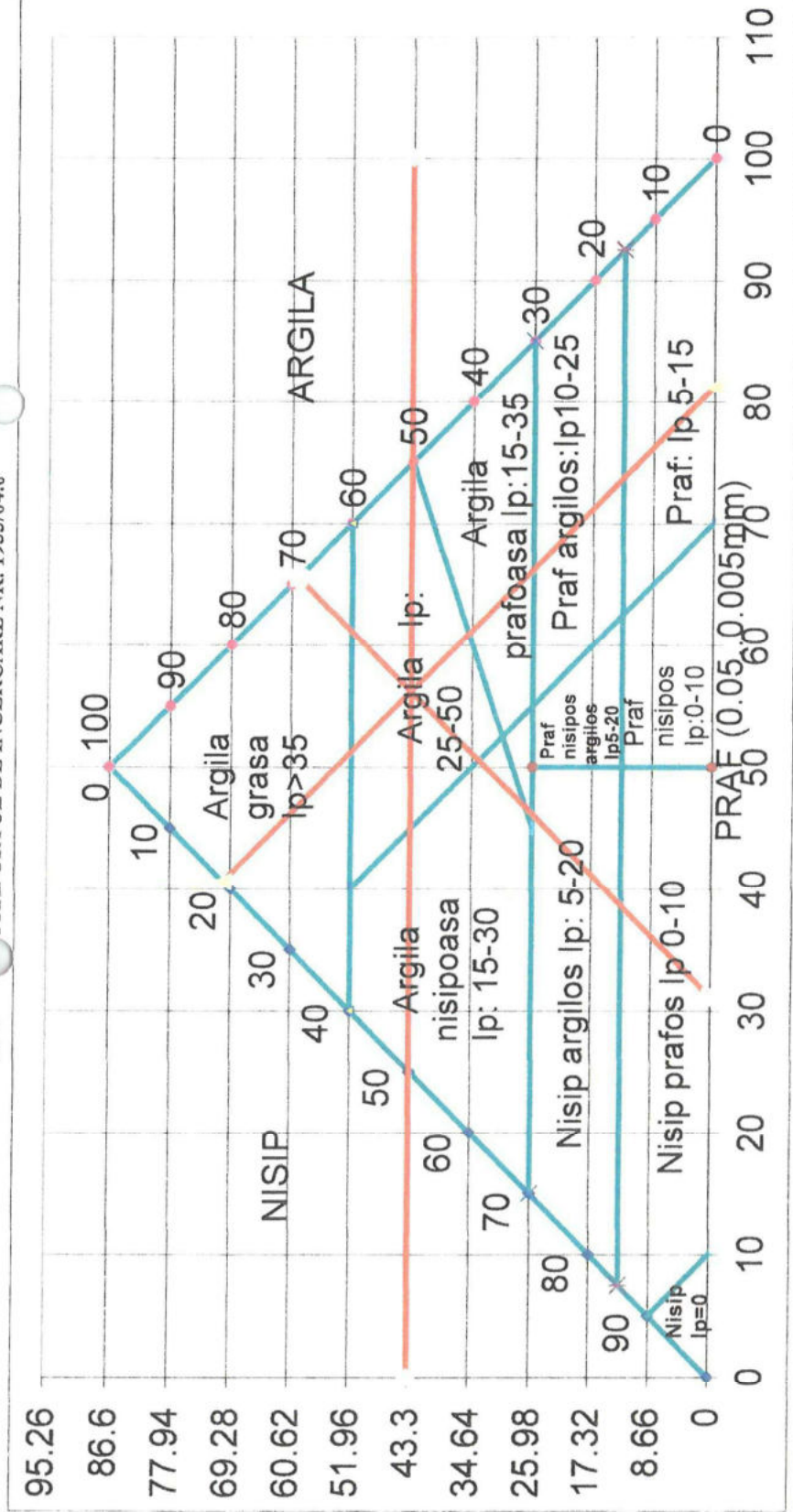
% =	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS	BOLOVANIS
	50.1	31.1	18.8	0.0	0.00

Umiditate naturala % Natural moisture content %	Limite de plasticitate / Plasticity Limits		Indice de plasticitate Plastic index Ip %	Indice de consistenta Consistence index Ic		Umflare libera Free swelling UL %	Materii organice Organic matter MO %
	Limita plastica Wp %	Limita de lichiditate WL %					
25.59	22.55	66.33	43.78		0.93	93.33	-

Rezultatele Raportului de incercare se refera doar la proba supusa incercarii / The Test Report results are regarding only the analyzed samples.
Raportul de incercare este valabil doar in format original.
Raportul de incercare nu poate fi utilizat sau multiplicat in alte scopuri fara aprobarea emitentului / The Test Report cannot be multiplied or used in other purposes without the approval of the issuer.



Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU



Sef laborator / Laboratory chief:
ing. BARLOIU CIPRIAN



Elaborated/Intocmit
Ing. BAICU SILVIU

S.C. GERTRUDE S.R.L

LABORATOR DE INCERCARI IN CONSTRUCTII

GRAD I – AUTORIZATIE Nr. 3469/10.06.2019.

Sat Caprioru, Comuna Tatarani, jud. Dambovita

TEL./Fax. 0726286600 ; 0245/238383

COD FORMULAR F01-IL08, EDITIE 6, REVIZIE 4, 22.10.2020.

Pag. 1/1

Certificate ISO Management Certification:
SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015
SR EN ISO 45001:2018;

**DETERMINAREA UMIDITATII NATURALE A PAMANTURILOR STAS 1913/1-82
DENSITATEA PAMANTURILOR PRIN METODA CU STANTA STAS 1913/3-76**

RAPORT DE INCERCARE

Nr. 1934/04.05.2023

Beneficiar: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;

Lucrare: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

Locul prelevarii: FORAJ F1 - COTA: (-0.20m) - (-1.00m) - PROBA 1;

Data prelevarii: 03.05.2023 / Cod proba: 811/03.05.2023;

Descriere material: Argila cenusie, plastic vartoasa;

CARACTERISTICA VERIFICATA		UM	REZULTATE OBTINUTE
STANTA NR. 14		—	
Densitate schelet	ps	(g/cm3)	2.7
Volumul stantei	V	(cm3)	153.86
Masa proba umeda+tara	m1	(g)	454.67
Masa proba uscata+tara	m2	(g)	395.21
Tara	m3	(g)	162.72
Masa apa libera	m1-m2	(g)	59.5
Masa proba umeda	m1-m3	(g)	292.0
Masa proba uscata	m2-m3	(g)	232.5
Umiditate	$w=[(m1-m2)/(m2-m3)]*100$	(%)	25.58
Densitate	$\rho = (m1-m3)/V$	(g/cm3)	1.898
Densitate in stare uscata	$\rho d=(m2-m3)/V$	(g/cm3)	1.511
Porozitate	$n=[1-(m2-m3)/Vps]*100$	(%)	44.04
Indicele porilor	$e=n/(100-n)$	—	0.79
Grad de umiditate	$S=[(w*ps)/e]*(1/100)$	—	0.88

Rezultatele prezentate in Raportul de incercare se refera numai la proba supusa incercarii.

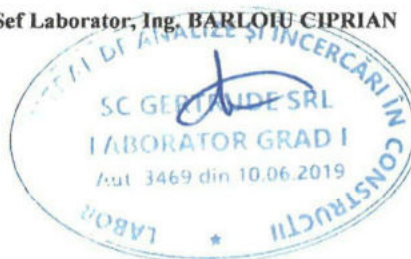
Prezentul Raport de incercare continand 1 pagina s-a elaborat in 2 exemplare (un exemplar pentru beneficiar si un exemplar pentru prestatorul de servicii).

Se interzice reproducerea partiala a Raportului de incercare in alte scopuri decat in cel pentru care a fost intocmit.

Nu sunt incertitudini cu privire la rezultat cauzat de utilizarea aparaturii din dotare sau vici de procedura. Declaram pe propria raspundere ca incercarea nu s-a efectuat sub presiuni de nicio forma

INTOCMIT,
Ing. BAICU SILVIU

VERIFICAT,
Sef Laborator, Ing. BARLOIU CIPRIAN



RAPORT DE INCERCARE NR. 1935 DIN DATA 04.05.2023.

MATERIAL: Argila cenusie, cu mici concretiuni calcaroase, plastic vartoasa;
LUCRAREA: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;
BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;
LOC PRELEVARE: FORAJ F1 - COTA: (-1.00m) - (-2.00m) - PROBA 2;
Rec. probe: Tehn. Lascale Cristian; COD PROBA: 812/03.05.2023

UMIDITATE (STAS 1913-1/82)

m1=	102.98	W =	$\frac{m1 - m0}{m2 - m0} \cdot 100$
m2=	87.59		
m0=	22.16	W =	23.52 %

UMFLARE LIBERA (STAS 2914/84):

Nr probe	Volumul final al sedimentului Vf(cm³)	Volumul initial al perantului Vi(cm³)	U _L = $\frac{(Vf-Vi)}{Vi} \cdot 100$	U _L (%)
1	19	10	90	
2	20	100	100	
3	20	100	100	96.67

LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913-4/86):

- Limita inferioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _u)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Umiditate W(%) = $\frac{m_u - m_d}{m_d - m_c} \cdot 100$	Limita inferioara Wp(%)
1	9.84	18.56	16.93	22.99	
2	10.01	18.4	16.85	22.66	
3	9.84	18.39	16.8	22.84	22.83

- Limita superioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _u)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Nr. lovituri	Umiditate W(%) = $\frac{m_u - m_d}{m_d - m_c} \cdot 100$	Limita superioara W _L (%)
1	18.82	38.64	30.89	35	64.21	
2	18.15	40.23	31.47	31	65.77	
3	17.82	39.34	30.57	22	68.78	67.43
4	18.55	37.34	29.54	16	70.97	

INDICE DE PLASTICITATE

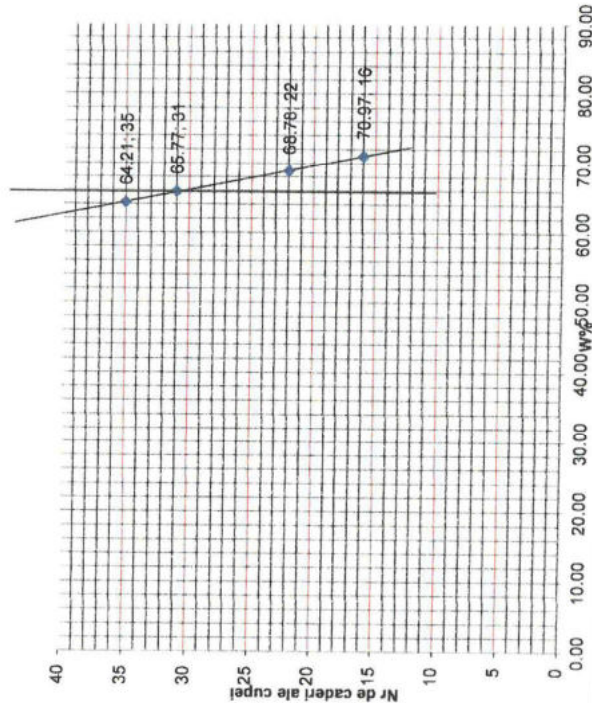
Ip = W _L - W _p	44.60	I _c = $\frac{W_L - W_p}{I_p}$	0.98
--------------------------------------	-------	--	------



Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

[Signature]

Graficul limitei superioare de plasticitate



RAPORT DE ÎNCERCARE NR. 1935 DIN DATA 04.05.2023 (CONTINUARE)

Client / Client: PAROHIA GHERGHEȘTI cu sediul în Comuna Petrești, Sat Gherghești, Strada Neajlov, Nr. 6, Județul Dambovita, legal reprezentată prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;
Work / Lucrare: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETREȘTI, SAT GHERGHEȘTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDEȚUL DAMBOVITA;

Type of test / Tipul probei: Argila cenușie, cu mici concrețiuni calcaroase, plastic vartoasă;
Sample code / Date: Cod proba: 812/03.05.2023 ; Rec. probe: Tehn. Lascaie Cristian;
Place of samples taking / Locul de prelevare: FORAJ F1 - COTA: (-1.00m) - (-2.00m) - PROBA 2;

DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII (STAS 1913/5-85)

A. Metoda cernerii

Total g 50.0 g

Sita	Cantitate ramasa pe sita		R % (m1-9*100)/m1	T %
	(m1-m9)g			
63	0.0		0.00	100.00
40	0.00		0.00	100.00
31.5	0.00		0.00	100.00
25	0.00		0.00	100.00
20	0.00		0.00	100.00
16	0.00		0.00	100.00
8	0.00		0.00	100.00
4	0.00		0.00	100.00
2	0.00		0.00	100.00
1	0.00		0.00	100.00
0.5	0.00		0.00	100.00
0.25	0.00		0.00	100.00
0.125	0.00		0.00	100.00
0.1	0.00		0.00	100.00
0.063	4.21		8.42	91.58
TOTAL	45.79		91.58	-
Total:	50.00 g		100.0	

Șef laborator / Laboratory chief:

Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU



SC GERTRUDE SRL
LABORATOR AUTORIZAT GRAD I
AUTORIZATIA NR: 3469/10.06.2019
TEL: 0726286600
TATARANI, CAPRIORU, DAMBOVITA

Certificate ISO Management Certification:
SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015
SR EN ISO 45001:2018;

COD FORMULAR F01-IL09, EDITIE 6, REVIZIA 4,
22.10.2020 PAG 1/3

RAPORT DE INCERCARE NR. 1935 DIN DATA 04.05.2023. (CONTINUARE)

Materialul spalat ($f < 0,063$ mm)

Materialul cernut ($f > 0,063$ mm)

Cantitatea spalata (trecei/ $f < 0,063$)

45.79 g

Cantitatea $F > 0,063$ mm

4.21 g

Felul materialului: Argila cenusie, cu mici concretuni
calcaroase, plastic vartoasa;

B. Metoda sedimentarii

Areometru : => nr 1

Masa uscata a materialului analizat

Densitatea scheletului (ps)

$$\% mp = (ps / (ps - 1)) * (100 * (R' + Ct) / md)$$

$\Delta R = 2$ hexametafosfat

$md = 50.00$ g

$ps = 2.68$ g/cm3

	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS
% =	51.0	32.3	16.7	0.0

T sedimentare	Temp. citita 0 C	Densitatea (areometru) R	Hr	Citiri corectate $R' = R + \Delta R$	Diam granulelor (mm)	Corectia de temp Ct	$R' + Ct$	mp %
30"	20	24.6	8.65	26.60	0.053	0.00	26.60	84.87
1	20	23	10.21	25.00	0.043	0.00	25.00	79.76
2	20	21.2	11.75	23.20	0.033	0.00	23.20	74.02
4	20	19.6	13.35	21.60	0.025	0.00	21.60	68.91
8	20	18.6	14.95	20.60	0.020	0.00	20.60	65.72
15	20	17	16.55	19.00	0.014	0.00	19.00	60.62
30	20	15.8	18.15	17.80	0.010	0.00	17.80	56.79
60	20	14.8	18.55	16.80	0.008	0.00	16.80	53.60
120	20	14	18.95	16.00	0.006	0.00	16.00	51.05
240	20	13.2	19.76	15.20	0.004	0.00	15.20	48.50
12 h	20.5	12.4	20.55	14.40	0.002	0.00	14.40	45.94

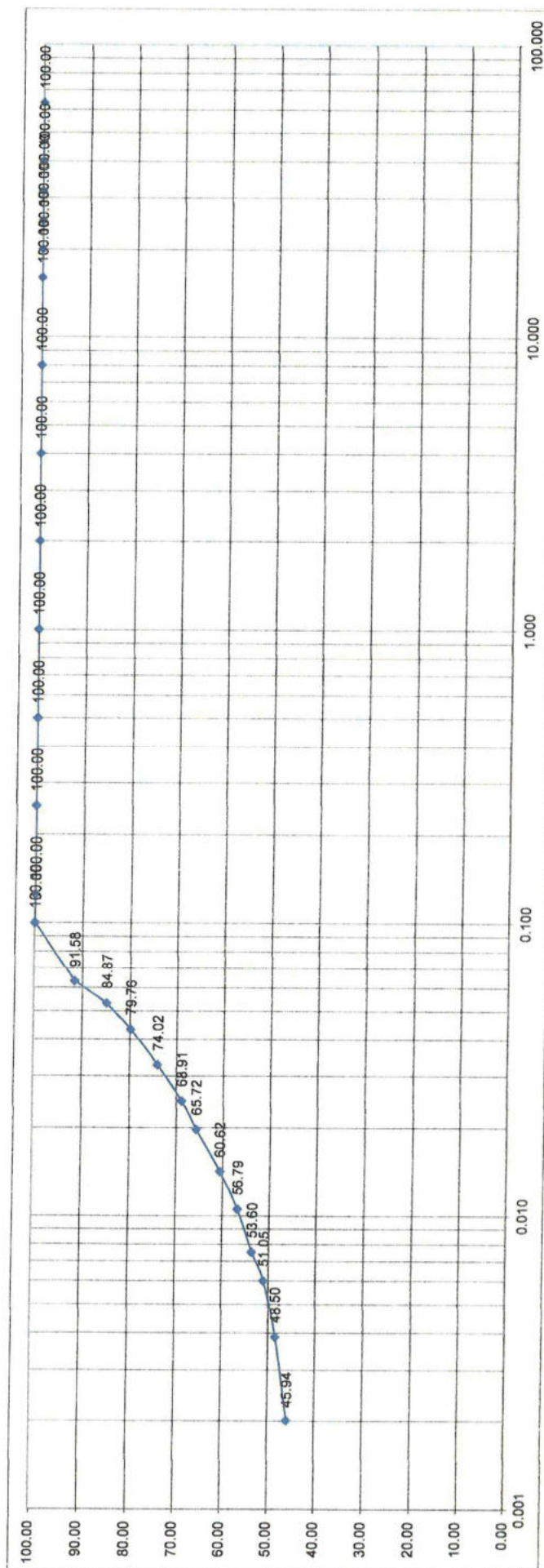
Sef laborator /Laborator chief:
Ing. BARLOIU CIPRIAN



Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

(Signature)

ANEXA 1 - RAPORTUL DE INCERCARE NR. 1935/04 - 2023.
DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



ARGILA			PRAF			NISIP			PIETRIS		
F	CITIRI	%	denumire	F	C	%	denumire	C	%	denumire	bolovanis
d<=0.002mm	45.9	45.9	argila (coloidal)	0.25...0.5 mm	100.0	0.00	nisip mijlociu	70...100 mm	100	0.00	blocuri
0.002...0.005mm	51.0	5.1	argila	0.5...2 mm	100.0	0.0	nisip mare	> 200 mm			
0.005...0.05mm	83.3	32.3	praf	2...20 mm	100.0	0.00	pietris mic				
0.05...0.25mm	100.0	16.7	nisip fin	20...70 mm	100	0.00	pietris mare				

Felul materialului :

% =	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS	BOLOVANIS
	51.0	32.3	16.7	0.0	0.00

Umiditate naturala % Natural moisture content %	Limite de plasticitate / Plasticity Limits		Indice de plasticitate / Plastic index		Rezultate determinari / Test results	
	Limita plastica Wp %	Limita de lichiditate WL %	Ip %	Ip %	Umflare libera Free swelling UL %	Materii organice Organic matter MO %
23.52	22.83	67.43	44.60	0.98	96.67	-

Rezultatele Raportului de incercare se refera doar la proba supusa incercarii / The Test Report results are regarding only the analyzed samples.
Raportul de incercare este valabil doar in format original.

Raportul de incercare nu poate fi utilizat sau multiplicat in alte scopuri fara aprobarea emitentului / The Test Report cannot be multiplied or used in other purposes without the approval of the issuer.

Sef laborator / Laboratory chief:
ing. BARLOIU CIPRIAN

Elaborat/Intocnit:
ing. BAICU SIMIU



Elaborated/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU



S.C. GERTRUDE S.R.L.

LABORATOR DE INCERCARI IN CONSTRUCTII

GRAD I – AUTORIZATIE Nr. 3469/10.06.2019.

Sat Caprioru, Comuna Tatarani, jud. Dambovita

TEL./Fax. 0726286600 ; 0245/238383

COD FORMULAR F01-IL08, EDITIE 6, REVIZIE 4, 22.10.2020.

Pag. 1/1

Certificate ISO Management Certification:
SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015
SR EN ISO 45001:2018;

**DETERMINAREA UMIDITATII NATURALE A PAMANTURILOR STAS 1913/1-82
DENSITATEA PAMANTURILOR PRIN METODA CU STANTA STAS 1913/3-76**

RAPORT DE INCERCARE

Nr. 1936/04.05.2023

Beneficiar: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;

Lucrare: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

Locul prelevarii: FORAJ F1 - COTA: (-1.00m) - (-2.00m) - PROBA 2;

Data prelevarii: 03.05.2023 / Cod proba: 812/03.05.2023;

Descriere material: Argila cenusie, cu mici concretiuni calcaroase, plastic vartoasa;

CARACTERISTICA VERIFICATA		UM	REZULTATE OBTINUTE
STANTA NR. 15			
Densitate schelet	ps	(g/cm3)	2.7
Volumul stantei	V	(cm3)	153.86
Masa proba umeda+tara	m1	(g)	450.18
Masa proba uscata+tara	m2	(g)	395.16
Tara	m3	(g)	161.25
Masa apa libera	m1-m2	(g)	55.0
Masa proba umeda	m1-m3	(g)	288.9
Masa proba uscata	m2-m3	(g)	233.9
Umiditate	$w=[(m1-m2)/(m2-m3)]*100$	(%)	23.52
Densitate	$\rho=(m1-m3)/V$	(g/cm3)	1.878
Densitate in stare uscata	$\rho_d=(m2-m3)/V$	(g/cm3)	1.520
Porozitate	$n=[1-(m2-m3)/Vps]*100$	(%)	43.69
Indicele porilor	$e=n/(100-n)$	—	0.78
Grad de umiditate	$S=[(w*ps)/e]*(1/100)$	—	0.82

Rezultatele prezentate in Raportul de incercare se refera numai la proba supusa incercarii.

Prezentul Raport de incercare continand 1 pagina s-a elaborat in 2 exemplare (un exemplar pentru beneficiar si un exemplar pentru prestatorul de servicii).

Se interzice reproducerea partiala a Raportului de incercare in alte scopuri decat in cel pentru care a fost intocmit.

Nu sunt incertitudini cu privire la rezultat cauzat de utilizarea aparaturii din dotare sau vicii de procedura. Declaram pe propria raspundere ca incercarea nu s-a efectuat sub presiuni de nicio forma

INTOCMIT,
Ing. BAICU SILVIU

VERIFICAT
Sef Laborator, Ing. BARLOIU CIPRIAN



RAPORT DE INCERCARE NR. 1937 DIN DATA 04.05.2023.

MATERIAL: Argila cenusie, plastic vartoasa;

LUCRAREA: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;

LOC PRELEVARE: FORAJ F1 - COTA: (-2.00m) - (-3.70m) - PROBA 3;

Rec. probe: Tehn. Lascalea Cristian; COD PROBA: 813/03.05.2023

UMIDITATE (STAS 1913-1/82)

m1=	101.21
m2=	85.8
m0=	21.8

$$W = \frac{m1 - m0}{m2 - m0} \cdot 100$$

$$W = 24.08 \%$$

UMFLARE LIBERA (STAS 2914/84):

Nr probe	Volumul final al sedimentului Vf(cm ³)	Volumul initial al perantului Vi(cm ³)	U _L = $\frac{(Vf-Vi) \cdot 100}{Vi}$	U _L (%)
1	20	100		
2	19	90		
3	20	100		96.67

LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913-4/86):

- Limita inferioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _d)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Umiditate W(%)= $\frac{(m_u-m_d) \cdot 100}{m_d-m_c}$	Limita inferioara Wp(%)
1	9.78	18.05	16.49	23.25	
2	9.9	18.04	16.51	23.15	
3	9.81	18.1	16.55	23.00	23.13

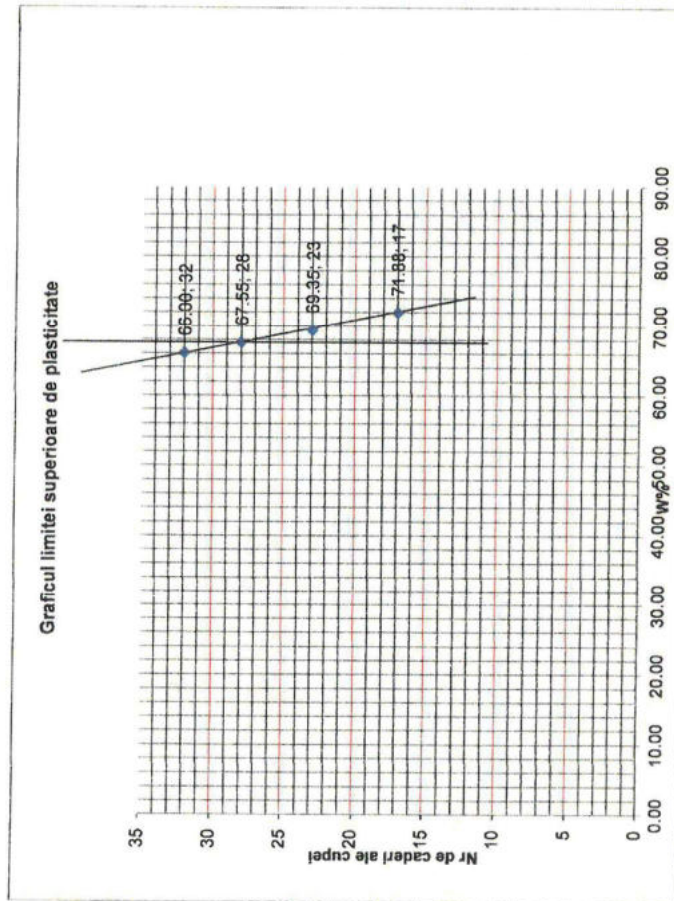
- Limita superioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _d)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Nr. lovituri	Umiditate W(%)= $\frac{(m_u-m_d) \cdot 100}{m_d-m_c}$	Limita superioara W _L (%)
1	18.15	38.17	30.21	32	66.00	
2	14.91	38.25	28.84	28	67.55	
3	18.36	40.85	31.64	23	69.35	68.70
4	18.34	37.47	29.47	17	71.88	

INDICE DE PLASTICITATE

Ip= $\frac{W_L - W_p}{I_c}$	45.57	I _c =	0.98
-----------------------------	-------	------------------	------

Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU



RAPORT DE INCERCARE NR. 1937 DIN DATA 04.05.2023 (CONTINUARE)

Client / Client: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;
Work / Lucrare: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

Type of test / Tipul probei: Argila cenusie, plastic vartoasa;
Sample code / Date: Cod proba: 813/03.05.2023 ; Rec. probe: Tehn. Lascaie Cristian;
Place of samples taking / Locul de prelevare: FORAJ F1 - COTA: (-2.00m) - (-3.70m) - PROBA 3;

DETERMINAREA GRANULOZITATII (STAS 1913/5-85)

A. Metoda cernerii

Total g 50.0 g

Sita	Cantitate ramasa pe sita		R % (m1-g*100)/m1	T %
	(m1-m9)g			
63	0.0		0.00	100.00
40	0.00		0.00	100.00
31.5	0.00		0.00	100.00
25	0.00		0.00	100.00
20	0.00		0.00	100.00
16	0.00		0.00	100.00
8	0.00		0.00	100.00
4	0.00		0.00	100.00
2	0.00		0.00	100.00
1	0.00		0.00	100.00
0.5	0.00		0.00	100.00
0.25	0.00		0.00	100.00
0.125	0.00		0.00	100.00
0.1	0.00		0.00	100.00
0.063	4.59		9.18	90.82
T0.063	45.41		90.82	-
Total:	50.00 g		100.0	



Elaborated/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

SC GERTRUDE SRL
LABORATOR AUTORIZAT GRAD I
AUTORIZATIA NR: 3469/10.06.2019
TEL: 0726286600
TATARANI, CAPRIORU, DAMBOVITA

Certificate ISO Management Certification:
SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015
SR EN ISO 45001:2018;

COD FORMULAR F01-IL09, EDITIE 6, REVIZIA 4,
22.10.2020 PAG 1/3

RAPORT DE INCERCARE NR. 1937 DIN DATA 04.05.2023. (CONTINUARE)

Materialul spalat ($f < 0,063$ mm)

Materialul cernut ($f > 0,063$ mm)

Canitatea spalata (treceți/ $f < 0,063$)

45.41 g Cantitatea $F > 0,063$ mm 4.59 g

Felul materialului: Argila cenusie, plastic vartoasa;

B. Metoda sedimentarii

Areometrul : => nr 1

Masa uscata a materialului analizat

Densitatea scheletului (ρ_s)

$$\% mp = (\rho_s / (\rho_s - 1)) * (100 * (R' + Ct) / md)$$

$\Delta R =$ 2 hexametafosfat

$md =$ 50.00 g

$\rho_s =$ 2.68 g/cm3

	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS
% =	52.6	30.3	17.1	0.0

T sedimentare	Temp. citita 0 C	Densitatea (areometru) R	Hr	Citiri corectate $R' = R + \Delta R$	Diam granulelor (mm)	Corectia de temp Ct	R'+Ct	mp %
30"	22	24.2	8.65	26.20	0.053	0.30	26.50	84.55
1	22	22.4	10.21	24.40	0.042	0.30	24.70	78.80
2	22	20.6	11.75	22.60	0.032	0.30	22.90	73.06
4	22	19.2	13.35	21.20	0.024	0.30	21.50	68.60
8	22	18	14.95	20.00	0.019	0.30	20.30	64.77
15	22	16.6	16.55	18.60	0.014	0.30	18.90	60.30
30	22	15.6	18.15	17.60	0.010	0.30	17.90	57.11
60	22	14.6	18.55	16.60	0.007	0.30	16.90	53.92
120	22	14.2	18.95	16.20	0.006	0.30	16.50	52.64
240	22	13.2	19.76	15.20	0.004	0.30	15.50	49.45
12 h	21.5	12.2	20.55	14.20	0.002	0.00	14.20	45.30

Sef laborator/Laboratory chief:

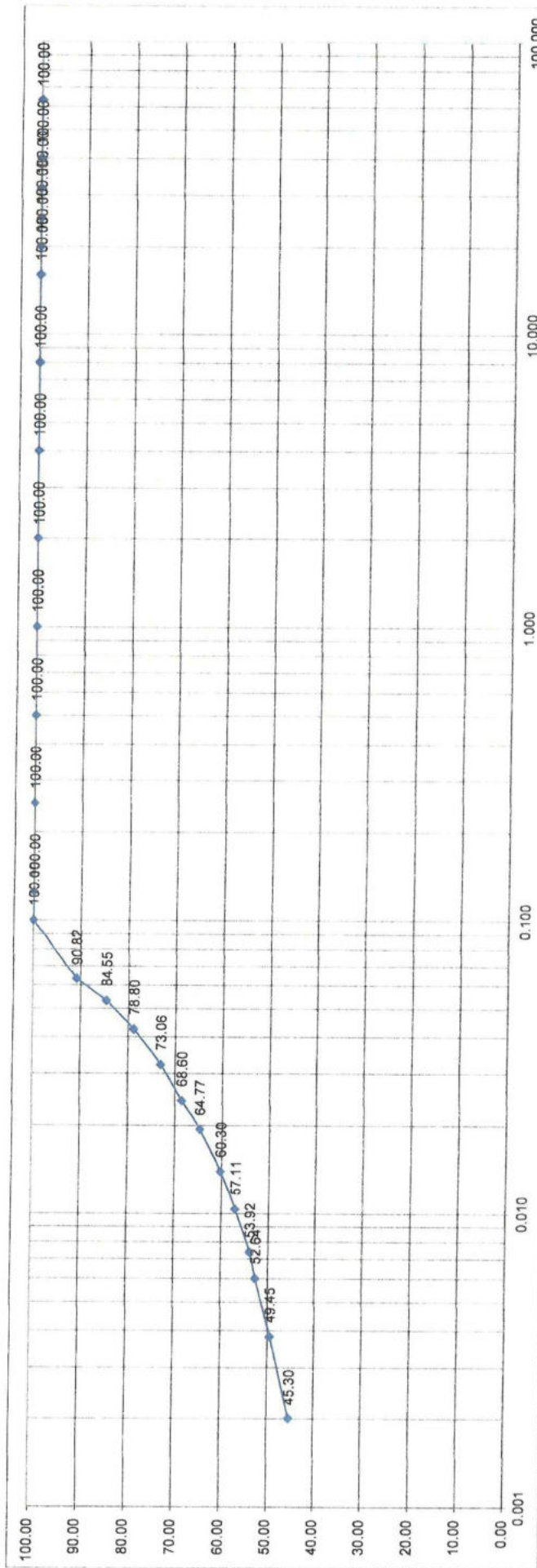
Ing. BARLOIU CIPRIAN

Elaborat/Intocmit:

Ing. BAICU SILVIU



ANEXA 1 RAPORTUL DE INCERCARE NR. 1937/04 2023.
DIAGRAMA DISTRIBUTIEI GRANULOMETRICE



ARGILA			PRAF			NISIP			PIETRIS		
F	CITIRI	%	denumire	F	C	%	denumire	C	%	denumire	
d<=0.002mm	45.3	45.3	argila (coloidal)	0.25...0.5 mm	100.0	0.00	nisip mijlociu	70...100 mm	100	0.00	bolovanis
0.002...0.005mm	52.6	7.3	argila	0.5...2 mm	100.0	0.0	nisip mare	> 200 mm			blocuri
0.005...0.05mm	82.9	30.3	praf	2...20 mm	100.0	0.00	pietris mic				
0.05...0.25mm	100.0	17.1	nisip fin	20...70 mm	100	0.00	pietris mare				

Felul materialului :

	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS	BOLOVANIS
% =	52.6	30.3	17.1	0.0	0.00

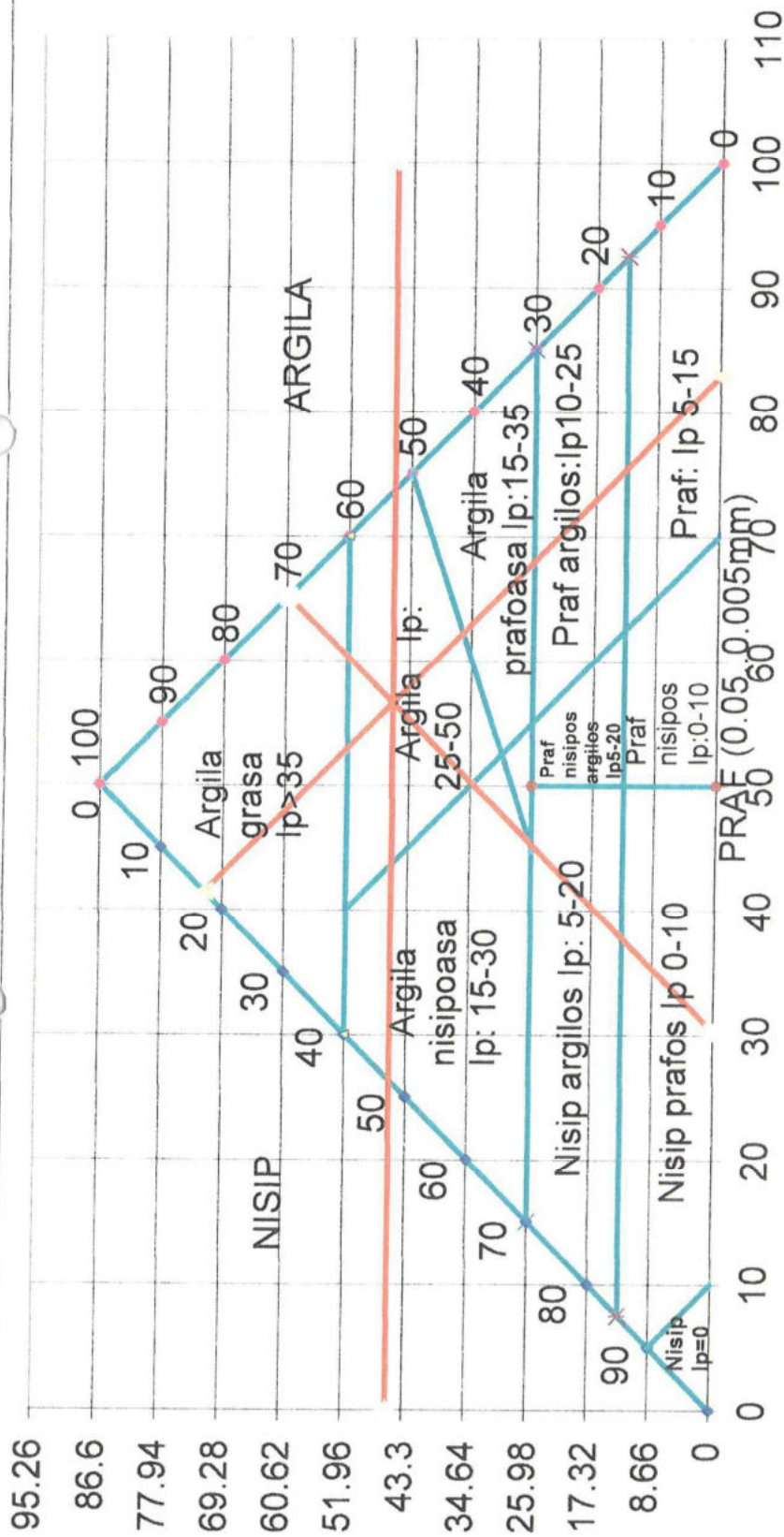
Umiditate naturala % Natural moisture content %	Limite de plasticitate / Plasticity Limits		Indice de plasticitate / Test results	
	Limita plastica Wp %	Limita de lichiditate WL %	Indice de consistenta Consistence index Ic	Umflare libera Free swelling UL %
24.08	23.13	68.70	45.57	96.67
			0.98	
				MO %
				-

Rezultatele Raportului de incercare se refera doar la proba supusa incercarii / The Test Report results are regarding only the analyzed samples.
Raportul de incercare este valabil doar in format original.
Raportul de incercare nu poate fi utilizat sau multiplicat in alte scopuri fara aprobarea emitentului / The Test Report cannot be multiplied or used in other purposes without the approval of the issuer.



Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU





Sef laborator / Laboratory chief:
ing. BARLOIU CIPRIAN

Elaborated/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU



S.C. GERTRUDE S.R.L.

LABORATOR DE INCERCARI IN CONSTRUCTII

GRAD I – AUTORIZATIE Nr. 3469/10.06.2019.

Sat Caprioru, Comuna Tatarani, jud. Dambovita

TEL./Fax. 0726286600 ; 0245/238383

COD FORMULAR F01-IL08, EDITIE 6, REVIZIE 4, 22.10.2020.

Pag. 1/1

Certificate ISO Management Certification:
SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015
SR EN ISO 45001:2018;

**DETERMINAREA UMIDITATII NATURALE A PAMANTURILOR STAS 1913/1-82
DENSITATEA PAMANTURILOR PRIN METODA CU STANTA STAS 1913/3-76**

RAPORT DE INCERCARE

Nr. 1938/04.05.2023

Beneficiar: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;

Lucrare: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

Locul prelevarii: FORAJ F1 - COTA: (-2.00m) - (-3.70m) - PROBA 3;

Data prelevarii: 03.05.2023 / Cod proba: 813/03.05.2023;

Descriere material: Argila cenusie, plastic vartoasa;

CARACTERISTICA VERIFICATA		UM	REZULTATE OBTINUTE
STANTA NR. 16			
Densitate schelet	ps	(g/cm3)	2.7
Volumul stantei	V	(cm3)	153.86
Masa proba umeda+tara	m1	(g)	448.81
Masa proba uscata+tara	m2	(g)	391.89
Tara	m3	(g)	155.41
Masa apa libera	m1-m2	(g)	56.9
Masa proba umeda	m1-m3	(g)	293.4
Masa proba uscata	m2-m3	(g)	236.5
Umiditate	$w=[(m1-m2)/(m2-m3)]*100$	(%)	24.07
Densitate	$p=(m1-m3)/V$	(g/cm3)	1.907
Densitate in stare uscata	$pd=(m2-m3)/V$	(g/cm3)	1.537
Porozitate	$n=[1-(m2-m3)/Vps]*100$	(%)	43.07
Indicele porilor	$e=n/(100-n)$	—	0.76
Grad de umiditate	$S=[(w*ps)/e]*(1/100)$	—	0.86

Rezultatele prezentate in Raportul de incercare se refera numai la proba supusa incercarii.

Prezentul Raport de incercare continand 1 pagina s-a elaborat in 2 exemplare (un exemplar pentru beneficiar si un exemplar pentru prestatorul de servicii).

Se interzice reproducerea partiala a Raportului de incercare in alte scopuri decat in cel pentru care a fost intocmit.

Nu sunt incertitudini cu privire la rezultat cauzat de utilizarea aparaturii din dotare sau vicii de procedura. Declaram pe propria raspundere ca incercarea nu s-a efectuat sub presiuni de nicio forma

INTOCMIT,
Ing. BAICU SILVIU

VERIFICAT,

Sef Laborator, Ing. BARLOIU CIPRIAN



RAPORT DE INCERCARE NR. 1939 DIN DATA 04.05.2023.

MATERIAL: Argila prafoasa cafenie, cu paiete de mica, plastic vartoasa;
LUCRAREA: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;
BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;
LOC PRELEVARE: FORAJ F1 - COTA: (-3.70m) - (-4.50m) - PROBA 4;

Rec. probe: Tehn. Lascaie Cristian; COD PROBA: 814/03.05.2023

UMIDITATE (STAS 1913-1/82)

m1=	101.99
m2=	87.35
m0=	21.39
$W = \frac{m1 - m0}{m2 - m0} \cdot 100$	
$W = 22.20 \%$	

UMFLARE LIBERA (STAS 2914/84):

Nr probe	Volumul final al sedimentului Vf(cm ³)	Volumul initial al pamantului Vi(cm ³)	U _L = $\frac{(V_f-V_i) \cdot 100}{V_i}$	U _L (%)
1	17	10	70	73.33
2	17		70	
3	18		80	

LIMITE DE PLASTICITATE (STAS 1913-4/86):

- Limita inferioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _u)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Umiditate W(%) = $\frac{m_u - m_d}{m_d - m_c} \cdot 100$	Limita inferioara W _p (%)
1	13.37	21.57	20.22	19.71	19.76
2	13.68	21.69	20.36	19.91	
3	13.69	21.66	20.35	19.67	

- Limita superioara:

Nr probe	Tara [g] m _c	Masa material ud(m _u)+tara[g]	Masa material uscat(m _d)+tara[g]	Nr. lovituri	Umiditate W(%) = $\frac{m_u - m_d}{m_d - m_c} \cdot 100$	Limita superioara W _L (%)
1	18.22	37.44	31.23	20	47.73	45.26
2	17.89	38.04	31.68	24	46.12	
3	17.92	36.88	31.06	30	44.29	
4	18.33	39.42	33.09	34	42.89	

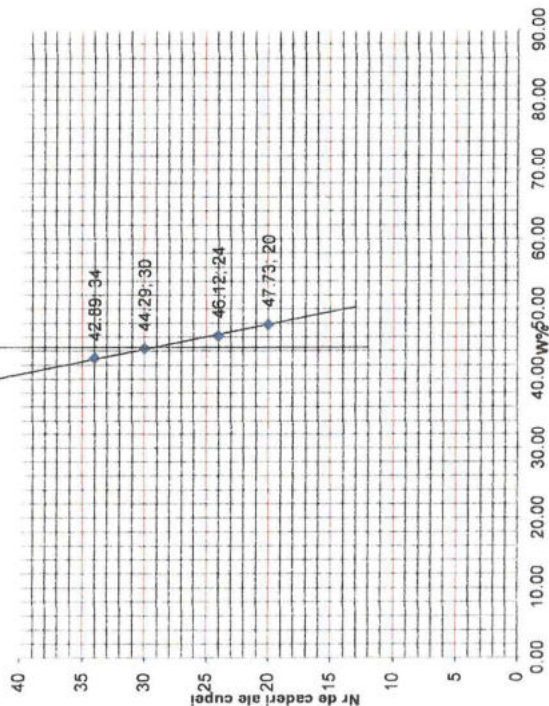
INDICE DE PLASTICITATE

Ip = W _L - W _p	25.50	I _c = $\frac{W_L - W_p}{I_p}$	0.90
--------------------------------------	-------	--	------



Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

Graficul limitei superioare de plasticitate



RAPORT DE INCERCARE NR. 1939 DIN DATA 04.05.2023 (CONTINUARE)

Client / Client: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;
Work / Lucrare: EXTINDERE CIMTIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

Type of test / Tipul probei: Argila prafoasa cafeenie, cu paiete de mica, plastic vartoasa;
Sample code / Date: Cod proba: 814/03.05.2023 ; Rec. probe: Tehn. Lascaie Cristian;
Place of samples taking / Locul de prelevare: FORAJ F1 - COTA: (-3.70m) - (-4.50m) - PROBA 4;

DETERMINAREA GRANULOZITATII (STAS 1913/5-85)

A. Metoda cernerii

Total g 50.0 g

Sita	Cantitate ramasa pe sita		R % (m1-9*100)/m1	T %
	(m1-m9)g			
63	0.0	0.00	0.00	100.00
40	0.00	0.00	0.00	100.00
31.5	0.00	0.00	0.00	100.00
25	0.00	0.00	0.00	100.00
20	0.00	0.00	0.00	100.00
16	0.00	0.00	0.00	100.00
8	0.00	0.00	0.00	100.00
4	0.00	0.00	0.00	100.00
2	0.00	0.00	0.00	100.00
1	0.00	0.00	0.00	100.00
0.5	0.00	0.00	0.00	100.00
0.25	0.00	0.00	0.00	100.00
0.125	0.00	0.00	0.00	100.00
0.1	0.00	0.00	0.00	100.00
0.063	4.90	9.80	9.80	100.00
T0.063	45.10	90.20	90.20	90.20
Total:	50.00 g	100.0	-	-



Elaborated/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

RAPORT DE INCERCARE NR. 1939 DIN DATA 04.05.2023. (CONTINUARE)

Materialul spalat (f < 0,063 mm)

Materialul cernut (f > 0,063 mm)

Cantitatea spalata (trecei/f<0,063)

Cantitatea F > 0,063mm

45.10 g

4.90 g

Felul materialului: Argila prafoasa cafenie, cu paiete de mica, plastic vartoasa;

B. Metoda sedimentarii

Areometrul : => nr 1

Masa uscata a materialului analizat

Densitatea scheletului (ps)

% mp = (ps / (ps - 1)) * (100 * (R + Ct) / md)

$\Delta R = 2$ hexametrafosfat

md = 50.00 g

ps = 2.68 g/cm3

	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS
% =	34.8	39.1	26.1	0.0

T sedimentare	Temp. citita 0 C	Densitatea (areometru) R	Hr	Citiri corectate R'=R+ΔR	Diam granulelor (mm)	Corectia de temp Ct	R'+Ct	mp %
30"	21	22	8.65	24.00	0.053	0.10	24.10	76.89
1	21	18.8	10.21	20.80	0.043	0.10	20.90	66.68
2	21	16.4	11.75	18.40	0.032	0.10	18.50	59.02
4	21	14.4	13.35	16.40	0.024	0.10	16.50	52.64
8	21	13.2	14.95	15.20	0.020	0.10	15.30	48.81
15	21	11.6	16.55	13.60	0.014	0.10	13.70	43.71
30	21	10.2	18.15	12.20	0.010	0.10	12.30	39.24
60	21	9.4	18.55	11.40	0.007	0.10	11.50	36.69
120	21	8.8	18.95	10.80	0.006	0.10	10.90	34.78
240	21	8	19.76	10.00	0.004	0.10	10.10	32.22
12 h	21	7.2	20.55	9.20	0.002	0.10	9.30	29.67

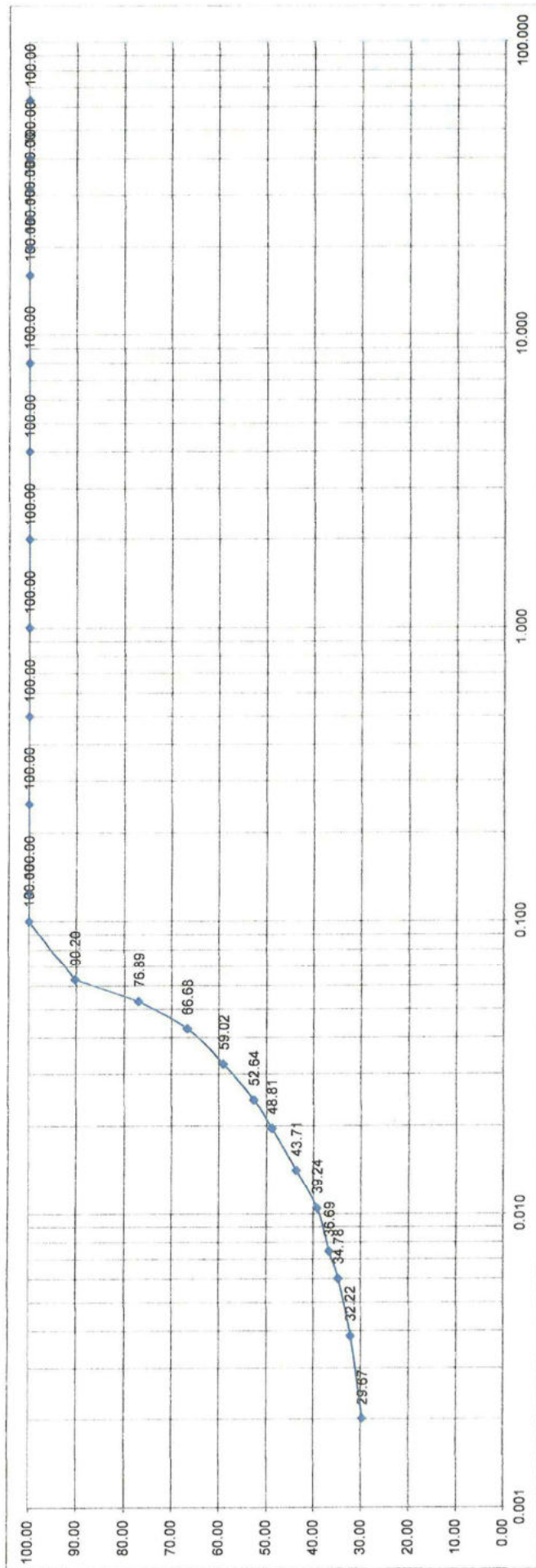
Sef laborator /Laboratory chief:

Ing. BARLOIU CIPRIAN

Elaborat/Intocmit:

Ing. BAICU SILVIU





ARGILA			PRAF			NISIP			PIETRIS		
F	CITIRI	%	denumire	F	C	%	denumire	C	%	denumire	%
d<=0,002mm	29.7	29.7	argila (coloidală)	0.25...0.5 mm	100.0	0.00	nisip mijlociu	70...100 mm	100	0.00	bolovanis
0.002....0.005mm	34.8	5.1	argila	0.5...2 mm	100.0	0.0	nisip mare	> 200 mm			blocuri
0.005....0.05mm	73.9	39.1	praf	2...20 mm	100.0	0.00	pietris mic				
0.05....0.25mm	100.0	26.1	nisip fin	20...70 mm	100	0.00	pietris mare				

Felul materialului :

% =	ARGILA	PRAF	NISIP	PIETRIS	BOLOVANIS
	34.8	39.1	26.1	0.0	0.00

Umiditate naturala% Natural moisture content%	Limite de plasticitate /Plasticity Limits		Indice de plasticitate / Plastic index		Rezultate determinari / Test results	
	Limita plastica Wp%	Limita de lichiditate WL %	Ip %	Consistence index Ic	Umflare libera Free swelling UL %	Materii organice Organic matter MO %
22.20	19.76	45.26	25.50	0.90	73.33	-

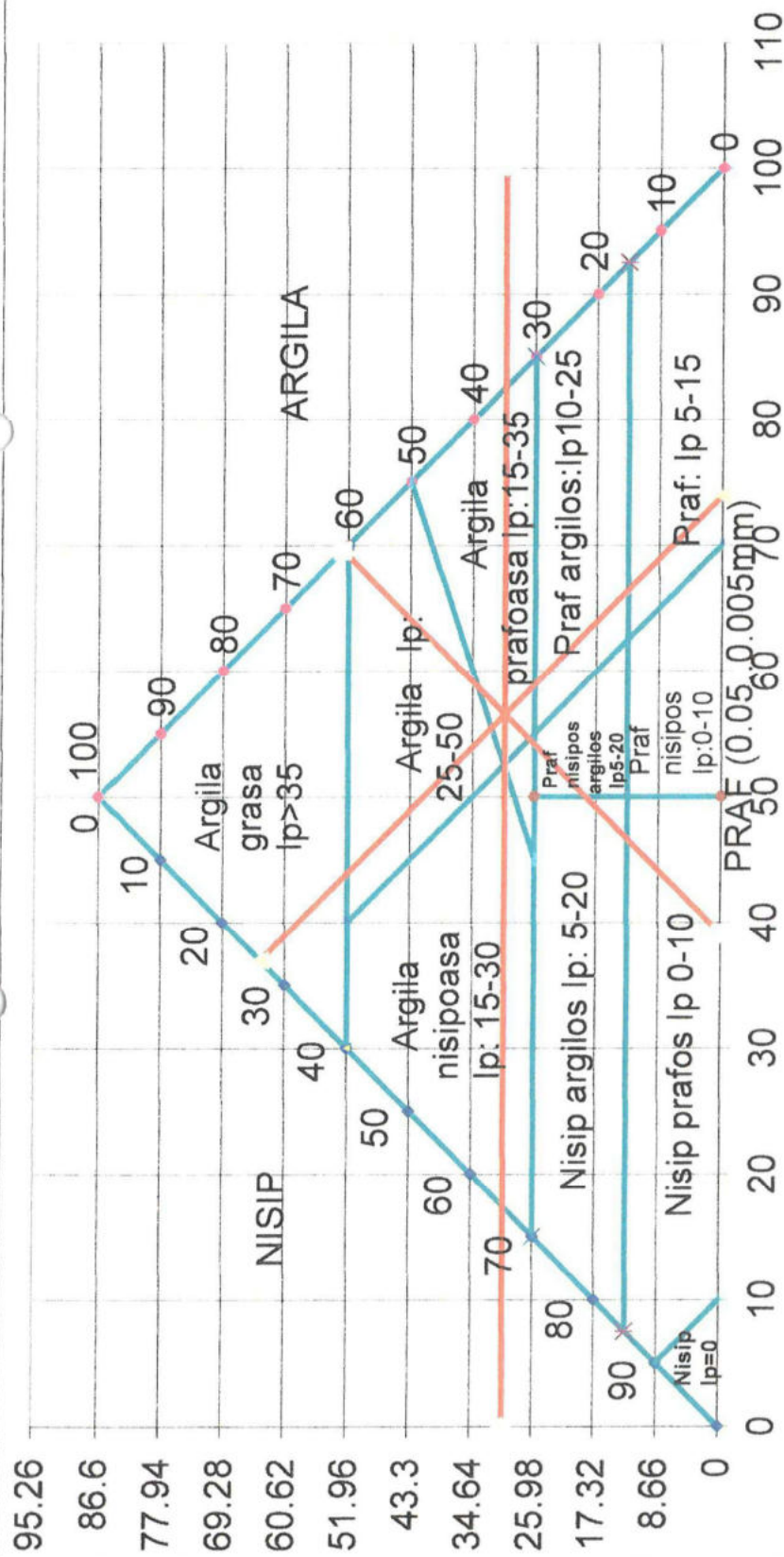
Rezultatele Raportului de incercare se refera doar la proba supusa incercarii /The Test Report results are regarding only the analyzed samples.

Raportul de incercare este valabil doar in format original.

Raportul de incercare nu poate fi utilizat sau multiplicat in alte scopuri fara aprobarea emitentului /The Test Report cannot be multiplied or used in other purposes without the approval of the issuer.

SC GERTRUDE SRL
Sef laborator / Laboratory chief:
Ing. BARLOIU CIPRIAN DI
Aut. 3469 din 10.06.2019

Elaborat/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU



Sef laborator / Laboratory chief:
ing. BARLOIU CIPRIAN



Elaborated/Intocmit:
Ing. BAICU SILVIU

[Signature]

S.C. GERTRUDE S.R.L

LABORATOR DE INCERCARI IN CONSTRUCTII

GRAD I – AUTORIZATIE Nr. 3469/10.06.2019.

Sat Caprioru, Comuna Tatarani, jud. Dambovita

TEL./Fax. 0726286600 ; 0245/238383

COD FORMULAR F01-IL08, EDITIE 6, REVIZIE 4, 22.10.2020.

Pag. 1/1

Certificate ISO Management Certification:
SR EN ISO 9001:2015, SR EN ISO 14001:2015
SR EN ISO 45001:2018;

**DETERMINAREA UMIDITATII NATURALE A PAMANTURILOR STAS 1913/1-82
DENSITATEA PAMANTURILOR PRIN METODA CU STANTA STAS 1913/3-76**

RAPORT DE INCERCARE

Nr. 1940/04.05.2023

Beneficiar: PAROHIA GHERGHESTI cu sediul in Comuna Petresti, Sat Gherghesti, Strada Neajlov, Nr. 6, Judetul Dambovita, legal reprezentata prin Preot Paroh NICOLAESCU MIHAIL;

Lucrare: EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL, COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI, STRADA PRINCIPALA, NUMAR CADASTRAL 77569, JUDETUL DAMBOVITA;

Locul prelevarii: FORAJ F1 - COTA: (-3.70m) - (-4.50m) - PROBA 4;

Data prelevarii: 03.05.2023 / Cod proba: 814/03.05.2023;

Descriere material: Argila prafoasa cafenie, cu paiete de mica, plastic vartoasa;

CARACTERISTICA VERIFICATA		UM	REZULTATE OBTINUTE
STANTA NR. 17			
Densitate schelet	ps	(g/cm3)	2.7
Volumul stantei	V	(cm3)	153.86
Masa proba umeda+tara	m1	(g)	452.58
Masa proba uscata+tara	m2	(g)	401.41
Tara	m3	(g)	170.78
Masa apa libera	m1-m2	(g)	51.2
Masa proba umeda	m1-m3	(g)	281.8
Masa proba uscata	m2-m3	(g)	230.6
Umiditate	$w = [(m1-m2)/(m2-m3)] * 100$	(%)	22.19
Densitate	$\rho = (m1-m3)/V$	(g/cm3)	1.832
Densitate in stare uscata	$\rho_d = (m2-m3)/V$	(g/cm3)	1.499
Porozitate	$n = [1 - (m2-m3)/Vps] * 100$	(%)	44.48
Indicele porilor	$e = n / (100 - n)$	—	0.80
Grad de umiditate	$S = [(w * ps) / e] * (1/100)$	—	0.75

Rezultatele prezentate in Raportul de incercare se refera numai la proba supusa incercarii.

Prezentul Raport de incercare continand 1 pagina s-a elaborat in 2 exemplare (un exemplar pentru beneficiar si un exemplar pentru prestatorul de servicii).

Se interzice reproducerea partiala a Raportului de incercare in alte scopuri decat in cel pentru care a fost intocmit.

Nu sunt incertitudini cu privire la rezultat cauzat de utilizarea aparaturii din dotare sau vicii de procedura. Declaram pe propria raspundere ca incercarea nu s-a efectuat sub presiuni de nicio forma

INTOCMIT,
Ing. BAICU SILVIU

VERIFICAT,
Sef Laborator, Ing. BARLOU CIPRIAN



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

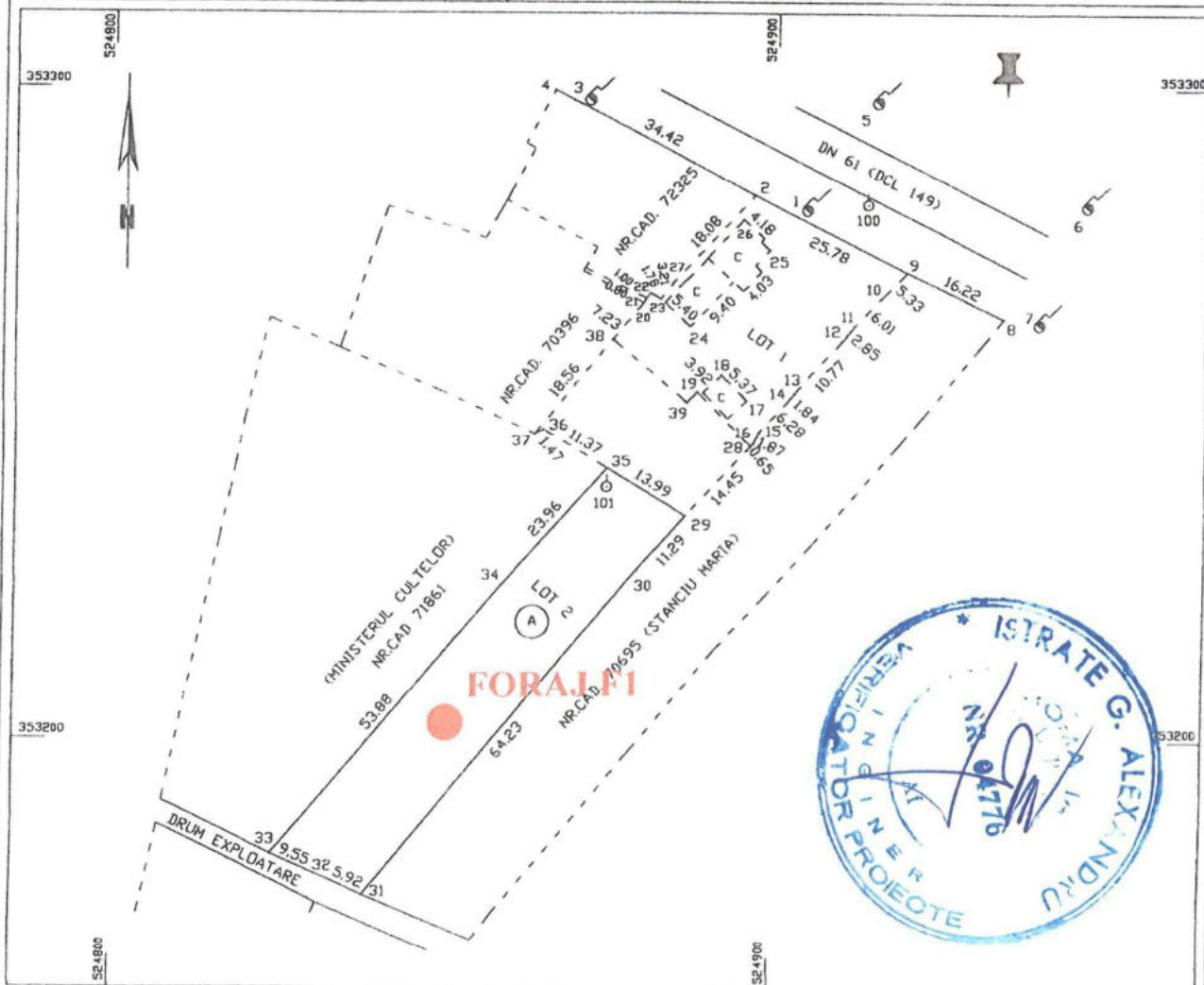
SCARA 1:10.000



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT 2
Scara 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	Adresa Imobilului Jud. Dambovit, Com. Petresti, Sat Gherghesti, T2-P154
77569	1095 mp	INTRAVILAN

NR. CARTE FUNCARA	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	PETRESTI
-------------------	---	----------



A. DATE REFERIToare LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUPRAFATA (mp)	DESCRIERE IMOBIL	MENTIUNI
1	A	1095	N - LOT 1 pe 13.99 m E - NRCAD. 70695 pe 75.52 m S - DRUM EXPLOATARE pe 15.47 m V - NRCAD. 71861 pe 77.84 m	Limita conventionala Limita conventionala Limita conventionala Gard placi BA, limita conventionala
TOTAL		1095		

Suprafata totala masurata=1095 mp
Suprafata din act
Nr. evidenta: 30/02

Executant Lucian M. BUIBAR

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

BUIBAR
LUCIAN

Digitally signed by
Lucian M. BuiBAR
DN: cn=Lucian M. BuiBAR,
ou=Ministerul Cultelor,
c=RO

Data: 12.01.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si prafa

Gheorghe
Sandu

Semnat digital de
Gheorghe Sandu
Data: 2022.01.19
13:11:51 +0200

4896 / 19.01.2022

Data:

Stampila B.C.P.I.

Denumirea obiectivului : Extindere cimitir parohial
 Unitatea executantă : S.C. GERTRUDE S.R.L.
 Amplasament : Gherghești, com. Petrești, jud. DB
 Contract nr. : 453/02.05.2023

FIȘA COMPLEXĂ A FORAJULUI F1 CU REZULTATUL ÎNCERCĂRIILOR NR. 55/04.05.2023

Data începerii forajului : 03.05.2023
 Data terminării forajului : 03.05.2023

Cota solului/ relativă	Adânc.	Grosim.	Profil Litologic	N.h. Apa subter.	Descrierea stratului	Proba			Granulozitate								Plasticitate						yw	yusc	ys	n	e	S(r)	U _L	Compresibilitate în edometru						Rezistența la forfecare				SPT	Observații																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						Nr.	Adâncime		2 μ	Distribuție procentuală						W	WL	Wp	Ip	lc	M ₂₀₀₋₃₀₀	E ₂₀₀								I _z	ϕ	c																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
							Tulbur.	Netul.		Argilă(%)	Praf(%)	Nisip(%)	Pietr(%)	Bolov(%)	%																		%	%	%	%	%	%	%			%	%	%	%	%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																																															m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m	m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
m	m	m	-	m	-	-	m	m	m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

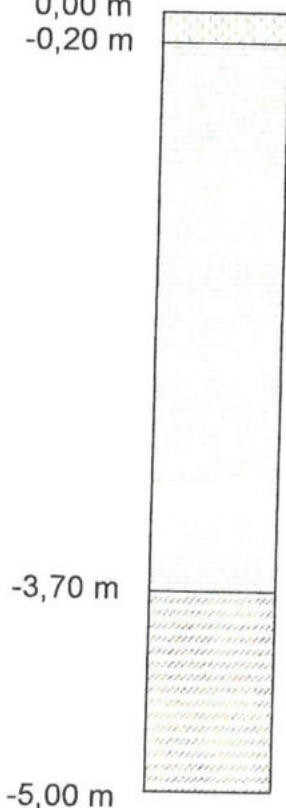
Întocmit,
 ing. Baicu Silviu





0,00 m
-0,20 m

0,20 m – sol vegetal



3,50 m – argile cenușii, cu mici concrețiuni calcaroase,
plastic vâtoase

-3,70 m

1,30 m – argile prăfoase cafenii, cu paiete de mică,
plastic vâtoase

-5,00 m

S.C. GERTRUDE S.R.L.

Autorizație nr. 3469/10.06.2019

Obiectiv : Extindere cimitir parohial, com.
Petrești, sat Gherghești, str. Principală, nr.
cadastral 77569, jud. Dâmbovița
Beneficiar : Parohia Gherghești

Pr. nr.
31/2023

Proiectat	Ciprian Bîrloiu	
Desenat	Ciprian Bîrloiu	
Verificat	Gertruda Drăguța	

Scara
1:50

05.2023

COLOANA LITOLOGICĂ FORAJ F1



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

AUTORIZAȚIE

LABORATOR DE GRADUL I

Nr. 3469
Data: 10.06.2019

Se autorizează Laboratorul: "LABORATOR CENTRAL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - GRAD I - S.C. GERTRUDE S.R.L."

aparținând "S.C. GERTRUDE S.R.L."

înmatriculată sub Nr J15/680/2006

C.I.F. RO18798755

având sediul social în JUD. DÂMBOVIȚA, LOCALITATEA TATARANI, Sat Căprioru, Nr. 562,

pentru efectuarea de încercări și verificări de laborator, în profilurile și pentru încercările din anexă.

Standard de referință SR EN ISO/CEI 17025:2005/AC:2007.

INSPECTOR GENERAL



Nr. 3469 / 10.06.2019



ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări	Denumire profil / Nomenclator încercări
ANCFD - Agregate naturale pentru lucrări de CF și drumuri	GTF - geotehnică și teren de fundare
Coeficient de activitate al nisipului de concasare	Determinarea greutății volumetrice: volumul cu apă și folie, determinarea cu con și nisip
Coeficient de formă	Determinarea limitelor de plasticitate: determinarea limitei inferioare de plasticitate-metoda cilindrilor de pământ; determinarea limitei superioare de plasticitate-metoda cu cupa
Coeficient de neuniformitate	Determinarea materiilor organice
Conținut de fracțiuni 0...0,09mm în cribluri	Determinarea umidității pământurilor coezive și necoezive: metoda de laborator, metoda rapidă
Conținut de părți fine	Factorul de curbura granulometrică Cc
Determinarea masei volumice în vrac	Granulozitate - metoda aerometrului
Echivalentul de nisip	Granulozitate: metoda cernerii
Natura petrografică și mineralogică a agregatelor	Prelevare probe
Prelevare probe agregate	Verificarea compactării terasamentelor
Procent de suprafețe sparte în agregate	MBM - Materiale pentru betoane și mortare
BBABP - beton, beton armat și beton precomprimat	Aspectul și forma granulelor
Densitatea aparentă a betoanelor în stare proaspătă	Coeficient de formă al agregatelor
Densitatea betonului întărit	Conținut de humus
Lucrabilitatea betonului - Metoda tasării	Curba granulometrică la agregate
Pregătire și păstrare epruvete. Beton întărit	Densitatea în grămadă în stare uscată
Prelevarea și eșantionarea probelor de beton proaspăt	Densitatea în stare uscată; idem în stare de umiditate naturală. Încercări pe agregate
Rezistența la compresiune a epruvetelor - Încercări pentru beton întărit	Determinarea conținutului de apă prin uscare în etuvă ventilată. Umiditate agregate
Tasarea - Încercări pentru beton proaspăt	Determinarea masei volumice în vrac. Încercări pe agregate
D - drumuri	Încercări pentru determinarea proprietăților chimice ale agregatelor.
Compoziția granulometrică agregate sau pământ + liant	Determinarea prezenței posibile a humusului
Confecționarea epruvetelor - Încercări pentru straturi rutiere din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu lianți hidraulici sau puzzolanici	Modul de finețe agregate
Deflectometrie cu deflectometrul cu parghie Benckelman	Natura petrografică și mineralogică. Încercări pe agregate
Determinarea indicelui de capacitate portantă californian (CBR) a indicelui de portanță inițială (IPI) și a indicelui de umflare liniară	Părți levigabile din agregate
Determinarea modulului de deformare liniară. Placa Lukas	Prelevări probe agregate
Determinarea modulului de deformare, de deflecție cu placa dinamică	Procentul pe suprafețe sparte în agregate
Determinarea modulului de reacție al pământului.	Valori medii h/a și c/a ale granulelor cu d _{min} > 7,1 mm
Grad de compactare - Încercări pentru fundații din pământuri stabilizate mecanic. Încercări ale amestecului de materiale	Variația de volum a agregatelor cu D _{max} > 7,1 în funcție de umiditate (infoiere)
Prelevare probe agregate	Volumul de goluri la agregate
Prepararea amestecului pentru stabilirea compoziției - Încercări pentru straturi rutiere din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu lianți hidraulici sau puzzolanici	
Umiditate; agregate sau pământ + liant - Încercări pentru straturi rutiere din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu lianți hidraulici sau puzzolanici - amestecul de agregate naturale sau pământ, liant și apă	
Verificarea compactării terasamentelor	
GTF - geotehnică și teren de fundare	
Caracteristici de compactare: încercarea Proctor	
Caracteristicile pământurilor contractile: umflare liberă	
Coeficient de uniformitate granulometrică Cu	
Densitatea pământurilor: metoda cu ștanță; metoda prin cântărire hidrostatică	
Densitatea scheletului pământurilor	

LABORATOR CENTRAL DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI ÎN CONSTRUCȚII - GRAD I - S.C. GERTRUDE S.R.L.
Adresa laboratorului: JUD. DĂMBOVIȚA, LOCALITATEA TATARANI, Sat Căprișoru, Nr. 562

ÎNCERCĂRI AUTORIZATE

Denumire profil / Nomenclator încercări
GTF - geotehnică și teren de fundare
Cercetări geotehnice prin foraje executate în pământuri
Cercetări prin sondaje deschise
Determinarea compresibilității pământurilor prin încercarea în edometru
Determinarea rezistenței pământurilor la forfecare prin încercarea de forfecare directă
Încercarea pământurilor la compresiune monoaxială.

INSPECTOR GENERAL

L.S.



ORGANISM DE CERTIFICARE

imab
International Management
Accreditation Board

CERTIFICAT

MANAGEMENT CERTIFICATION

Confirmă prin prezentul că organizația:

GERTRUDE S.R.L.Cu sediul în: **Sat Caprioru, Nr. 562, Com. Tatarani, Jud. Dambovită**Și cu următoarele sedii operative: **Sat Caprioru, Nr. 562, Com. Tatarani, Jud. Dambovită**

Are documentat un

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII

Conform cerințelor standardului **SR EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015)**

Pentru următoarele domenii:

Efectuare studii geotehnice;**Activități de testări și analize tehnice pentru domeniile:****ANCFD (agregate naturale pentru lucrări de CF și drumuri;****BBABP (beton, beton armat și beton precomprimat); D (drumuri);****GTF (geotehnica și teren de fundare);****MBM (materiale pentru betoane și mortare)**

Certificat seria: C Nr: 7418

Data emiterii initiale: 22.10.2020

Data ultimei actualizări: 06.10.2022

Valabil până la data de: 21.10.2023

DIRECTOR GENERAL
VOEVODSCHI COSMIN*C. Voevodschii***EFQM Member**



ORGANISM DE CERTIFICARE



imab
International Management
Accreditation Board

CERTIFICAT

MANAGEMENT CERTIFICATION

Confirmă prin prezentul că organizația:

GERTRUDE S.R.L.

Cu sediul în: **Sat Caprioru, Nr. 562, Com. Tatarani, Jud. Dambovita**

Și cu următoarele sedii operative: **Sat Caprioru, Nr. 562, Com. Tatarani, Jud. Dambovita**

Are documentat un

SISTEM DE MANAGEMENT DE MEDIU

Conform cerințelor standardului **SR EN ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015)**

Pentru următoarele domenii:

Efectuare studii geotehnice;

Activitati de testari si analize tehnice pentru domeniile:

ANCFD (agregate naturale pentru lucrari de CF si drumuri;

BBABP (beton, beton armat si beton precomprimat); D (drumuri);

GTF (geotehnica si teren de fundare);

MBM (materiale pentru betoane si mortare)

Certificat seria: M Nr: 4181

Data emiterii initiale: 22.10.2020

Data ultimei actualizari: 06.10.2022

DIRECTOR GENERAL
VOEVODSCHI COSMIN

C. Voevodski

Valabil până la data de: 21.10.2023

EFQM  **Member**

ORGANISMUL DE CERTIFICARE MANAGEMENT CERTIFICATION

www.mcert.ro

ISO 14001 ISO 14001 ISO 14001



ORGANISM DE CERTIFICARE



imab
International Management
Accreditation Board

CERTIFICAT

MANAGEMENT CERTIFICATION

Confirmă prin prezentul că organizația:

GERTRUDE S.R.L.

Cu sediul în: **Sat Caprioru, Nr. 562, Com. Tatarani, Jud. Dambovita**

Și cu următoarele sedii operative: **Sat Caprioru, Nr. 562, Com. Tatarani, Jud. Dambovita**

Are documentat un

SISTEM DE MANAGEMENT AL SĂNĂTĂȚII ȘI SECURITĂȚII OCUPAȚIONALE

Conform cerințelor standardului **SR EN ISO 45001:2018 (ISO 45001:2018)**

Pentru următoarele domenii:

Efectuare studii geotehnice;

Activități de testări și analize tehnice pentru domeniile:

ANCFD (agregate naturale pentru lucrări de CF și drumuri;

BBABP (beton, beton armat și beton precomprimat); D (drumuri);

GTF (geotehnica și teren de fundare);

MBM (materiale pentru betoane și mortare)

Certificat seria: S Nr: 2536

Data emiterii inițiale: 22.10.2020

Data ultimei actualizări: 06.10.2022

Valabil până la data de: 21.10.2023



DIRECTOR GENERAL
VOEVODSCHI COSMIN

C. Voevodschii

EFQM Member

MINISTERUL LUCRARILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIULUI

SE ATESTA DOMNUL / DOMNIA

ISTRATE G. ALEXANDRU
născut în anul 1950 luna OCTOMBRIE ziua 7
în orașul URZICENI, JUD. PRAHOVA
de profesie ING. GEOLG



DIRECTOR GENERAL

MIN. A. STANESCU

Comisia nr. 22

Semnătură Director

Data eliberării

12.09.2001

În baza certificatului nr. 04776 din 03.07.1998

1) Pentru calificarea de VERIFICATOR DE PROIECTE
2) În domeniul - TOATE - AF.

3) În specialitatea

4) Pentru tematică la care este REZISTENȚA ȘI STABILITATEA TERENURILOR DE RÂNDARE ȘI A MĂSIVELOR DE PĂMÂNT - AF.

Valabilitate vezi anexa

Prezentul certificat a fost

eliberat în baza legii nr. 10/1995

SERIA N. NR. 04776

Prezentul certificat va fi vizat din 5 în 5 ani
de la data eliberării

12.09.2001	12.09.2006	12.09.2011	12.09.2016

LEGITIMATIE

ROMANIA
Ministerul Educatiei Nationale

Universitatea

UNIVERSITATEA DIN BUCURESTI

Facultatea de Stiinte Politice

DOCTOR

GEOLINGH

CLASA 2.00

1988

Directorul Departamentului

ISTRATE GH. ALEXANDRU

Rektor

[Signature]

3963

DIPLOMA DE ABSOLVIRE

1905





SERIA D Nr. 265



Semnătura titularului.

[Signature]

REPUBLICA SOCIALISTĂ ROMANIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI ÎNVĂȚĂMÎNTULUI
UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI
FACULTATEA DE GEOLOGIE ȘI
GEOGRAFIE

timbru
sec

DIPLOMĂ

În baza hotărîrii Comisiei pentru examenul de
diplomă din sesiunea IUNIE anul 1985

BÎRLOIU N. ION-CIPRIAN
născut - în anul 1960, luna SEPTEMBRIE, ziua 9,
în localitatea TÎRGOVIȘTE,
județul DIMBOVIȚA, a obținut
DIPLOMA DE INGINER în profilul
GEOLOGIE

specializarea INGINERIE GEOLOGICĂ ȘI GEOFIZICĂ
cu nota 10 (EXCE) la examenul de diplomă.

RECTOR,

DECAN,

Secretar șef,

Nr. 265 14. III. 1986



MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI ȘI PROTECTIEI
SOCIALE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI,
CERCETĂRII, TINERETULUI
ȘI SPORTULUI

SERIA G Nr. 00242662

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

BAICU I. SILVIU - IONUT

DiD-na
C.N.P. 1 9 3 0 3 1 5 1 5 2 4 9 8 născut(ă) în anul 1993 luna 03
ziua 15 în localitatea TIRGOVISTE județul/sectorul DÂMBOVIȚA
fiul/fiica lui ION și al(a) DANIELA
a participat în perioada 10.09.2012 - 22.05.2013 la programul de calificare/recalificare/ucenicie
TEHNICIAN LABORANT PENTRU CONSTRUCȚII
cu durată de 1080 ore, organizat de PROFESIONAL DIDACT CCCF
cu sediul în localitatea BUCUREȘTI județul SECTORUL 6
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 40/900/24.01.2012 și a promovat examenul de absolvire în anul 2013 luna 5
ziua 22 cu media 10.00 (zece,00%) obținând calificarea de TEHNICIAN LABORANT PENTRU CONSTRUCȚII

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000.
reprezentată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului



DIRECTOR
LEFTERICA HENRIETA

Secretar
ENE MARIANA

PRESEDINTE
NITA TEODAN

Nr. 2243 Data eliberării: anul 2013 luna iulie ziua 2

ROMÂNIA

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA L

Nº 000-2136

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

DI/D-na **LĂSCAIE V. CRISTIAN - CONSTANTIN**
C.N.P. 1 9 6 0 5 2 2 1 5 2 4 9 7 născut(ă) în anul 1996 luna MAI
ziua 22 în localitatea TÎRGOVIȘTE județul/sectorul DÂMBOVIȚA
fiul/fiica lui VALERICĂ și al (a) ELENA - DANIELA
a participat în perioada 14.12.2016 - 21.09.2017 la programul de calificare / recalificare /
ucenicie TEHNICIAN IN CONSTRUCTII SI LUCRĂRI PUBLICE
cu durata de 1080 ore, organizat de S.C. TECHNO MONITOR S.R.L.
cu sediul în localitatea BUCUREȘTI județul SECTORUL 1
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 40/8.125/16.10.2014 și a promovat examenul de absolvire în anul 2017
luna SEPTEMBRIE ziua 21 cu media 9.70 (NOUĂ 70%)
obținând calificarea de TEHNICIAN IN CONSTRUCTII SI LUCRARI PUBLICE
Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

L.S. DIRECTOR
LEFTERICA HENRIETA

Secretar
ENE MARIANA

PRESEDINTE
NICULAE ANCA

Nr. 831 Data eliberării: anul 2017 luna octombrie ziua 02

ROMÂNIA

ROMÂNIA

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

SERIA L

TS

CERTIFICAT DE ABSOLVIRE

Ș/D-na OPREA ROXANA - ELENA
C.N.P. 2941220152489 născut(ă) în anul 1994 luna 12
ziua 20 în localitatea TÎRGOVIȘTE județul/sectorul DAMBOVITA
fiul (fiica) lui ION și al (a) MARIA
a participat în perioada 16.11 - 29.11.2014 la programul de inițiere / perfecționare /
specializare cu durată de 80 ore pentru ocupația (competențe comune) LABORANT
DETERMINARI FIZICO-MECANICE cod COR 311103
organizat de IC REFUM CONSULTING SRL cu sediul în localitatea PLOIESTI
județul PRAHOVA înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare
profesională a adulților cu nr. 29173/2014 și a promovat examenul de
absolvire în anul 2014 luna 12 ziua 11 cu nota/calificativul 8,50

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.

L.S.

DIRECTOR

Secretar

PREȘEDINTE

Nr. 1904

Data eliberării anul 2014 luna APRILIE ziua 11

12 clase

8. Tipul de program de formare profesională

SPECIALIZARE

Durata (ore)
din care:

total
pregătire teoretică
pregătire practică

Nota

Acest document nu este un act oficial de calificare

Se va completa calificarea pentru certificatele de calificare și ocupația pentru Certificatul de absolvire

MINISTERUL MUNCII
ȘI JUSTIȚIEI SOCIALE

ROMÂNIA

MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE

SERIA M **Nr** 00018028

TS

CERTIFICAT DE CĂLIFICARE PROFESIONALĂ GRIGOROIU I. ILIOARA

D/D-na
C.N.P. 2 6 4 1 0 1 5 1 5 1 7 8 8 născut(ă) în anul 1984 luna OCTOMBRIE
ziua 15 în localitatea COM.DRAGOMIREȘTI județul/sectorul DĂMBOVITĂ
fiul/fiica lui ION și al (a) ANA
a participat în perioada 27.10.2020-25.08.2021 la programul de calificare / recalificare /
ucenicie TEHNICIAN IN CONSTRUCȚII ȘI LUCRĂRI PUBLICE
cu durata de 1080 ore, organizat de S.C. TECHNO MONITOR S.R.L.
cu sediul în localitatea BUCUREȘTI județul SECTORUL 1
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională autorizați cu
nr. 40/160/21.01.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2021
luna AUGUST ziua 25 cu media 9,75 (NOUA 75%)
obținând calificarea TEHNICIAN IN CONSTRUCȚII ȘI LUCRĂRI PUBLICE

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată cu modificările și completările ulterioare și este însoțit de suplimentul descriptiv al
certificatului.

L.S.

DIRECTOR

LEFTERICA HENRIETA

Secretar

ENÉ MARIANA

PRESEDINTE

FILIP ADINA CRISTINA

Nr.

1999

Data eliberării: anul 2021

SEPTEMBRIE

ziua 7



Organismul Național de Standardizare

CERTIFICAT de ABSOLVIRE

Se acordă:

Doamnei CERTRUDA DRĂGUȚA

care a absolvit cursul

„Implementarea cerințelor generale pentru competența laboratoarelor de încercări și etalonări conform SR EN ISO/IEC 17025:2018 îndrumări în contextul noilor cerințe introduce de ediția curentă”

organizat de către ASRO în perioada 9-12.03.2020

Certificat nr.: A/3355/2020

Președinte
Gheorghe Tuciu

Director General
Iuliana Chilea

Conform art. 12 alin. (1) pct. p) din Legea 163/2015 ASRO are ca atribuție principală prestarea de servicii de consultanță, expertiză, instruire, transfer de cunoștințe, asistență tehnică și altele asemenea în domeniul standardizării.

CONSULTANTA

TRAINING

PROTECTIA MEDIULUI



SC AEVUM ECO CONSULT SRL

ENVIRONMENTAL ENGINEERING CONSULTANCY

DIPLOMA DE ABSOLVIRE

Se acorda d-nei / d-nului

TIMBRU SEC

AEVUM ECO CONSULT

DRACUTA CERTRUDA

pentru cursul de specialitate / program de formare

RESPONSABIL CU GESTIONAREA

DESEURILOR - LEGE 211/2011

CNP cursant: 2630311131866

Perioada program / curs: 28.08.2013 - 8 ore

Tip curs / domeniu: specialitate / gestiunea deeurilor Baza legislativa / cerinta curs: conform

Legea 211/2011 privind regimul deeurilor, republicata 2014

Lector: Senior trainer Environmental & Occupational Health and Safety Consultancy - dr.ing.chim. CRISTIANA DUMITRAN

SERIA: CM-RGD-08

NR 006

ANEXA -1 TEMATICA CURS

MANAGER:

SC AEVUM ECO CONSULT SRL

dr. chim. ing. CRISTIANA DUMITRAN

Se acordă acest certificat doamnei

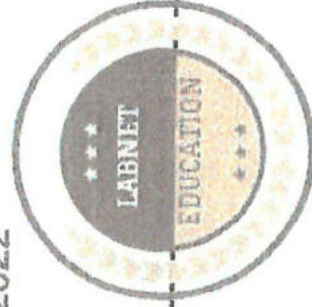


Draguta Certruda

pentru participarea la webinarul "Bune practici privind
implementarea SR EN ISO 17025:2018. Menținerea acreditării"
desfășurat în data de 29 martie 2022

W01.03/29.03.2022

Număr Certificat



Webinar susținut prin SC Fast Financing SRL.

Se acordă acest certificat doamnei



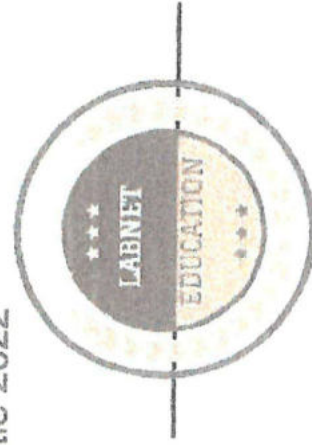
Draguta Certruda

pentru participarea la webinarul

“Auditul laboratorului. Documentele auditului. Bune practici”
desfășurat în data de 31 martie 2022

W02.01/31.03.2022

Număr Certificat



Webinar susținut prin SC Fast Financing SRL.



CERTIFICAT

BÎRLOIU ION CIPRIAN

de la

SC GERTRUDE SRL

a absolvit cu succes cursul:

Standardul SR EN ISO/IEC 17025:2018.

Cerințe generale pentru competența laboratoarelor de
încercări și etalonări

Organizat de FiaTest SRL în perioada 01-02 Septembrie 2022

02.09.2022
Data emiterii

44/A/C08
Număr Certificat


ANDREI HOHAN
Director General



CERTIFICAT

BÎRLOIU ION CIPRIAN

de la

SC GERTRUDE SRL

a absolvit cu succes cursul:

**Evaluarea incertitudinii de măsurare
în laboratoarele de încercări**

Organizat de FiaTest SRL în perioada 07-09 Septembrie 2022

16.11.2022
Data emiterii

45/A/C04
Număr Certificat


ANDREI HOHAN
Director General



CERTIFICAT

BÎRLOIU ION CIPRIAN

de la

SC GERTRUDE SRL

a participat cu succes la cursul:

**Evaluarea incertitudinii de măsurare
în laboratoarele de încercări**

Organizat de FiaTest SRL în perioada 07-09 Septembrie 2022

09.09.2022
Data emiterii

45/P/C04
Număr Certificat

ANDREI HOHAN

Director General





CERTIFICAT

DRĂGUȚA CERTRUDA

de la

S.C. GERTRUDE S.R.L.

a participat cu succes la cursul:

Gândirea bazată pe riscuri - o nouă abordare a
standardului SR EN ISO/IEC 17025:2018

Organizat de FiaTest București în data de 18 Septembrie 2018

18.09.2018

Data emiterii

931/P/C05

Număr Certificat

ANDREI HOHAN

Director General



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Seria IA Nr. 0174703

DIPLOMĂ DE INGINER



T.S.

UNIVERSITATEA "VALAHIA" DIN TÂRGOVIȘTE

în baza absolvirii Ciclului I – Studii universitare de licență și a promovării examenului
de finalizare a studiilor din sesiunea iulie 2020
la propunerea

Facultății de Ingineria Mediului și Știința Alimentelor

conferă

D-nei **COSTACHE I. CERTRUDA**,
născut ă... în anul 1963 luna mai ziuă 11

în localitatea Dragomirești

județul/sectorul Dâmbovița

țara România

absolvent ă... a Universității "VALAHIA" din Târgoviște

Facultatea de Ingineria Mediului și Știința Alimentelor

titlul de

INGINER

în domeniul de studii

Ingineria Mediului

programul de studii

Ingineria și Protecția Mediului în Agricultură

forma de învățământ cu **FRECVENTĂ**, durata studiilor 4 ani,

numărul de credite de studii transferabile (ECTS/SECT) 240

Titularul diplomei beneficiază de toate drepturile legale.



RECTOR,

[Signature]

SECRETAR ȘEF,

[Signature]

DECAN,

[Signature]

Nr. 22 din 14.07.2021

Diploma este însoțită de SUPLEMENTUL LA DIPLOMĂ

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1291 / 2023

Întocmit astăzi, **19/07/2023**, privind cererea **78052** din **28/06/2023**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

- 1. Beneficiar:** PAROHIA GHERGHEȘTI
- 2. Executant:** Asandei Stefan Victor
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN TOPOGRAFIC - "Extindere cimitir parohial"
- 4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Documentatie	28.06.2023	act administrativ	SC KARTTA PLANO SRL
OP	28.06.2023	act administrativ	ING Bank
Plan	28.06.2023	act administrativ	S KARTTA PLANO RL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1291 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
77569	Avertizare	Receptia 2246472: Imobilul TR-977-1 se suprapune cu terenul 77569 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Angela
Maria**

Digitally signed
by Angela Maria
Date: 2023.07.19
14:58:07 +03'00'

**Inspector
ANGELA MARIA**



PROIECT DE
1500

PLAN TOPOGRAFIC
Com. Petresti
– Județul Dâmbovița –
BENEFICIAR : PAROHIA GHERGHESTI

IUNIE 2023



CUPRINS

I. Introducere

II. Metoda de lucru și aparatura folosită

III. Modul de desfășurare a determinărilor

IV. Coordonatele Stereo 70

V. Piese desenate



I. Introducere

MEMORIU TEHNIC

Date generale

Obiectul contractului: Executarea măsurătorilor, efectuarea calculelor, editarea planului topografic, pentru terenul amplasat în intravilanul Com. Petresti, Loc. Gherghesti, Tarla 2, Parcela 154, Jud. Dambovita, identificat prin **nr. cadastral 77569** in suprafată totala de **1 095 mp.**

Planul topografic cu viza OCPI se relizeaza pentru „Extindere cimitir parohial” conform Certificatului de urbanism nr. 96 / 26.10.2022

Specificatii tehnice ale lucrării

Sistemul de proiecție de stat este proiecția Stereografică 1970.

Sistemul de referință este Marea Neagră 1975.

II. Metoda de lucru și aparatura folosită

Lucrarea se execută în sistemul de proiecție stereografică 1970, care reprezintă proiecția oficială în România, și sistem de cote referite la Marea Neagră.

Măsurătorile în rețeaua de sprijin au fost efectuate cu receptoare geodezice GPS – SOUTH 82-T montate pe trepiezi echipați cu sisteme de centrare optice.

Pentru transformarea coordonatelor standard între sistemul de referință și coordonate ETRS89 utilizate de receptoarele GPS și sistemul de referință S-42 cu elipsoidul aferent Krasovski 1949 proiecție stereografică 1970 s-a folosit programul TransDataRo 4.01.

Punctele de detaliu au fost determinate în mod RTK prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la serviciul ROMPOS.

III. Prelucrarea determinărilor

Datele rezultate în urma măsurătorilor au fost prelucrate cu ajutorul softului instalat pe stația totală obținând coordonatele punctelor radiate. Punctele au fost raportate cu aplicația TOPO LT 10.2 în ZWCAD. Modelul numeric al terenului au fost realizate tot cu aplicația TOPO LT 10.2

V. Coordonatele Stereo 70

Coordonatele în sistem de proiecție stereografică 1970 și cotele în sistem de referință Marea Neagră 1975 sunt prezentate în anexa nr. 1 la prezentul memoriu tehnic.

VI. Piese desenate

Planul topografic a fost întocmit la scara 1:500, în format A3

Stefan-
Victor
Asandei

Digitally signed
by Stefan-Victor
Asandei
Date: 2023.07.20
11:23:25 +03'00'



Inventar de coordonate

	Point	X	Y	Z	
1	353178.905	524833.791	186.977	44	
2	353176.577	524838.931	186.986	44	
3	353180.394	524830.735	187.101	01	
4	353181.859	524827.551	187.104	01	
5	353182.150	524827.280	187.228	44	
6	353183.317	524825.639	187.151	44	
7	353185.335	524826.334	187.045	45	
8	353185.343	524827.092	187.075	44	
9	353184.188	524828.716	187.141	44	
10	353191.179	524829.491	187.078	01	
11	353189.351	524833.174	187.008	01	
12	353186.986	524836.783	187.025	01	
13	353184.263	524840.508	187.035	01	
14	353182.852	524844.097	186.894	01	
15	353189.141	524849.306	186.873	01	
16	353190.661	524847.705	186.901	01	
17	353193.193	524844.490	186.945	01	
18	353196.149	524841.298	187.071	01	
19	353199.697	524838.539	186.965	01	
20	353206.725	524843.972	187.019	01	
21	353204.395	524846.943	187.090	01	
22	353201.807	524850.255	186.950	01	
23	353199.147	524854.037	187.010	01	
24	353196.908	524855.719	186.835	01	
25	353204.574	524862.050	186.974	44	
26	353206.815	524858.935	187.112	01	
27	353209.365	524855.700	187.075	01	
28	353214.082	524850.445	187.110	01	
29	353221.352	524856.937	187.157	01	
30	353218.731	524860.006	187.085	01	
31	353214.946	524862.885	187.034	01	
32	353211.447	524865.389	187.099	01	
33	353210.910	524866.986	187.082	01	
34	353218.686	524873.620	186.975	01	
35	353221.348	524871.418	186.995	01	



36	353223.987	524868.826	187.116	01
37	353226.639	524866.278	187.125	01
38	353229.374	524864.175	187.182	01
39	353236.049	524872.090	187.185	01
40	353232.154	524875.654	187.363	01
41	353229.909	524877.800	187.115	01
42	353227.902	524879.396	187.030	01
43	353226.575	524880.152	186.895	01
44	353234.609	524886.783	187.155	44
45	353237.717	524881.676	187.016	44
46	353241.005	524876.376	187.108	44
47	353247.920	524865.195	187.331	44
48	353190.649	524807.834	187.310	44
49	353186.180	524806.863	187.324	44
50	353174.805	524831.989	187.033	44
51	353187.099	524807.107	187.297	44
52	353186.333	524803.408	187.356	02
53	353186.210	524804.024	187.332	02
54	353124.760	524794.001	187.133	02
55	353120.179	524807.369	186.806	02
56	353125.685	524791.452	187.083	02
57	353125.855	524790.754	187.129	02
58	353125.537	524790.118	187.177	02
59	353123.754	524789.265	187.153	02
60	353120.054	524788.383	187.149	02
61	353120.859	524784.498	187.326	02
62	353121.767	524781.202	187.212	02
63	353137.422	524784.525	187.334	02
64	353147.863	524787.181	187.316	02
65	353147.564	524790.461	187.383	02
66	353147.009	524795.156	187.203	02
67	353187.161	524799.050	187.496	02
68	353187.948	524795.675	187.444	02
69	353189.490	524792.492	187.342	04
70	353219.515	524798.802	187.414	04
71	353229.258	524802.604	187.313	02
72	353229.222	524803.305	187.380	02
73	353228.462	524807.805	187.585	02
74	353227.636	524812.086	187.378	02
75	353227.546	524812.843	187.376	02
76	353227.418	524813.372	187.404	02
77	353226.316	524815.267	187.398	02
78	353251.439	524819.590	187.525	04



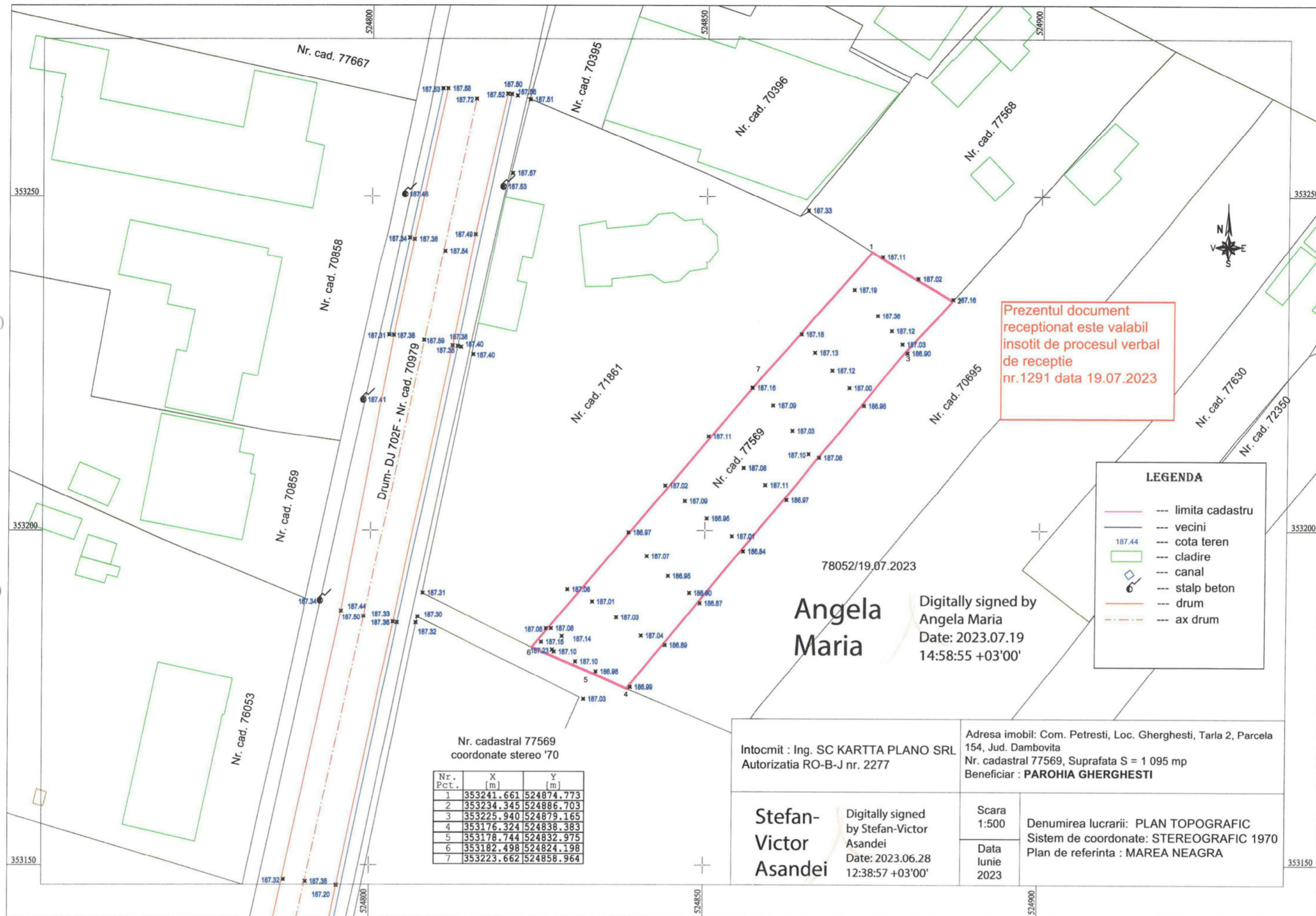
79	353253.457	524820.972	187.568	44
80	353264.472	524823.516	187.508	44
81	353265.044	524821.588	187.559	02
82	353265.252	524820.736	187.498	02
83	353265.296	524820.164	187.521	02
84	353264.545	524815.543	187.718	02
85	353266.088	524811.198	187.580	02
86	353266.094	524810.461	187.527	02
87	353250.286	524804.917	187.478	04
88	353243.784	524805.687	187.342	02
89	353243.576	524806.378	187.380	02
90	353241.773	524810.920	187.538	02
91	353244.269	524815.516	187.488	02

Stefan-
Victor
Asandei

Digitally signed
by Stefan-Victor
Asandei
Date: 2023.07.20
11:23:43 +03'00'



PLAN INCADRARE IN ZONA
Com. Petresti
SCARA 1: 2000



PUZ - "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL"

Volumul I

MEMORIU GENERAL



Str. Principală, Sat Gherghești, Comuna Petrești, Județul Dâmbovița, NC 77569

Beneficiar: PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL

Proiectant: MDB & CO ARHGRUP S.R.L. Târgoviște



CUPRINS

1.		
1.	1.....	2
2.	1. INTRODUCERE	3
1.1	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	3
1.2	OBIECTUL P.U.Z.	3
1.3	SURSE DOCUMENTARE	5
3.	2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	5
2.1	EVOLUȚIA ZONEI	5
2.2	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	5
2.3	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	5
2.4	CIRCULAȚIA	6
2.5	OCUPAREA TERENURILOR	6
2.6	ECHIPAREA EDILITARĂ	6
2.7	PROBLEME DE MEDIU	6
2.8	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	6
4.	3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA	7
3.1	PREVEDERI ALE PUG	7
3.2	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	7
3.3	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	7
3.4	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI	7
3.4.1	BILANȚ TERITORIAL	8
3.4.2	INDICI URBANISTICI	8
3.5	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	8
3.6	PROTECȚIA MEDIULUI	9
3.7	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	9
3.8	CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE INVESTITORII PRIVAȚI ȘI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR CĂDEA ÎN SARCINA AUTORITAȚII PUBLICE LOCALE	9
5.	4. CONCLUZII – MASURI ÎN CONTINUARE	10



MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

DENUMIREA LUCRĂRII:

PLAN URBANISTIC ZONAL – "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL"

BENEFICIAR:

PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL, judet Dambovita, comuna Petresti, sat Gherghesti, str. Neajlov, nr. 6, CUI 5924886

AMPLASAMENT:

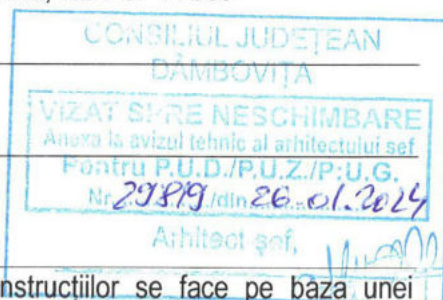
Strada Principală, Sat Gherghesti, Comuna Petresti, Judetul Dambovita, NC / CF 77569

PROIECTANT GENERAL:

MDB & CO ARHGRUP S.R.L., Municipiul Târgoviște

DATA ELABORĂRII:

2023



1.2 Obiectul P.U.Z.

Conform legislației în vigoare, autorizarea executării construcțiilor se face pe baza unei documentații de urbanism avizate și aprobate de organismele teritoriale interesate.

În categoria documentațiilor de urbanism se înscrie și Planul Urbanistic Zonal (denumit prescurtat PUZ).

Prin definiție, PUZ-ul stabilește reglementări specifice pentru o zonă dintr-o localitate urbană sau rurală, compusă din mai multe parcele, acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, echipare tehnico-edilitară etc.

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată pentru o zonă din localitate și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localității din care face parte, precum și cu documentațiile de amenajare a teritoriului județean, regional și/sau național.

Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Pe baza analizei critice a situației existente, a prevederilor PUG, a concluziilor studiilor de fundamentare și a opiniilor inițiatorilor, în conținutul PUZ se tratează următoarele **categorii generale de probleme**:

- organizarea acceselor ținând cont de structura rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT etc.);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă există);
- măsuri de limitare până la eliminare a efectelor unor factori de risc naturali și antropici (dacă există);
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice – permisiuni, restricții – incluse în Regulamentul local de urbanism

afere PUZ.

Elaborarea documentațiilor de tip PUZ este obligatorie în următoarele situații:

- dacă sunt prevăzute prin acte normative specifice unor zone cu regim special sau protejate;
- dacă sunt prevăzute restricții temporare de construire prin planul urbanistic general;
- dacă sunt solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- în vederea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea PUG;
- pentru justificarea unor intervenții urbanistice care nu se înscriu în prevederile unui PUG aprobat.

PUZ-ul și Regulamentul local de urbanism aferent, aprobate, devin **acte de autoritate ale administrației publice locale**, pentru probleme legate de dezvoltarea urbanistică a zonei.

PUZ-ul și Regulamentul local de urbanism aferent pot fi utilizate la:

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizației de construire pentru obiectivele din zona ce nu necesită studii de specialitate aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor de fonduri de la bugetul statului sau prin programe europene pentru realizarea obiectivelor din patrimoniul unităților administrativ-teritoriale sau a obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurii de declarare a cauzei de utilitate publică, în vederea realizării unor obiective care implică exproprieri sau instituirea de servituți publice;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile PUZ aprobat;
- lansarea unor PUD-uri necesare detalierii amplasamentelor;
- alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale consiliilor locale.

Schimbarea de temă-program la un PUZ aprobat conduce la actualizarea documentației. Noua documentație se supune aceleiași proceduri de avizare-aprobare ca PUZ-ul inițial.

Întregul proces de elaborare și avizare-aprobare PUZ este coordonat de Legea nr. 350/2001 actualizată, Normele de aplicare, precum și de Reglementarea tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ”, aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000.

Solicitări ale temei program

Tema-program întocmită de către beneficiar și elaboratorul proiectului, vizează elaborarea unei soluții de organizare urbanistică, pe amplasamentul situat în teritoriul intravilan al Comunei Petrești, pentru mobilarea a ceea ce beneficiarul numește extindere cimitir parohial existent, ce delimitează parcela studiată pe latura de vest, cu amenajările aferente, relații cu vecinătățile, spații de circulație și acces, spații verzi și echipamente tehnico-edilitare, iar autoritatea publică locală a condiționat, prin Certificat de urbanism nr. 96 / 26.10.2022, autorizarea construirii de elaborarea unei documentații de urbanism - Plan Urbanistic Zonal, care are caracter de reglementare specifică detaliată pentru zona respectivă și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului Urbanistic General, și pe cale de consecință **Plan Urbanistic Zonal**.

Zona studiată este reprezentată de un teren arabil, **intravilan**, este proprietate privată a Parohiei Gherghești conform Contract de Vanzare - Cumparare cu încheiere de autentificare nr. 396 din 27.01.2022, în suprafața de **1095 mp**, identificat cu **numărul cadastral 77569**, situat în Sat Gherghești, Comuna Petrești, Str. Principală.

Amplasamentul este situat în proximitatea intersecției drumului DJ 702F cu DN 61 la ieșirea din satul Gherghești către satul Ionesti, în imediata vecinătate a Parohiei Gherghești, a grădinitei și a școlii generale. Terenul are ieșire la strada Principală, asfaltată, prin intermediul drumului de exploatare DE 332.

Conform PUG aprobat, parcela se află situată în UTR 22, în zona: L - zona locuințe și funcțiuni complementare, în subzona funcțională: Li - subzona de locuire individuală de densitate medie având regim de construire discontinuu.

Terenul **nu se află** în zona de protecție monument istoric.



În zona nu sunt zone cu risc de inundabilitate și nici alunecări de teren.
Terenul nu se află în zona de protecție a luncii Argesului sit Natura 2000.
Terenul nu este supus interdicției de construire și demolare.

Pe teren nu există construcții.

VECINATĂȚILE AMPLASAMENTULUI:

NORD :	lot 1 - Cruceru Ploeanu Aurel	- hotar pe o lungime de 13.99 m;
EST :	NC 70695 (Stanciu Maria)	- hotar pe o lungime de 75.52 m;
SUD :	Drum exploatare DE332	- hotar pe o lungime de 15.47 m;
VEST :	NC 71861(Biserica Gherghesti)	- hotar pe o lungime de 77.84 m.

Fata de locuintele din vecinatate, extinderea cimitirului se afla:

NORD:	la distanța de 52,0 m;
EST:	la distanța de 45,5 m;
SUD:	la distanța de cca. 160,0 m;
VEST:	la distanța de 88,0 m;



1.3 Surse documentare

- PUG și Regulament Local de Urbanism aferent, avizat și aprobat conform legii;
- Ridicarea topografică și planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate;
- Actele care dovedesc proprietatea;
- Certificatul de urbanism
- Aviz DSP nr. 679/27.03.2023

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluția zonei

Zona studiată prezintă un mare potențial de dezvoltare, fiind inclusă în intravilanul comunei Petrești, în imediata vecinătate a Parohiei și cimitirului Gherghesti.

Zona beneficiază de accese carosabile, pietonale și rețele edilitare (energie electrică - DEE Romania SA, apă - SC Compania de Apă-Targoviste, servicii salubritate - SC Supercom SA).

2.2 Încadrarea în localitate

Planșa „ÎNCADRARE ÎN ZONĂ” prezintă poziția amplasamentului în cadrul teritoriului administrativ și relațiile acestuia cu mediul natural și antropic existent.

Amplasamentul este situat în partea estică a satului Gherghesti, la ieșirea spre satul Ionesti, pe drumul județean DJ 702F care face legătura cu autostrada A1.

Vecinătățile amplasamentului studiat sunt specificate în planul de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate și în planșele aferente PUZ.

2.3 Elemente ale cadrului natural

Particularitățile principalelor elemente climatice

Comună Petrești se integrează în specificul climei temperat continentale de tranziție, la întrepătrunderea influențelor continentale estice cu influențe oceanice vestice și submediteraneene. Inversiunile de aer continental sunt mai frecvente iarna decât vara, accentuând fenomenul de secetă și diferențele de temperatură dintre iarnă și vară.

Clima este tipică de câmpie. Sumele anuale ale radiației solare și mediile anuale de temperaturi sunt de 10,1 grade C, iar diferențele dintre anotimpul rece și cel cald sunt accentuate, amplitudinile termice anuale ridicându-se la 18 – 19 C.

Precipitațiile sunt specifice zonelor de câmpie, mai slabe decât restul țării, aproximativ de 610mm anual, iar numărul zilelor cu sol acoperit de zăpadă depășește rar 60. Toate acestea conturează în zonă subtipur climatului continental de tranziție.

Din punct de vedere climatic, zona se caracterizează prin următoarele valori :

- Temperatura medie anuală: + 10,5 C;
- Temperatura medie a verii + 21,5 C;
- Temperatura medie a iernii - 1 C;
- Adâncimea maximă de îngheț - 0,90m, conform STAS P100-92;
- Cantitatea de precipitații medii multianuale 600-700mm;
- Regimul vânturilor:
 - o Vânturi dominante NE (10%); SV (8%);
 - o Calmul are valoare 51,8%.

Conform reglementarii tehnice "cod de proiectare seismică Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri" indicative P100-1/2006 conținerea valorii de varf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR=100 ani, are o valoare $a_g=0,24-0,28 g$.

Din punct de vedere al macrozonării seismice, perimetrul se situează în zona de grad 81 cu o perioadă de revenire de minim 50 de ani – conform STAS 11100/1-93.

Valoarea de varf a accelerației pentru component verticală a mișcării terenului a_{vg} se calculează ca fiind $- a_g = 0,7 a_g$.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granita zonelor de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colt are valoarea $T_v = 1.0$ sec.

2.4 Circulația

Circulația principală în zona se desfășoară pe drumul DJ 702F (Str. Principală), drum cu 2 benzi de circulație și îmbracaminte din asfalt, bordat de santuri și spații verzi de aliniament.

Accesul rutier și pietonal la amplasament se face din str. Principală prin intermediul drumului de exploatare DE 332 ce delimitează parcela studiată pe latura din Sud, având un profil de 3,5 m.

2.5 Ocuparea terenurilor

Terenul studiat este liber de construcții.

Suprafața studiată în prezentul PUZ este de 1095 mp, aparține proprietății private a Parohiei Gherghești conform Contract de Vanzare - Cumparare cu încheiere de autentificare nr. 396 din 27.01.2022.

2.6 Echiparea edilitară

Zona studiată dispune de următoarele rețele edilitare existente pe str. Principală (DJ 702A): rețea energie electrică DEER, apă furnizată de SC Compania de Apă - Târgoviște și servicii de salubritate - SC Supercom SA.

În prezent, comuna Petrești nu dispune de un sistem de canalizare în zona prezentului PUZ.

2.7 Probleme de mediu

Spațiile verzi cu rol de protecție și ambiental din vecinătatea zonei studiate ocupă suprafețe relativ reduse, sunt insuficiente și neîntreținute. Se recomandă amenajarea, întreținerea și dezvoltarea acestora.

Terenul pe care se propune extinderea cimitirului este arabil și liber de construcții.

2.8 Opțiuni ale populației

Zona beneficiază de accese carosabile, pietonale și rețele edilitare.



În urma cererilor înregistrate de-a lungul anilor privind capacitatea redusă a cimitirului existent, s-a conturat nevoia extinderii zonei de cimitir existent, care să asigure necesarul de teren destinat înhumării. Amplasamentul studiat se pretează pentru această funcțiune, ținând cont de: prezența cimitirului existent ce delimitează parcela studiată pe laturile de vest și sud-vest, existența bisericii Gherghești, accesul facil la amplasament, cimitirul existent se afla la cca. 30,0 m de prima locuință, iar extinderea se oprește la 45,5 m de prima locuință, ținând cont de contextul extinderii se poate înțelege că nu se afectează factorul uman.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Prevederi ale PUG

Conform PUG aprobat, parcela se afla situată în UTR 22, în zona: L - zona locuințe și funcțiuni complementare, în subzona funcțională: Li – subzona de locuire individuală de densitate medie având regim de construire discontinuu.

3.2 Valorificarea cadrului natural

Spațiul în care urmează să se integreze extinderea cimitirului parohial nu oferă în prezent condiții deosebite de cadru natural.

3.3 Modernizarea circulației

Circulația principală în zona se desfășoară pe drumul DJ 702F (Str. Principala), drum cu 2 benzi de circulație și îmbracaminte din asfalt, bordat de santuri și spații verzi de aliniament.

Accesul rutier și pietonal la amplasament se face din str. Principala prin intermediul drumului de exploatare DE 332 ce delimitează parcela studiată pe latura din Sud.

Conform PUG aprobat profilul drumului de exploatare DE 332 va fi de 10,0 m, compus din carosabil de 6,0 m, rigole din beton de 1,0 m și trotuar de 1,0 m de o parte și cealaltă a carosabilului.

Pentru asigurarea gabaritului prevăzut în PUG aprobat a drumului de exploatare din sudul amplasamentului, se va ceda o parte din teren autorității locale în suprafață de 48,1 mp, în lungul drumului (cf. plan mobilare informativă).

Drumul interior prevăzut pentru acces masini, cortegii funerare, va avea dimensiunea de 2,50 m, iar la intrarea în cimitir s-a proiectat împrejmuirea cu o poartă de acces intrare cortegii funerare.

Între locurile de veci sunt alei de cca 0.50 m pentru acces apartinatori, alei ce se nasc din drumurile de 2,50 m pe care se deplasează cortegiul funerar și autoturismele specifice activității mortuare.

3.4 Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Criteriile principale care au stat la baza conceptului de organizare urbanistică sunt:

- * orientarea față de punctele cardinale;
- * facilitatea realizării accesului rutier și pietonal din drumul vecin amplasamentului;
- * forma și dimensiunile terenului ce urmează să fie structurat - forma regulată, cu dimensiuni mici și utilizarea eficientă a acestuia;
- * organizarea unei zone-tampon între zona cimitirului și zona de locuințe constituită;
- * asigurarea condițiilor de echipare tehnico – edilitară, a acceselor carosabile, etc.

Zonificarea funcțională pe parcela este prezentată în **Plansa - "REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE"** și cuprinde zona de amplasare a locurilor de veci (zona edificabilului), zona pentru realizarea acceselor principale cu amenajările ambientale aferente, spații destinate pre colectării și depozitării a deșeurilor, spații verzi de protecție și ambientale.

Funcțiunea dominantă a zonei:

ZONA GC: ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE - zona ocupata de constructii si amenajarile exterioare aferente (alei de circulatie rutiera si pietonala, parcaje, spatii verzi ambientale, platforme gospodaresti, utilitati).

SUPRAFATA PARCELEI STUDIASTE**S = 1095 mp****3.4.1 Bilanț teritorial**

Prin soluția de organizare urbanistică se propune următoarea structură funcțională:

BILANȚ FUNCȚIONAL	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA	1095,00	100,00%
DIN CARE:		
ZONA GC: ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	1046,90	95,60%
TEREN PROPUȘ A FI CEDAT PENTRU MODERNIZARE DE 332	48,10	4,40%

BILANT MOBILARE INFORMATIVA PE LOT	S (mp)	Procent %
ZONA GC: ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	1095,00	100,00%
DIN CARE:		
LOCURI DE VECI	199,80	18,25%
COPERTINA UMBRAR - LUMANARAR	6,00	0,54%
PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI	2,00	0,20%
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA, PIETONALA	578,20	52,80%
SPATII VERZI	260,90	23,81%
TEREN PROPUȘ A FI CEDAT PENTRU MODERNIZARE DE 332	48,10	4,40%

3.4.2 Indici urbanistici

Procentul de ocupare a terenului: **POT maxim admisibil propus prin PUZ = 85%;**

Coeficientul de utilizare a terenului: **CUT maxim admisibil propus prin PUZ = 1,0;**

Regimul maxim de înălțime admis prin PUZ: **P, H max propus = 5 m;**

Procent spații verzi: **10%**

3.4.3 Categoriile de interventie / plan de acțiune

În planșa „REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE” sunt prezentate principalele categorii de intervenții astfel încât, în final, întreaga structură să funcționeze unitar, în condiții optime.

- extinderea cimitirului cu cca. 75-111 locuri de veci ce pot fi multiplicare.
- realizarea de amenajări exterioare (alei pietonale și carosabile, parcaje, spații verzi, platformă pentru deșeuri, împrejmuire și porți de acces pietonal și carosabil);
- amenajarea de spații verzi cu rol de protecție și ambiental.

3.5 Dezvoltarea echipării edilitare**a) ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA**

Cimitirul nou va fi racordat la rețeaua existentă de energie electrică existentă în zona, pe strada Principala pentru iluminatul de incintă, prin prelungirea rețelei existente din incinta bisericii.



Se prevede realizarea următoarelor instalații:

- instalații de iluminat si prize; in zona copertinei/ chiosc/ lumanarar si crucii monument
- sistemul de iluminat exterior cu reflectoare de atic si corpuri de iluminat de exterior montate pe stalpii metalici.

b) ALIMENTAREA CU APA

In comuna exista retea de apa centralizata.

Alimentarea cu apa rece (pentru cistea) se va face prin intermediul unui bransament contorizat prin prelungirea rețelei existente in incinta terenului pe care este amplasata biserica.

c) CANALIZAREA MENAJERA SI PLUVIALA

În prezent, comuna Petresti nu dispune de un sistem de canalizare centralizat.

Indepartarea apelor uzate menajere si a celor din procesul de spalare, se va face prin instalatii propria catre fosa vidanjabila, amplasata in incinta bisericii Gherghesti.

Apele pluviale din zonă vor fi conduse liber prin rigole si gaigere pe spațiile verzi din incintă.

La momentul realizarii sistemului de canalizare in sistemul centralizat, beneficiarul are obligatia de a se racorda la acesta.

d) GESTIONAREA DEȘEURILOR

Conform legislatiei actuale problema grestionarii deseurilor urbane revine administratiei locale care trebuie sa asigure conditiile si structura institutionala necesare colectarii, transportului si depozitarii acestora in conditii sigure pentru mediu si pentru sanatatea populatiei.

Ca urmare investitorul nu are responsabilitati directe in acest domeniu, el va trebui doar sa asigure conditiile de aplicare a programelor si proiectelor dezvoltate de administratia locala.

- Pentru strangerea si depozitarea pe timp limitat a deseurilor menajere si stradale se va amenaja un punct de pre colectare pe platforma exterioara, in apropierea unei alei carosabile, dotata cu pubele sau containere, pe categorii de deseuri;

- Colectarea si transportul deseurilor la deponia zonala se va face de catre o firma specializata, prin contract incheiat cu o societate de profil.

3.6 Protecția mediului

■ Se vor lua măsuri pentru evacuarea corectă a apelor uzate menajere pentru întreg ansamblu și se va rezolva coerent evacuarea apelor pluviale, împiedicând bălțirea la teren a acestora.

■ Se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației.

■ **Se va asigura minim 10% spațiu verde pe parcelă.**

■ Depozitarea deseurilor se va face controlat, respectand toate normele sanitare.

3.7 Obiective de utilitate publică

Pentru asigurarea gabaritului prevazut in PUG aprobat a drumului de exploatare din sudul amplasamentului, se va ceda o parte din teren autorității locale în suprafață de 48,1 mp, in lungul drumului (cf. plan mobilare informativa).

3.8 Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

COSTURI SUPORTATE DE INVESTITORI

- toate lucrările de proiectare necesare implementării soluției propuse;
- costurile legate de lucrările de cadastru și mișcarea terenurilor;
- costurile legate de avizarea PUZ-ului și a studiilor premergătoare;
- toate costurile legate de proiectarea, avizarea și edificarea viitoarelor construcții;



- costurile legate de bransamentele edilitare;
- costurile amenajării parcajelor, circulației auto și pietonale exclusiv pe parcela deținută;
- toate costurile legate de edificarea construcțiilor.

COSTURI CE CAD ÎN SARCINA AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

Nu este cazul.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Evoluția zonelor funcționale în cadrul teritoriului aferent comunei Petresti, reprezintă un proces continuu, acest proces necesitând studii preliminare de corelare și configurare în timp pe măsura solicitărilor de construire precum și un control cu mijloace tehnice și juridice de monitorizare.

Propunerea nu va afecta sub aspect economic sau social dezvoltarea ulterioară a zonei și nici factorul uman.

Intocmit,
arh. urb. Dumitru Barbu



PUZ - "EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL"

Volumul II

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



Str. Principală, Sat Gherghești, Comuna Petrești, Județul Dâmbovița, NC 77569

Beneficiar: PAROHIA GHERGHEȘTI - prin reprezentant PREOT PAROH NICOLAESCU MIHAIL

Proiectant: MDB & CO ARHGRUP S.R.L. Târgoviște



I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

1.1. Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste **modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea construcțiilor si amenajărilor pe o suprafață bine delimitată, in acord cu prevederile legale din domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului.**

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplică regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafață de teren bine determinată, asigurând concilierea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivităților, respectiv protecția proprietății private si apărarea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ, **constituie act de autoritate al administratiei publice locale**, instituit ca urmare a avizarii conform legii de catre organismele teritoriale interesate si a aprobarii sale prin Hotărâre a Consiliului local.

1.4. Daca prin prevederile unor documentatii de urbanism (Planuri Urbanistice Zonale sau Planuri Urbanistice de Detaliu) pentru parti componente ale zonei studiate se schimba conceptia care a stat la baza Planului Urbanistic Zonal aprobat si implicit a RLU aferent, este necesara actualizarea PUZ.

1.5. **Aprobarea unor modificari ale Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ aprobat se poate face numai cu respectarea filierei de avizare - aprobare inițială.**

Nu se vor face interventii cu caracter modificator pe piesele desenate și în piesa scrisă din documentația elaborata initial.

Hotararea Consiliului local privind aprobarea PUZ va contine descrierea explicita a modificarilor aduse documentatiei de urbanism aprobate initial si intercondiționările generate de aceasta.

2. BAZA LEGALA A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

2.1. Elaborarea Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ se sprijina pe o vasta baza legala cuprinzând legi si alte acte normative care cuprind reguli privind modul de ocupare a terenurilor si de realizare a constructiilor, norme si standarde tehnice care fundamenteaza amplasarea si conformarea constructiilor in acord cu exigentele de realizare a stabilitatii, securitatii si a sigurantei in exploatare ale acestora, reguli proprii domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului privind ocuparea terenului in acord cu principiile dezvoltarii durabile – configuratia parcelor, natura proprietatilor, amplasarea si conformarea constructiilor, din care cele mai importante sunt :

- **Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 350/2001**, revizuită și completată;
- **Norme metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism (Monitorul Oficial nr. 199 din 17 martie 2016);
- **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor** (completata, modificata si republicata);
- **Ordonanta de Urgenta nr. 195/2005 (actualizata) privind protectia mediului**, aprobata prin Legea nr. 265/2006;
- **Legea apelor nr. 107/25.09.1996 (republicata);**
- **Legea nr. 82/15.04.1998 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 42 / 1997 privind regimul juridic al drumurilor;**
- **Codul civil;**
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996
- **Hotărârea de Guvern nr. 101/03.04.1997** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara in jurul surselor de apa si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila;
- **Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014** cu referire la **Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;**



- **Ghidul privind metologia de aprobare si continutul – cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnica GM 010/2000, aprobat prin Ordinul MLPAT 176/N/16.08.2000 ;
- **Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism**, Reglementare tehnica GM 007/2000, aprobat prin Ordinul MLPAT 21 / N / 10.04.2000;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor 43/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind incadrarea in categorii a drumurilor nationale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 44/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum – mediu inconjurator;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stâlpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale;
- **Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/27.01.1998** pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile rurale;
- Legislatia actuala in vigoare, complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului;

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

3.1. Tema-program intocmita de catre beneficiar si elaboratorul proiectului, vizează elaborarea unei solutii de organizare urbanistica, a tuturor constructiilor si amenajarilor aferente, spatii de circulatie si acces, echipamente tehnico-edilitare, etc., pe teritoriul administrativ al Comunei Petresti, Satul Gherghesti în intravilanul acestuia, pentru un lucrări constând în:

- extindere cimitir parohial existent, Certificatul de urbanism nr. 96/26.10.2022.

Zona studiată este reprezentată de un teren arabil, intravilan, este proprietate privata a Parohiei Gherghesti conform Contract de Vanzare - Cumparare cu incheiere de autentificare nr. 396 din 27.01.2022, in suprafata de 1095 mp, identificat cu numărul cadastral 77569, situat în Sat Gherghesti, Comuna Petresti, Str. Principala.

In acest context s-a solicitat, prin Certificatul de urbanism, elaborarea unui **Plan urbanistic zonal**, pentru extindere cimitir parohial, care să cuprindă reglementări specifice detaliate, corelate cu prevederile **Planului urbanistic general** aprobat, referitoare la: completarea functiunii urbanistice prevăzute în PUG, organizarea arhitectural-urbanistică, modificarea indicatorilor urbani, modul de utilizare a terenului, măsuri de protectie a mediului, permisiuni si restrictii incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

II . ZONIFICAREA FUNCTIONALA

1. Zona functionala este o categorie urbanistica si reprezinta un teritoriu pe care se desfasoara activitatile umane ce se pot inscrie intr-o functiune principala si alte functiuni secundare; zonele functionale sunt evidentiuate in planşa - "Plan reglementări urbanistice - zonificare".

2. Subzonele functionale reprezinta subdiviziuni ale zonelor, având functiuni specializate, caracteristici urbanistice similare posibil de circumscris acelorasi reguli.

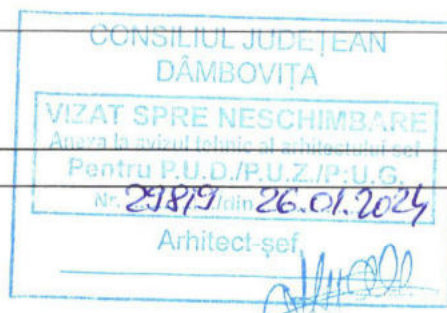
3. Teritoriul studiat este împartit in urmatoarele zone functionale:

II.1. ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA/ CIMITIR GC

GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

- Subzona GC este delimitată prin următoarele criterii:
- funcțiunea dominantă;

PROIECTANT: MDB & CO ARHGRUP S.R.L.



- relația cu vecinătățile;
- condiții de amplasament în funcție de normativele și legislația în vigoare.

SECȚIUNEA I: UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

Cimitire și clădiri anexă:

- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- spații verzi amenajate;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare
- alei de intretinere
- lucrări funerare supraterane;
- lucrări funerare subterane;
- mobilier urban.



ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDITII.

Sunt admise căi de circulație rutieră pentru uz nepermanent pentru asigurarea accesibilității către locurile de veci.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- orice alte activități în afara de cele de baza.

SECȚIUNEA II: CONDITII DE CONFORMARE SI AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR

ARTICOLUL 4 - AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENTUL PARCELEI

- Regimul de aliniere va fi la distanța de 5,0 m din axul drumului de exploatare DE 332.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- la distanța de 0,60 m fata de limita de proprietate din partea de est;
- la distanță de 10,00 m fata de limita posterioara de proprietate;
- pe limita comuna de proprietate cu cimitirul existent.

ARTICOLUL 6 - ACCESUL AUTOVEHICULELOR PE PARCELA

- Accesul autovehiculelor pe parcela se va face obligatoriu din spațiul public si cu condiția ca fluxurile pietonale sa fie traversate perpendicular pe firul caii de circulație; aspectul este valabil si pentru accesele secundare, daca exista, ori urmeaza a fi create;

ARTICOLUL 7 - ACCESUL PIETONAL

- Accesul persoanelor pe parcela se va asigura direct din spatiul public pietonal.

ARTICOLUL 8 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- Construcțiile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- Până la realizarea rețelei de canalizare publica, îndepărtarea apelor uzate de la cismeaua propusa se face prin instalații proprii de canalizare pana la fosa vidanjabila existenta situata in incinta bisericii;
- Colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere;

- Este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate.

ARTICOLUL 9 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI).

Pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de 150 mp și un front la stradă de minim 8 metri.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR.

În cazul construcțiilor-anexă, destinate personalului de mentenanță și administrare a cimitirelor, înălțimea maximă la cornișă a construcțiilor va fi de 5,0 m, iar regimul maxim de înălțime va fi P, cu accente pentru monument cruce.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR.

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;
- tratarea acoperirii clădirilor va ține seama de faptul că acestea se percep din clădirile înconjurătoare mai înalte.
- se va ține seama de caracterul funcțiunii și nu vor fi folosite culori stridente.

ARTICOLUL 12 - PROCENTUL DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

- PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

$$POT_{\max} = 85,00\%$$

- COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

$$CUT_{\max} = 1,0$$

ARTICOLUL 13 - PARCAJE.

- Autorizarea construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare, se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public;
- Staționarea autovehiculelor pentru admiterea în incintă se va asigura în afara spațiului circulației publice;
- Numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996 și indicelui de motorizare.

ARTICOLUL 14 - SPATII VERZI.

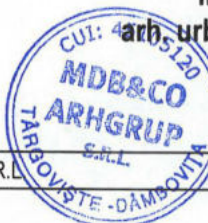
- Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 10 % din suprafața totală a cimitirului.

ARTICOLUL 15 - ÎMPREJMUIRI.

- Împrejmuirile spre stradă vor fi semi-opace sau opace, vor fi tratate arhitectural în mod discret, potrivit funcțiunii, având înălțimi de maxim 2,0 m; În cazul în care împrejmuirea va avea un soclu opac, acesta nu poate depăși înălțimea de 0,60 metri;
- împrejmuirile laterale sau posterioare vor avea înălțimea de maximum 2,00 metri putând fi opace (beton prefabricat, eventual amprentat, lemn) sau transparente (plasă de sârmă).
- este interzisă placarea gardurilor sau a unor porțiuni din garduri (soclurile) cu materiale ceramice (gresie, faianță), precum și dispunerea unor elemente decorative nespecifice (lei de tipul celor funerari sau alte motive zoomorfe, motive geometrice aurite – globuri, piramide etc.).
- se va acorda atenție modului de tratare arhitecturală a accesului

Întocmit

arch. urb. Dumitru Barbu



P.U.Z. – PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL



PLANSĂ 1 - INCADRARE ÎN ZONĂ
SCARA 1 : 10 000



AMPLASAMENT STUDIAT

MDB&CO ARHGRUP SRL

Mun. Târgoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovită
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
tel: 0734 117 401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect:
EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL
COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHEȘTI,
STR. PRINCIPALĂ, NC 77569

BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHEȘTI

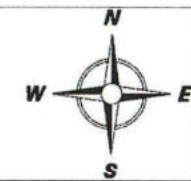
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 10000
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU		DATA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2023

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 29.819 / din 22.07.2024
Arhitect șef
PLANSĂ NR. 1

PR. NR.
13/2023
FAZA
P.U.Z.

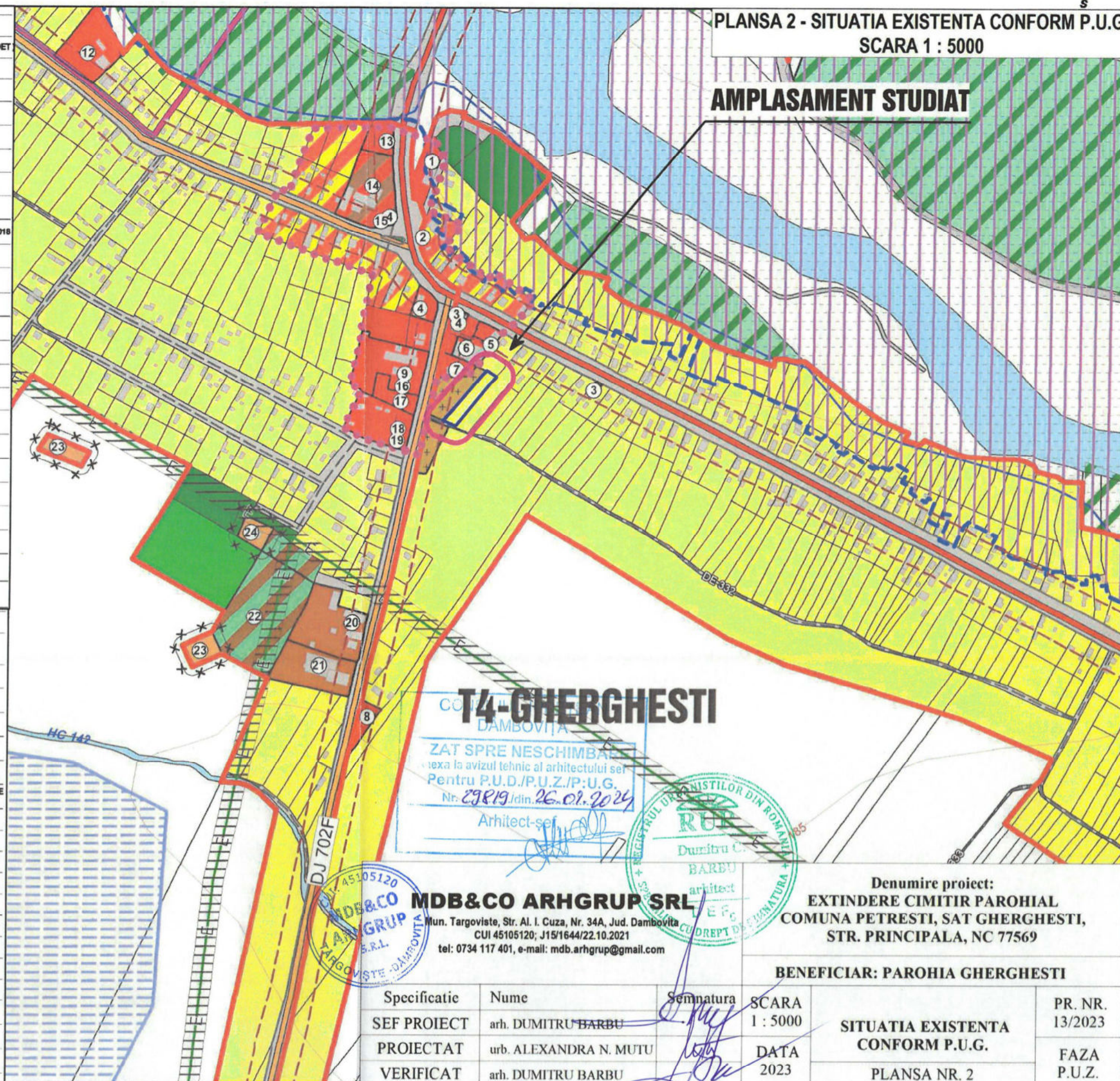
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL



PLANSĂ 2 - SITUAȚIA EXISTENTĂ CONFORM P.U.G.
SCARA 1 : 5000

AMPLASAMENT STUDIAT



LIMITE	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CONFORM OCPI (LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS / LIMITA JUDET)
	LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ - 2016
	LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL
REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ	
	ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE - LOCUINȚE INDIVIDUALE / LOCUINȚE COLECTIVE
	ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
	ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE - CU EXCEȚIA CELOR DE CREȘTERE A ANIMALELOR ȘI PASĂRILOR
	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE PENTRU CREȘTEREA ANIMALELOR ȘI PASĂRILOR CE ÎNTRA SUB INCIDENTA OMS 994/2018
	ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
	ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
	ZONA VERDE AMBIENTALĂ ȘI DE AGREMENT, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE / ZONA SPORT
	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE : LOCUIRE, SERVICII, COMERT
	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE : UNITĂȚI AGRICOLE, INDUSTRIE, DEPOZITARE
	ZONA FUNCȚIUNI MIXTE : UNITĂȚI INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII
	ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE : AUTOSTRADA / DRUM NAȚIONAL / DRUM JUDEȚEAN / DRUMURI COMUNALE / TRAMA STRADALĂ LOCALĂ, DRUMURI DE EXPLOATARE
	ZONA CURSURI ȘI OGLINZI DE APĂ, TURENȚI
REGLEMENTARI PRIVIND REȚEAUA RUTIERĂ	
	DRUMURI CU ÎMBĂRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ (ASFALTATE) - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
	ALTE DRUMURI ȘI STRĂZI CU ÎMBĂRĂCĂMINTE PROVIZORIE (SLAB ÎMPIETRUITE), CU ELEMENTE GEOMETRICE NECORESPUNZĂTOARE - PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
	INTERSECȚII PROPUȘ PENTRU AMENAJARE, MODERNIZARE
	PODURI ȘI PODETE PROPUȘ PENTRU REABILITARE, MODERNIZARE
	DRUM DE EXPLOATARE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE ȘI TRANSFORMARE ÎN DRUM COLECTOR
	DRUM COLECTOR PROPUȘ PE TRASEU NOU
ZONE DE PROTECȚIE , INTERDICȚIE	
	LINII ELECTRICE AERIE DE MEDIE TENSIUNE - ZONE DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚĂ CONFORM "NORMA TEHNICĂ" APROBATĂ PRIN O. ANRE NR. 4/2007, modificat prin O. ANRE NR. 49/2007
	ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE CONFORM OMS nr. 994 / 2018
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ PROPUȘĂ PENTRU UNITĂȚILE AGRICOLE EXISTENTE
	CULOARE DE PROTECȚIE PENTRU DRUMURILE CLASIFICATE (DN 22m, DJ 20m, DC 18m)
	INTERDICȚIE ACCES AUTOMOBILE (DEVIERE TRAFIC PE DRUMURILE COLECTOARE PROPUȘE)
	ZONE INUNDABILE ȘI DE ROZUINE PE CURSURI DE APĂ PERMANENTE LUCRĂRI HIDROTEHNICE SPECIFICE (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE)
	ZONE CU DRENAJ INSUFICIENT (ZONE DE BĂLTIRE APĂ) CE NECESITĂ LUCRĂRI DE DENAJ, DESECARE, AMENAJARE INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELIMINAREA CAUZELOR CE AU GENERAT-O
	MONUMENTE ISTORICE CLASATE CUPRINSE ÎN LMI 2010
	SITURI ARHEOLOGICE CLASATE ȘI REPERATE
	NUMĂR DE IDENTIFICARE MONUMENTE ISTORICE CUPRINSE ÎN LMI 2010 CATEGORIA A - IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ / CATEGORIA B - IMPORTANȚĂ LOCALĂ
	ZONA DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE STABILITE PRIN STUDIUL ISTORIC
	ZONA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
	CONSTRUCȚII CU ARHITECTURĂ TRADITIONALĂ, CLĂDIRI CU VALOARE AMBIENTALĂ - CONFORM STUDIUL ISTORIC / ZONE CONSTRUIȚE PROTEJATE CU ARHITECTURĂ TRADITIONALĂ
	VEGETAȚIE FORESTIERĂ CE NECESITĂ A FI PROTEJATĂ
	ARIA NATURALĂ PROTEJATĂ "NATURA 2000" (CONFORM ORD. MMP nr. 2387 / 2011) SITUL DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ ROSCI 0106 - LUNCA MĂLĂCIE A ARGESULUI
ALTE REGLEMENTĂRI	
	EXPLOATAȚII DE AGREGATE (BALASTIERE) PROPUȘ PENTRU RECONVERSIE ÎN SPAȚII DE AGREMENT DUPĂ FINALIZAREA ACTIVITĂȚII
	TERENURI AFLATE ÎN FOND FORESTIER CONFORM ROMSILVA
	DENUMIRE TRUPURI PRINCIPALE ALE LOCALITĂȚILOR ȘI TRUPURI IZOLATE ÎN TERITORIUL

T4-GHERGHEȘTI

CONȘTIINȚĂ
DAMBOVIȚA
ZAT SPRE NESCHIMBARE
Pe baza avizului tehnic al arhitectului ser
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 29819 / din 26.01.2024
Arhitect-ser

MDB&CO ARHGRUP SRL
Mun. Târgoviște, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovița
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
tel: 0734 117 401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

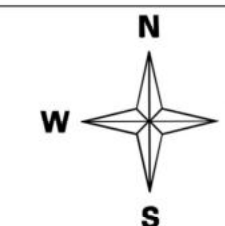
Denumire proiect:
**EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL
COMUNA PETREȘTI, SAT GHERGHEȘTI,
STR. PRINCIPALĂ, NC 77569**

BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHEȘTI

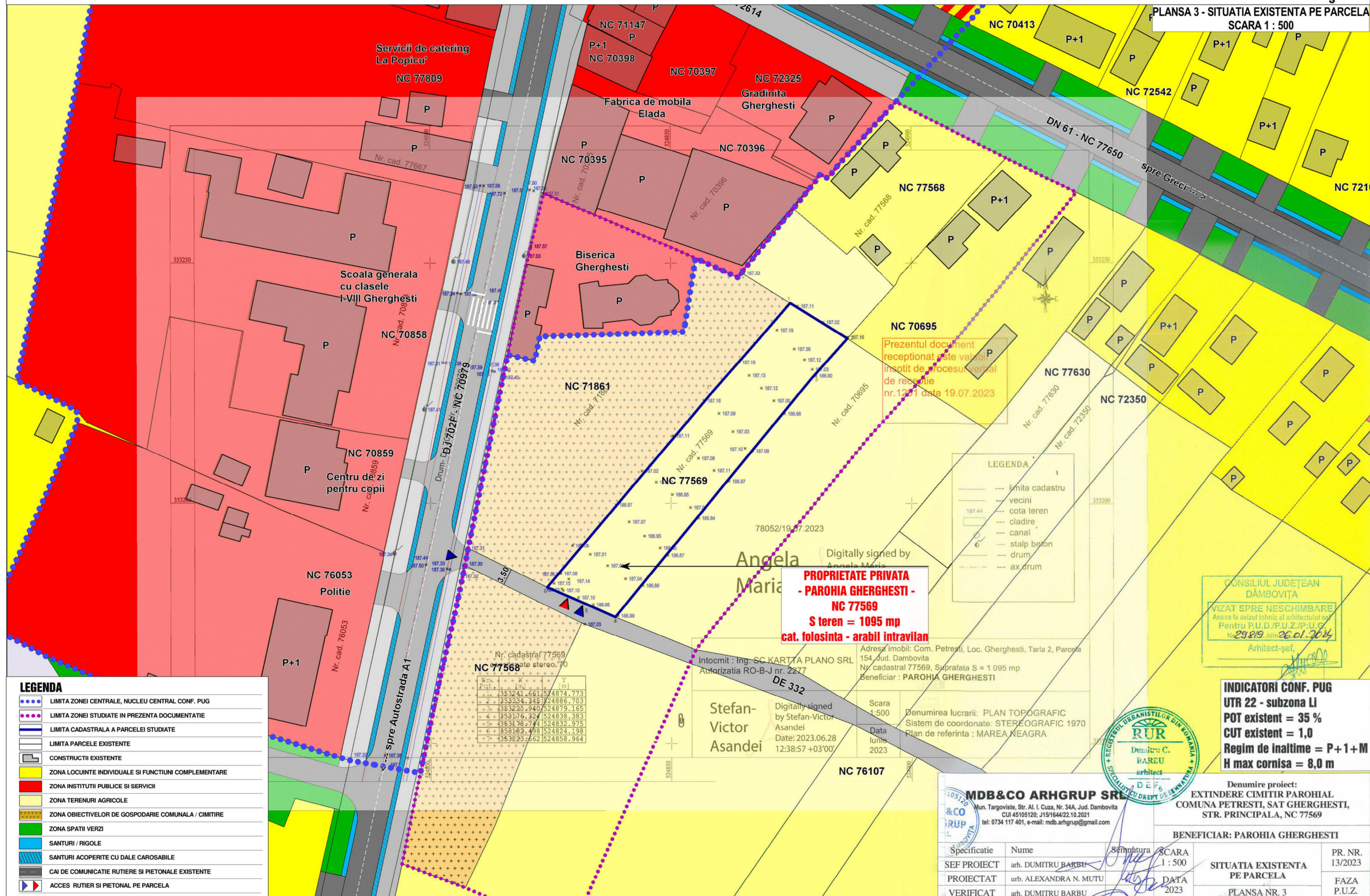
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	SITUAȚIA EXISTENTĂ CONFORM P.U.G. PLANSĂ NR. 2	PR. NR. 13/2023 FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 5000		
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU		DATA 2023		
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU				

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL



PLANSĂ 3 - SITUAȚIA EXISTENTĂ PE PARCELA
SCARA 1 : 500

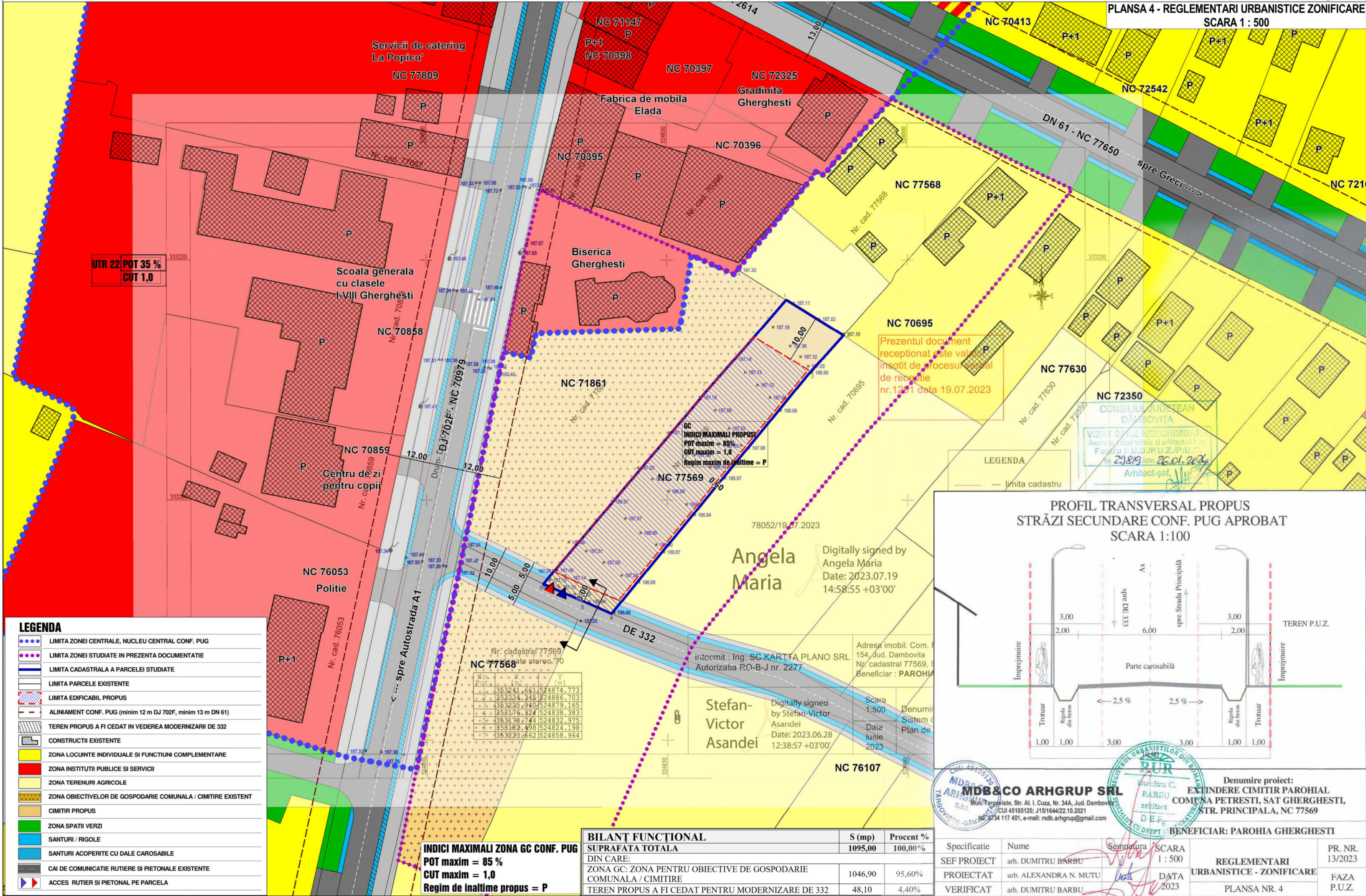


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL



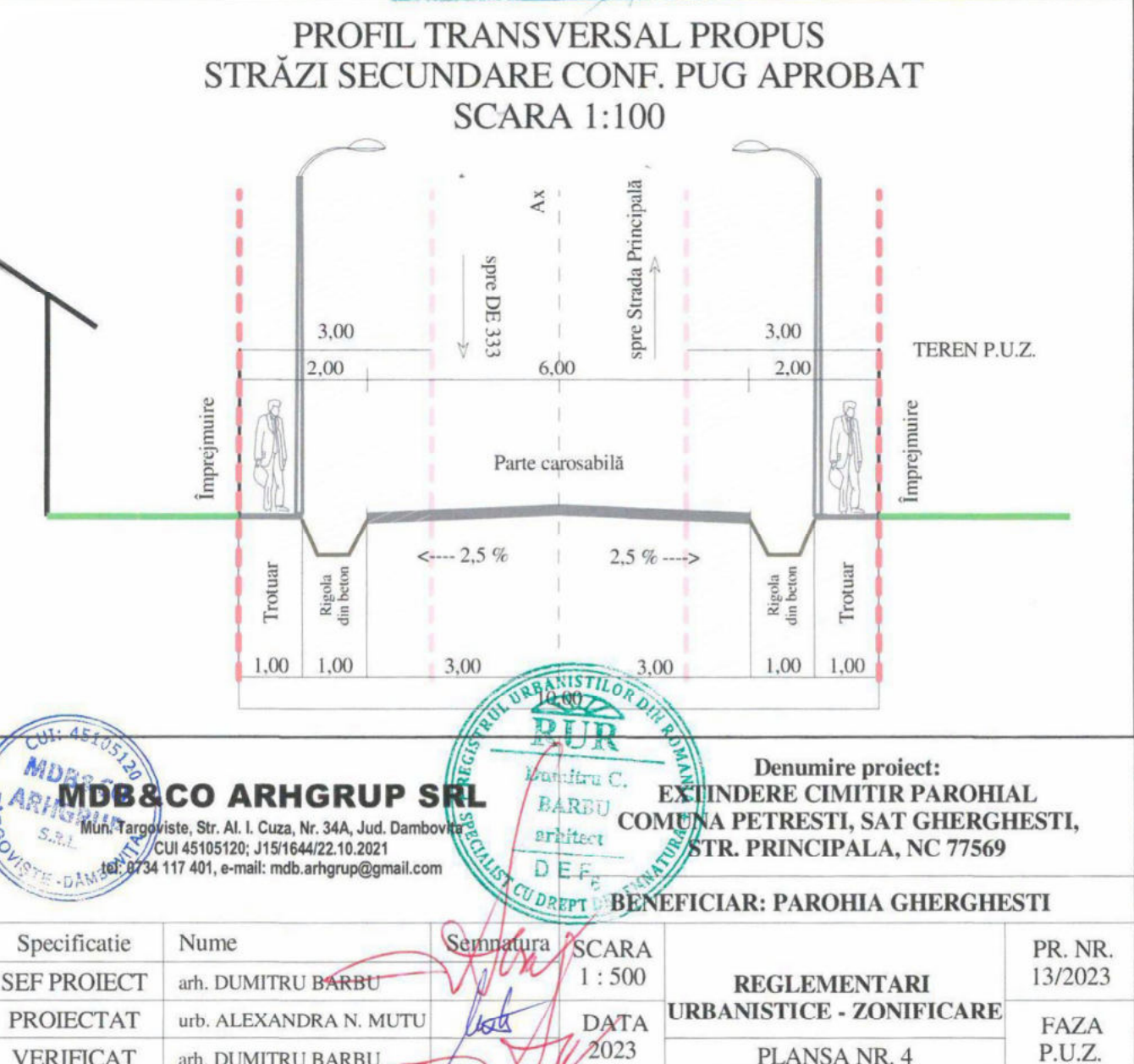
PLANSĂ 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE
SCARA 1 : 500

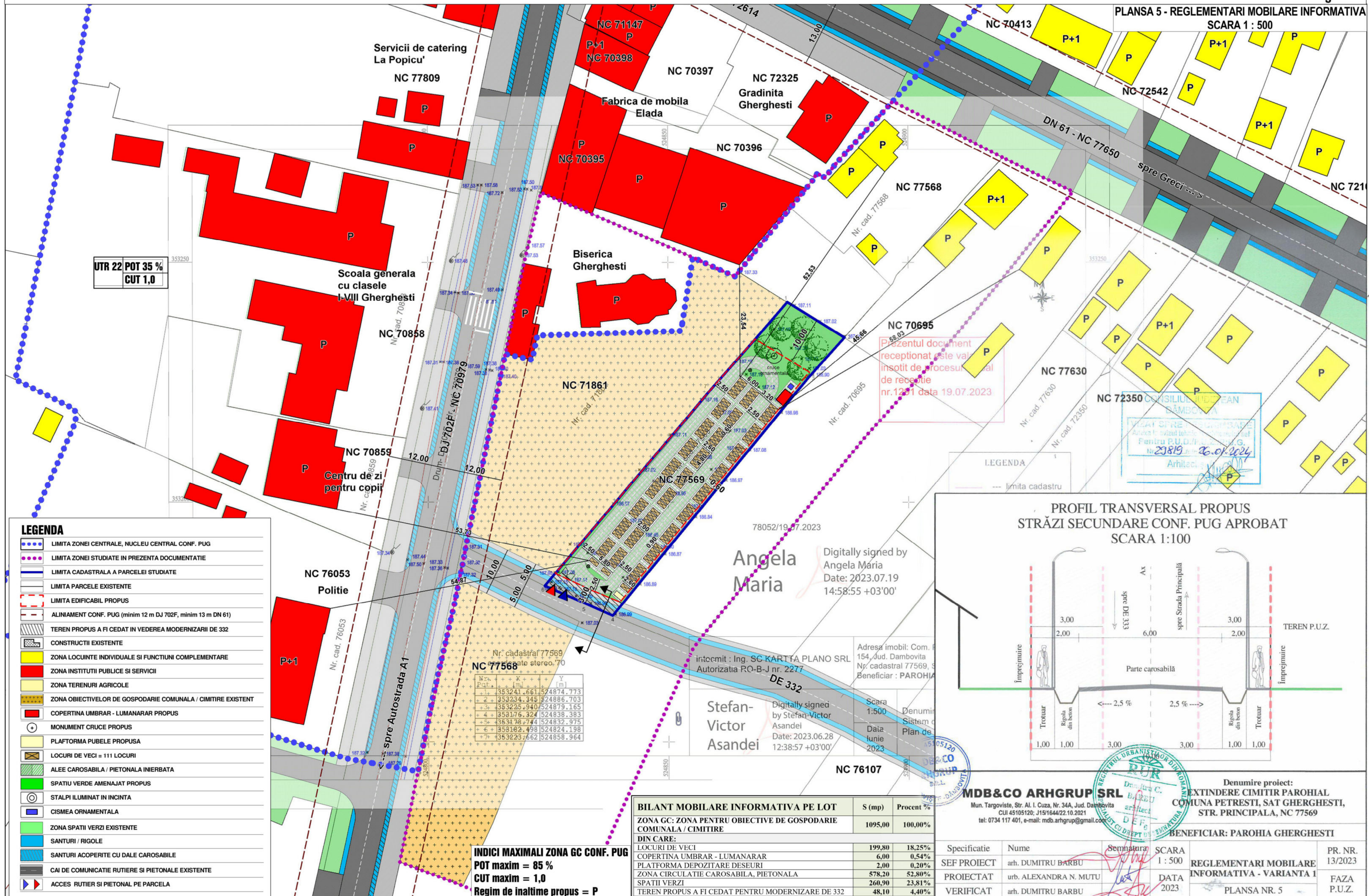


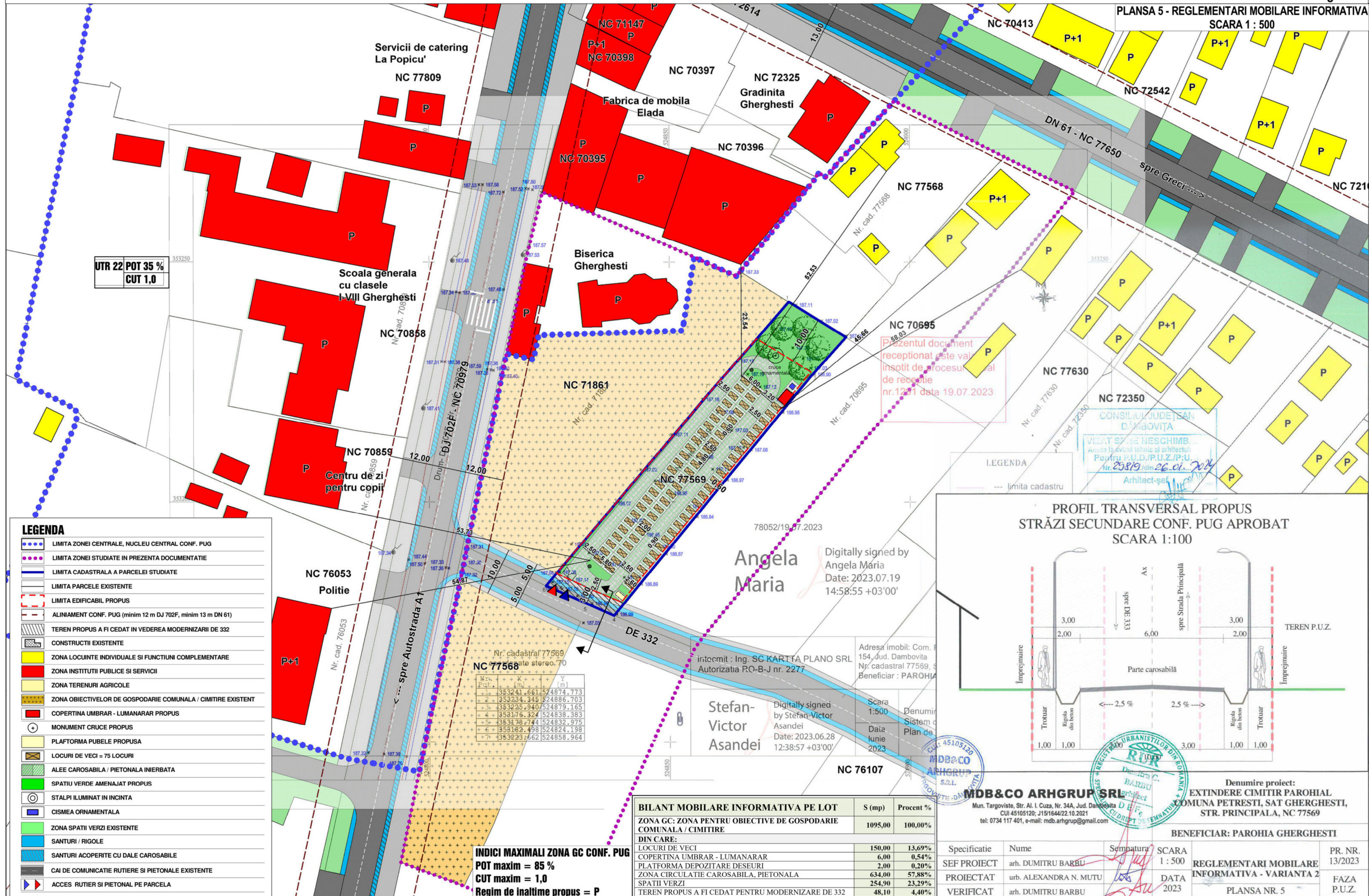
- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL CONF. PUG
 - LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
 - LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
 - ALINIAMENT CONF. PUG (minim 12 m DJ 702F, minim 13 m DN 61)
 - TEREN PROPUIS A FI CEDAT IN VEDEREA MODERNIZARII DE 332
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA TERENURI AGRICOLE
 - ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE EXISTENT
 - CIMITIR PROPUIS
 - ZONA SPATII VERZI
 - SANTURI / RIGOLE
 - SANTURI ACOPERITE CU DALE CAROSABILE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
 - ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

INDICI MAXIMALI ZONA GC CONF. PUG
POT maxim = 85 %
CUT maxim = 1,0
Regim de inaltime propus = P

BILANT FUNCIONAL		S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA		1095,00	100,00%
DIN CARE:			
ZONA GC: ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE		1046,90	95,60%
TEREN PROPUIS A FI CEDAT PENTRU MODERNIZARE DE 332		48,10	4,40%





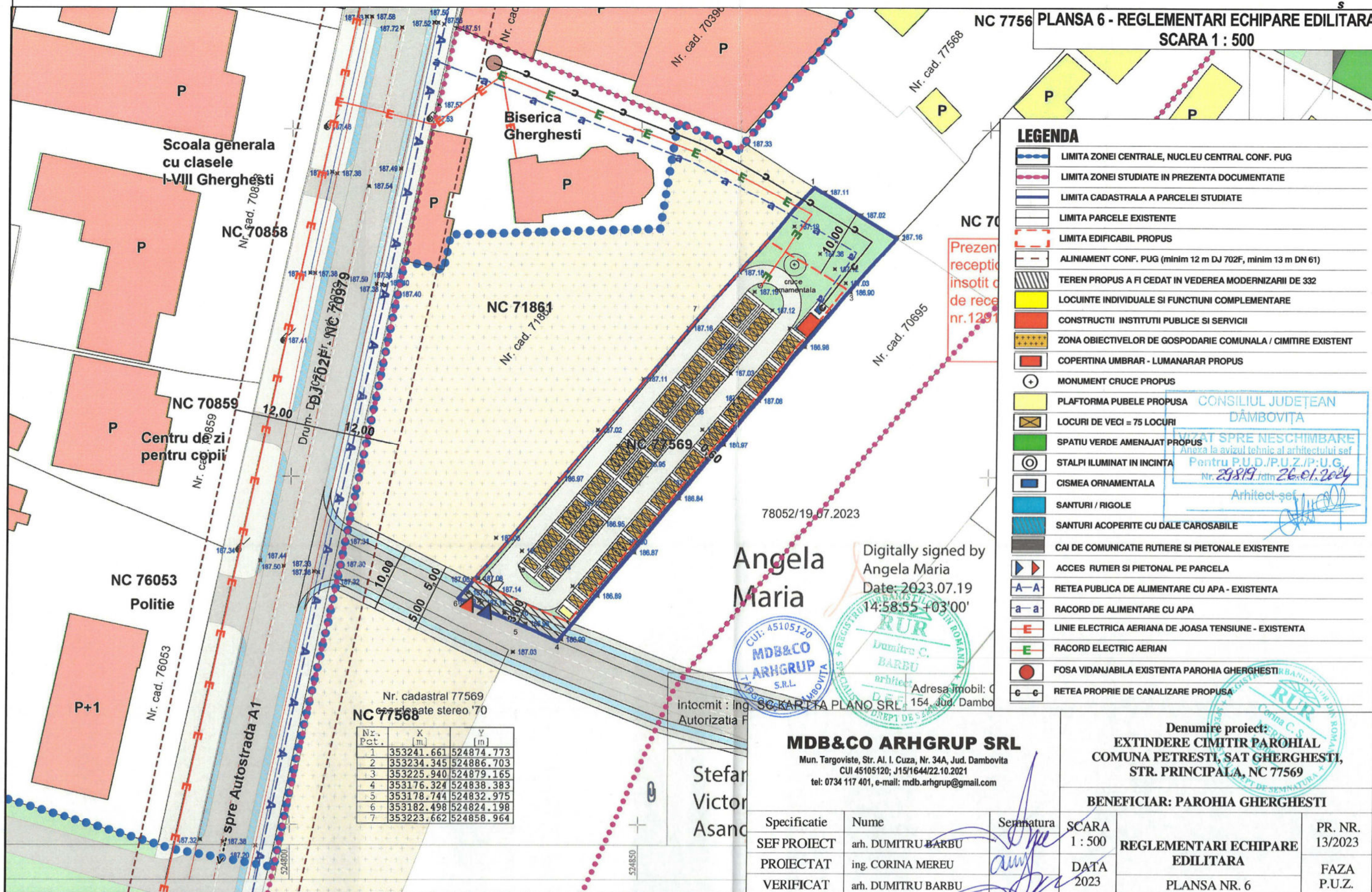


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL



NC 7756 PLANSA 6 - REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA
SCARA 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL CONF. PUG
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL PROPOS
- ALINIAMENT CONF. PUG (minim 12 m DJ 702F, minim 13 m DN 61)
- TEREN PROPOS A FI CEDAT IN VEDEREA MODERNIZARII DE 332
- LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CONSTRUCTII INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA OBIECTIVELOR DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE EXISTENT
- COPERTINA UMBRAR - LUMANARAR PROPOS
- MONUMENT CRUCE PROPOS
- PLAFTORMA PUBELE PROPUSE
- LOCURI DE VECI = 75 LOCURI
- SPATIU VERDE AMENAJAT PROPOS
- STALPI ILUMINAT IN INCINTA
- CISMEA ORNAMENTALA
- SANTURI / RIGOLE
- SANTURI ACOPERITE CU DALE CAROSABILE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE EXISTENTE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA
- RETEA PUBLICA DE ALIMENTARE CU APA - EXISTENTA
- RACORD DE ALIMENTARE CU APA
- LINIE ELECTRICA AERIANA DE JOASA TENSIIUNE - EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC AERIAN
- FOSA VIDANJABILA EXISTENTA PAROHIA GHERGHESTI
- RETEA PROPRIE DE CANALIZARE PROPUSE

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVÎȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 29819 din 26.01.2024
Arhitect șef

Angela Maria
Digitally signed by
Angela Maria
Date: 2023.07.19
14:58:55 +03'00'

CUI: 45105120
MDB&CO
ARHGRUP
S.R.L.
Adresa Imobil: C
154, Jud. Dambo
intocmit : Ing. SG KARTLA PLANO SRL

MDB&CO ARHGRUP SRL

Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovita
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
tel: 0734 117 401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect:
EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL
COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI,
STR. PRINCIPALA, NC 77569

BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHESTI

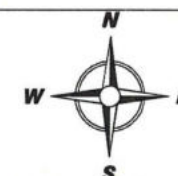
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA	PR. NR.
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU		1 : 500	13/2023
PROIECTAT	ing. CORINA MEREU		DATA	FAZA
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU		2023	P.U.Z.
			REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
			PLANS NR. 6	

Nr. cadastral 77569
carte de stereo '70

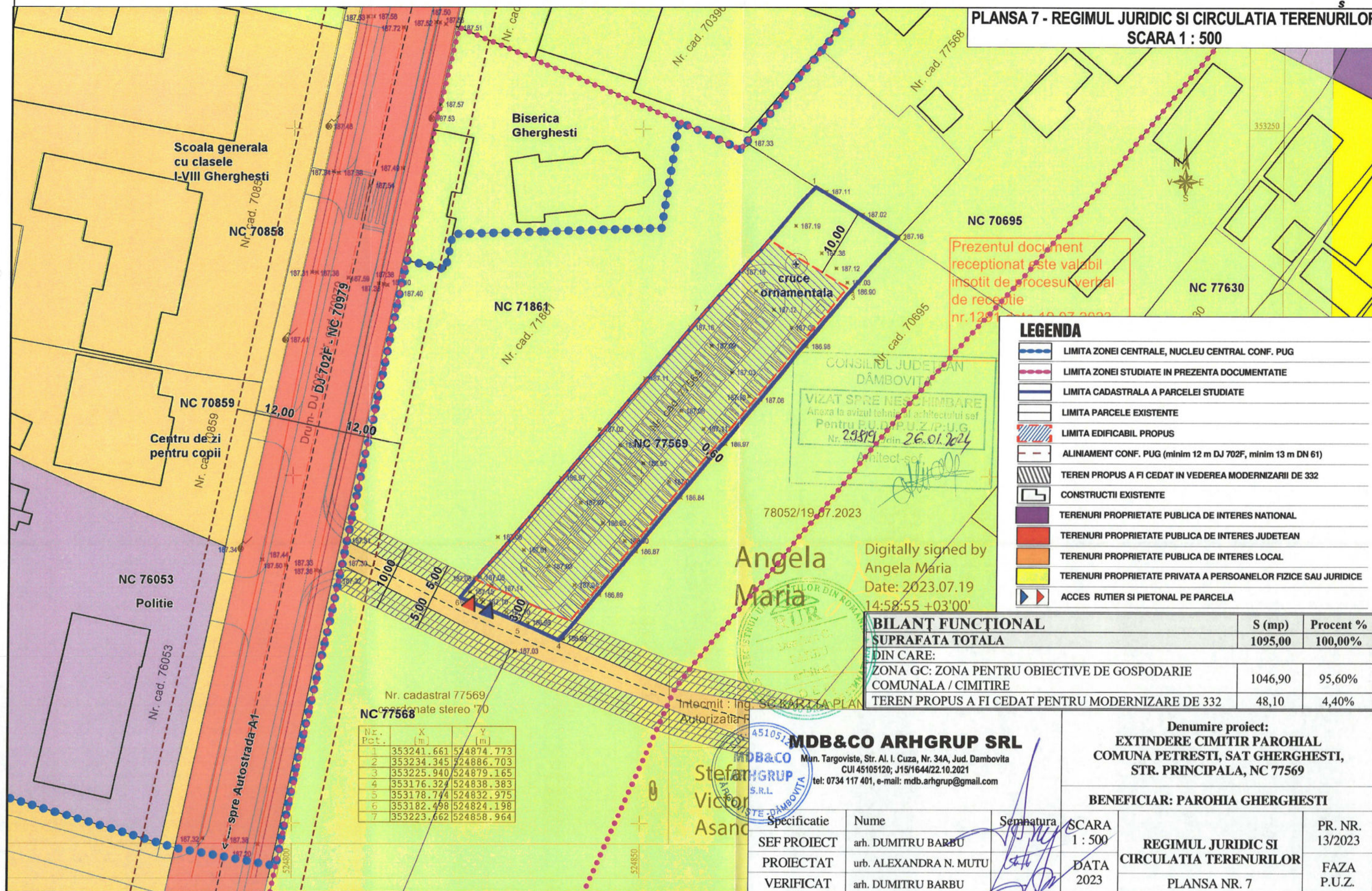
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	353241.661	524874.773
2	353234.345	524886.703
3	353225.940	524879.165
4	353176.324	524838.383
5	353178.744	524832.975
6	353182.498	524824.198
7	353223.662	524858.964

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL



PLANSĂ 7 - REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR
SCARA 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEU CENTRAL CONF. PUG
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PREZENTA DOCUMENTATIE
- LIMITA CADASTRALA A PARCELEI STUDIATE
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA EDIFICABIL PROPUIS
- ALINIAMENT CONF. PUG (minim 12 m DJ 702F, minim 13 m DN 61)
- TEREN PROPUIS A FI CEDAT IN VEDEREA MODERNIZARII DE 332
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- ACCES RUTIER SI PIETONAL PE PARCELA

Digitally signed by
Angela Maria
Date: 2023.07.19
14:58:55 +03'00'

BILANȚ FUNCȚIONAL

	S (mp)	Procent %
SUPRAFATA TOTALA	1095,00	100,00%
DIN CARE:		
ZONA GC: ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE	1046,90	95,60%
TEREN PROPUIS A FI CEDAT PENTRU MODERNIZARE DE 332	48,10	4,40%

Nr. cadastral 77569
coordonate stereo '70

Nr. Pot.	X [m]	Y [m]
1	353241.661	524874.773
2	353234.345	524886.703
3	353225.940	524879.165
4	353176.324	524838.383
5	353178.744	524832.975
6	353182.498	524824.198
7	353223.662	524858.964

Intecmit : Ing. SCARLA PLAN
Autorizatia F

Stefan Victor Asand

MDB&CO ARHGRUP SRL
Mun. Targoviste, Str. Al. I. Cuza, Nr. 34A, Jud. Dambovit
CUI 45105120; J15/1644/22.10.2021
tel: 0734 117 401, e-mail: mdb.arhgrup@gmail.com

Denumire proiect:
EXTINDERE CIMITIR PAROHIAL
COMUNA PETRESTI, SAT GHERGHESTI,
STR. PRINCIPALA, NC 77569

BENEFICIAR: PAROHIA GHERGHESTI

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. DUMITRU BARBU	
PROIECTAT	urb. ALEXANDRA N. MUTU	
VERIFICAT	arh. DUMITRU BARBU	

SCARA 1 : 500	PR. NR. 13/2023
DATA 2023	FAZA P.U.Z.
REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR	
PLANSĂ NR. 7	